



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL UTFORMING AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 22  
1067 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lippestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 7 298 641         | 4 736 635         |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 078 808         | 1 663 750         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>8 377 449</b>  | <b>6 400 385</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 4    | 7 594 995         | 6 841 028         |
| Avskrivninger   | 1    | 85 928            | 29 098            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 4    | 1 796 318         | 1 630 228         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>9 477 240</b>  | <b>8 500 354</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-1 099 792</b> | <b>-2 099 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 85                | 450               |
| Annen finansinntekt   |      | 10 568            | 3 305             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>10 653</b>     | <b>3 755</b>      |
| Annen rentekostnad  |      | 27 746            | 30 213            |
| Annen finanskostnad   |      | 5 413             | 276               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>33 158</b>     | <b>30 489</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-22 506</b>    | <b>-26 734</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                              |             | -1 122 297        | -2 126 703        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 142 757          | 195 459          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>142 757</b>   | <b>195 459</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>142 757</b>   | <b>195 459</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 711 600        | 1 739 997        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 107 289          | 130 289          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 818 888</b> | <b>1 870 286</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                        | 2    | 1 208 812        | 417 170          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 208 812</b> | <b>417 170</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 027 700</b> | <b>2 287 456</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 170 457</b> | <b>2 482 915</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3    | 3 000 000        | 3 000 000        |
| Beholdning av egne aksjer                      | 3    |                  |                  |
| Overkurs                                       |      | 3 000 000        | 3 000 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>6 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2020              | 2019              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                     |      | 7 586 296         | 6 463 999         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-7 586 296</b> | <b>-6 463 999</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5    | <b>-1 586 296</b> | <b>-463 999</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 278 593           | 153 071           |
| Betalbar skatt                  | 6    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |      | 921 214           | 681 038           |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 3 556 946         | 2 112 805         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>4 756 753</b>  | <b>2 946 914</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>4 756 753</b>  | <b>2 946 914</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 170 457</b>  | <b>2 482 915</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 412 279  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIVERSELL UTFORMING AS  
Forretningsadresse: Jerikoveien 22  
1067 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Lippestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 993 412 279  
UNIVERSELL UTFORMING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 7 298 641         | 4 736 635         |
| Annen driftsinntekt   |             | 1 078 808         | 1 663 750         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>8 377 449</b>  | <b>6 400 385</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 4           | 7 594 995         | 6 841 028         |
| Avskrivninger   | 1           | 85 928            | 29 098            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 4           | 1 796 318         | 1 630 228         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>9 477 240</b>  | <b>8 500 354</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-1 099 792</b> | <b>-2 099 969</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |             | 85                | 450               |
| Annen finansinntekt   |             | 10 568            | 3 305             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>10 653</b>     | <b>3 755</b>      |
| Annen rentekostnad  |             | 27 746            | 30 213            |
| Annen finanskostnad   |             | 5 413             | 276               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>33 158</b>     | <b>30 489</b>     |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-22 506</b>    | <b>-26 734</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -1 122 297        | -2 126 703        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-1 122 297</b> | <b>-2 126 703</b> |



Organisasjonsnr: 993 412 279  
UNIVERSELL UTFORMING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2020              | 2019              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 1        | 142 757           | 195 459           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>142 757</b>    | <b>195 459</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>142 757</b>    | <b>195 459</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |          | 1 711 600         | 1 739 997         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 107 289           | 130 289           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>1 818 888</b>  | <b>1 870 286</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter                            | 2        | 1 208 812         | 417 170           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 208 812</b>  | <b>417 170</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>3 027 700</b>  | <b>2 287 456</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>3 170 457</b>  | <b>2 482 915</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 3        | 3 000 000         | 3 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 3        |                   |                   |
| Overkurs   |          | 3 000 000         | 3 000 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>6 000 000</b>  | <b>6 000 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  | 7        |                   |                   |
| Udekket tap  |          | 7 586 296         | 6 463 999         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-7 586 296</b> | <b>-6 463 999</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>5</b> | <b>-1 586 296</b> | <b>-463 999</b>   |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 6 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |   | 278 593          | 153 071          |
| Betalbar skatt                  | 6 |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 921 214          | 681 038          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 3 556 946        | 2 112 805        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>4 756 753</b> | <b>2 946 914</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>4 756 753</b> | <b>2 946 914</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 170 457</b> | <b>2 482 915</b> |



