



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fomavegen 14  
9990 BÅTSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 265 077	3 070 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 077</b>	<b>3 070 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 000	288 910
Annen driftskostnad	2	772 369	1 484 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 369</b>	<b>1 773 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 708</b>	<b>1 297 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 189	149 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		263 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 189</b>	<b>413 177</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 879	
Annen rentekostnad		389 860	233 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 739</b>	<b>233 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 550</b>	<b>179 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 555 158</b>	<b>1 476 528</b>
Skattekostnad på resultat	5	397 548	266 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 610	1 209 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	30 621 161	14 624 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 621 161</b>	<b>14 624 178</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 622 161</b>	<b>14 625 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 994	180 457
Andre kortsiktige fordringer		1 279 611	1 046 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 605</b>	<b>1 226 655</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 335 414	1 347 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 335 414</b>	<b>1 347 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467 964	7 788 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 467 964</b>	<b>7 788 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 390 983</b>	<b>10 362 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 013 143</b>	<b>24 988 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 504 617	12 347 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 504 617</b>	<b>12 347 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 604 617</b>	<b>12 447 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	593 912	900 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593 912</b>	<b>900 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 787 500	9 050 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		71 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 787 500</b>	<b>9 122 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 381 412</b>	<b>10 022 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 249 507	1 265 613
Betalbar skatt	5	703 904	253 296
Annen kortsiktig gjeld	9	73 703	999 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 114</b>	<b>2 518 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 408 526</b>	<b>12 541 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 013 143</b>	<b>24 988 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MATERIALHANDELEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fomavegen 14  
9990 BÅTSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Berg Grefstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 623 636  
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 265 077	3 070 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 265 077</b>	<b>3 070 688</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 000	288 910
Annen driftskostnad	2	772 369	1 484 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 369</b>	<b>1 773 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 708</b>	<b>1 297 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 189	149 589
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8		263 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 189</b>	<b>413 177</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 879	
Annen rentekostnad		389 860	233 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>641 739</b>	<b>233 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-636 550</b>	<b>179 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	397 548	266 846
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 610	1 209 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>



Organisasjonsnr: 925 623 636  
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

30 621 161

14 624 178

Sum varige driftsmidler

30 621 161

14 624 178

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

1 000

1 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 000

1 000

Sum anleggsmidler

30 622 161

14 625 178

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

307 994

180 457

Andre kortsiktige

fordringer

1 279 611

1 046 198

Sum fordringer

1 587 605

1 226 655

#### Investeringer

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

8

1 335 414

1 347 293

Sum investeringer

1 335 414

1 347 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 467 964

7 788 985

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 467 964

7 788 985

Sum omløpsmidler

6 390 983

10 362 933

SUM EIENDELER

37 013 143

24 988 110

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 7

100 000

100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	13 504 617	12 347 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 504 617</b>	<b>12 347 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 604 617</b>	<b>12 447 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	593 912	900 268
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>593 912</b>	<b>900 268</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 787 500	9 050 500
Øvrig langsiktig gjeld	9		71 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 787 500</b>	<b>9 122 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 381 412</b>	<b>10 022 339</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 249 507	1 265 613
Betalbar skatt	5	703 904	253 296
Annen kortsiktig gjeld	9	73 703	999 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 114</b>	<b>2 518 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 408 526</b>	<b>12 541 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 013 143</b>	<b>24 988 110</b>



Organisasjonsnr: 925 623 636  
MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
[od@drevisjon.no](mailto:od@drevisjon.no)  
[mm@drevisjon.no](mailto:mm@drevisjon.no)  
[bd@drevisjon.no](mailto:bd@drevisjon.no)

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Materialhandelen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Materialhandelen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 157 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

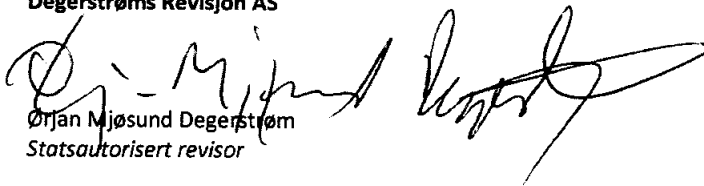
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2023  
**Degerstrøms Revisjon AS**