Organisasjonsnr: 993 412 279  
UNIVERSELL UTFORMING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00



# Årsregnskap

2020

Universell Utforming AS



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                   |                   |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Universell Utforming AS                   |             |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| Salgsinntekt                              |             | 7 298 641         | 4 736 635         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 1 078 808         | 1 663 750         |
| Sum driftsinntekter                       |             | <u>8 377 449</u>  | <u>6 400 385</u>  |
| Lønnskostnad                              | 4           | 7 594 995         | 6 841 028         |
| Avskrivninger                             | 1           | 85 928            | 29 098            |
| Annen driftskostnad                       | 4           | 1 796 318         | 1 630 228         |
| Sum driftskostnader                       |             | <u>9 477 240</u>  | <u>8 500 354</u>  |
| Driftsresultat                            |             | <u>-1 099 792</u> | <u>-2 099 969</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 85                | 450               |
| Annen finansinntekt                       |             | 10 568            | 3 305             |
| Annen rentekostnad                        |             | 27 746            | 30 213            |
| Annen finanskostnad                       |             | 5 413             | 276               |
| Resultat av finansposter                  |             | <u>-22 506</u>    | <u>-26 734</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | <u>-1 122 297</u> | <u>-2 126 703</u> |
| Årsresultat                               | 5           | <u>-1 122 297</u> | <u>-2 126 703</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                  |             | <u>1 122 297</u>  | <u>2 126 703</u>  |
| Universell Utforming AS                   |             |                   |                   |



| <b>Balanse</b>                             |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Universell Utforming AS                    |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr         | 1           | <u>142 757</u>   | <u>195 459</u>   |
| Sum anleggsmidler                          |             | <u>142 757</u>   | <u>195 459</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |             |                  |                  |
| Kundefordringer                            |             | 1 711 600        | 1 739 997        |
| Andre kortsiktige fordringer               |             | <u>107 289</u>   | <u>130 289</u>   |
| Sum fordringer                             |             | <u>1 818 888</u> | <u>1 870 286</u> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter                    | 2           | <u>1 208 812</u> | <u>417 170</u>   |
| Sum omløpsmidler                           |             | <u>3 027 700</u> | <u>2 287 456</u> |
| Sum eiendeler                              |             | <u>3 170 457</u> | <u>2 482 915</u> |
| Universell Utforming AS                    |             |                  |                  |



| <b>Balanse</b>               |             |                                 |                   |
|------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|
| Universell Utforming AS      |             |                                 |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>                     | <b>2019</b>       |
| <b>Egenkapital</b>           |             |                                 |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |             |                                 |                   |
| Aksjekapital                 | 3           | 3 000 000                       | 3 000 000         |
| Overkurs                     |             | 3 000 000                       | 3 000 000         |
| Sum innskutt egenkapital     |             | <u>6 000 000</u>                | <u>6 000 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |             |                                 |                   |
| Udekket tap                  |             | <u>-7 586 296</u>               | <u>-6 463 999</u> |
| Sum egenkapital              | 5           | <u>-1 586 296</u>               | <u>-463 999</u>   |
| <b>Gjeld</b>                 |             |                                 |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |             |                                 |                   |
| Leverandørgjeld              |             | 278 593                         | 153 071           |
| Skyldig offentlige avgifter  |             | 921 214                         | 681 038           |
| Annen kortsiktig gjeld       |             | 3 556 946                       | 2 112 805         |
| Sum kortsiktig gjeld         |             | <u>4 756 753</u>                | <u>2 946 914</u>  |
| Sum gjeld                    |             | <u>4 756 753</u>                | <u>2 946 914</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld     |             | <u>3 170 457</u>                | <u>2 482 915</u>  |
| Oslo, 13.08.2021             |             |                                 |                   |
| <hr/>                        |             | <hr/>                           |                   |
| Geir Lippestad<br>styreleder |             | Morten Rønqvist<br>daglig leder |                   |
| Universell Utforming AS      |             |                                 |                   |



## Noter 2020

Universell Utforming AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de produseres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 1 Anleggsmidler

|                                 | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---------------------------------|-------------------------------|
| Bokført verdi 01.01.2020        | 195 459                       |
| Tilgang i året                  | 33 225                        |
| Årets avskrivning               | -85 928                       |
| <b>Bokført verdi 31.12.2020</b> | <b>142 757</b>                |
| Økonomisk levetid               | 3 år                          |



## Noter 2020

### Universell Utforming AS

#### Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 404 137.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Universell Utforming AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000        | 1 000     | 3 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>3 000</b> |           | <b>3 000 000</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                      | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|----------|-----------|
| Lippestad Eiendom AS | 3 000    | 100,0     |

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2020             | 2019             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 6 409 558        | 5 372 141        |
| Arbeidsgiveravgift | 831 931          | 820 914          |
| Pensjonskostnader  | 288 428          | 0                |
| Andre ytelser      | 65 078           | 647 973          |
| <b>Sum</b>         | <b>7 594 995</b> | <b>6 841 028</b> |

Selskapet har i 2020 sysselsatt 9 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder   | Styret         |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn                         | 641 667        | 201 441        |
| Pensjonskostnader            | 32 083         | 0              |
| Annen godtgjørelse           | 6 068          | 0              |
| <b>Sum</b>                   | <b>679 818</b> | <b>201 441</b> |

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 46 025 eks. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 17 488 eks. mva.



|                         |
|-------------------------|
| <b>Noter 2020</b>       |
| Universell Utforming AS |

|                           |
|---------------------------|
| <b>Note 5 Egenkapital</b> |
|---------------------------|

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019       | 3 000 000        | 3 000 000        | -6 463 999        | -463 999          |
| Årets resultat       |                  |                  | -1 122 297        | -1 122 297        |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>3 000 000</b> | <b>3 000 000</b> | <b>-7 586 296</b> | <b>-1 586 296</b> |

|                     |
|---------------------|
| <b>Note 6 Skatt</b> |
|---------------------|

| Årets skattekostnad                      | 2020     | 2019     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Skattepliktig inntekt:             |            |            |
| Ordinært resultat før skatt        | -1 122 297 | -2 126 703 |
| Permanente forskjeller             | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller | 22 021     | -47 957    |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2020          | 2019          | Endring       |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -6 358        | 15 663        | 22 021        |
| <b>Sum</b>          | <b>-6 358</b> | <b>15 663</b> | <b>22 021</b> |

|   |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 712 918 | -6 612 642 | 1 100 276  |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 719 276  | 6 596 979  | -1 122 297 |

|                                   |                   |                   |                |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-1 698 241</b> | <b>-1 451 335</b> | <b>246 905</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



|                   |
|-------------------|
| <b>Noter 2020</b> |
|-------------------|

|                         |
|-------------------------|
| Universell Utforming AS |
|-------------------------|

|                              |
|------------------------------|
| <b>Note 7 Fortsatt drift</b> |
|------------------------------|

Selskapet har økt både inntekter og kostnader i 2020 i forhold til 2019, og det er levert et mindre negativt resultat enn 2019. I 2020 er det kommet inn ny eier og styret er skiftet ut. Nye tiltak er iverksatt og planen videre er å forbedre forholdet mellom inntekter og kostnader slik at man unngår underskudd. Dette arbeidet fortsetter med full styrke inn i 2021. Forutsetning for fremtidig drift er tilstede.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Rønqvist, Morten**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.08.2021 13.39.14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Lippestad, Geir**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.08.2021 17.24.06

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Universell Utforming AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Universell Utforming AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 122 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 16. august 2021  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HOFSETH, JAN OVE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

16.08.2021 13.02.36

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.