  
Ørjan Mjøsund Degerstrøm  
Statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 265 077	3 070 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 265 077</b>	<b>3 070 688</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	301 000	288 910
Annen driftskostnad	2	772 369	1 484 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 369</b>	<b>1 773 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 191 708</b>	<b>1 297 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 189	149 589
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	0	263 588
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		251 879	0
Annen rentekostnad		389 860	233 770
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-636 550</b>	<b>179 407</b>
Resultat før skattekostnad		1 555 158	1 476 528
Skattekostnad på resultat	5	397 548	266 846
<b>Resultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 157 610	1 209 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 157 610</b>	<b>1 209 682</b>



### BALANSE

#### MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	30 621 161	14 624 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 621 161</b>	<b>14 624 178</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 622 161</b>	<b>14 625 178</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		307 994	180 457
Andre kortsiktige fordringer		1 279 611	1 046 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 587 605</b>	<b>1 226 655</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8	1 335 414	1 347 293
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 335 414</b>	<b>1 347 293</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 467 964	7 788 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 390 983</b>	<b>10 362 933</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 013 143</b>	<b>24 988 110</b>



## BALANSE

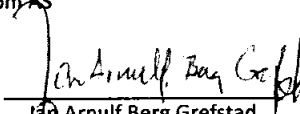
### MATERIALHANDELEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	13 504 617	12 347 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 504 617</b>	<b>12 347 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 604 617</b>	<b>12 447 007</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	593 912	900 268
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	19 787 500	9 050 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	71 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 787 500</b>	<b>9 122 071</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 249 507	1 265 613
Betalbar skatt	5	703 904	253 296
Annen kortsiktig gjeld	9	73 703	999 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 027 114</b>	<b>2 518 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 408 526</b>	<b>12 541 103</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 013 143</b>	<b>24 988 110</b>

Båtsfjord, 30.06.2023

Styret i Materialhandelen Eiendom AS

  
Torgeir Berg Grefstad  
styreleder

  
Jan Arnulf Berg Grefstad  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskap 2022

### Materialhandelen Eiendom AS

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31.12. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

#### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel
Torgre Holding AS	50 000	50 %
JABG Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 2 aksjonær pr. 31.12.



## Noter til regnskap 2022

Materialhandelen Eiendom AS

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Pantelån	14 840 625	4 929 000

Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	19 787 500	9 050 500
----------	------------	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Bygninger og annen fast eiendom	30 621 161	12 026 178
---------------------------------	------------	------------

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 555 158
Permanente forskjeller	251 879
Endring midlertidige forskjeller	1 392 528
Årets skattemessige resultat	3 199 565

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Driftsmidler	619 467	1 264 132	-644 665
Saldo gevinst- og tapskonto	394 336	1 435 468	-1 041 132
Betingete skattefrie gevinster	3 078 325	0	3 078 325
Sum midlertidige forskjeller	4 092 128	2 699 600	1 392 528
Grunnlag for utsatt skatt	4 092 128	2 699 600	1 392 528
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	900 268	593 912	306 356

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	703 904
Endring midlertidige forskjeller	-306 356
Sum skattekostnad	397 548



## Noter til regnskap 2022

### Materialhandelen Eiendom AS

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Lager	Bolig Tana	H. gata 26	Anlegg	Nytt bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 942 987	2 614 972	2 640 025	1 393 375	3 427 178	17 018 537
Tilgang	0	0	0	0	16 297 983	16 297 983
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 942 987	2 614 972	2 640 025	1 393 375	19 725 161	33 316 520
Akkumulert avskrivning 31.12.	1 696 987	281 972	96 025	620 375	0	2 695 359
Bokført verdi 31.12.	5 246 000	2 333 000	2 544 000	773 000	19 725 161	30 621 161
Årets avskrivning	139 000	52 000	54 000	56 000	0	288 910
Økonomisk levetid	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	25 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2 - 4 %	2 - 4 %	2 - 4 %	2 - 4 %	0 - 4 %	

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	12 347 007	12 447 007
Årsresultat	0	1 157 610	1 157 610
Egenkapital 31.12.	100 000	13 504 617	13 604 617

#### Note 8 - Investeringer i fond

Fondene er vurdert til virkelig verdi 31.12.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Materialhandelen AS	0	0	0	500 000
Torgre Holding AS	0	0	0	35 786
JABG Holding AS	0	0	0	35 785
Sum	0	0	0	571 571