



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 478	29 633
Sum kostnader		31 478	29 633
Driftsresultat		-31 478	-29 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 751	19 499
Annen finansinntekt		5 197	5 028
Sum finansinntekter		31 948	24 527
Netto finans		31 948	24 527
Resultat før skattekostnad		470	-5 106
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	470	-5 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470	-5 106
Totalresultat		470	-5 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470	-5 106
Sum overføringer og disponeringer		470	-5 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	424 986
Sum varer		424 986	424 986
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 301	
Sum fordringer		18 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 815	1 332 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 815	1 332 946
Sum omløpsmidler		1 524 102	1 757 932
SUM EIENDELER		1 524 102	1 757 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer		-51 000	-51 000
Sum innskutt egenkapital		51 000	51 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 442 402	1 691 932
Sum opptjent egenkapital		1 442 402	1 691 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	1 493 402	1 742 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 700	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 700	15 000
Sum gjeld		30 700	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 102	1 757 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629416

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 249 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klokkekarhølen 6
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rimestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 478	29 633
Sum kostnader		31 478	29 633
Driftsresultat		-31 478	-29 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 751	19 499
Annen finansinntekt		5 197	5 028
Sum finansinntekter		31 948	24 527
Netto finans		31 948	24 527
Resultat før skattekostnad		470	-5 106
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	470	-5 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		470	-5 106
Totalresultat		470	-5 106
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		470	-5 106
Sum overføringer og disponeringer		470	-5 106



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning

424 986 424 986

Sum varer 424 986 424 986

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

18 301

Sum fordringer 18 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 080 815 1 332 946

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 080 815 1 332 946

Sum omløpsmidler 1 524 102 1 757 932

SUM EIENDELER 1 524 102 1 757 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

102 000 102 000

Beholdning av egne aksjer -51 000 -51 000

Sum innskutt egenkapital 51 000 51 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 442 402 1 691 932

Sum opptjent egenkapital 1 442 402 1 691 932

Sum egenkapital 3 1 493 402 1 742 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		30 700	15 000
Sum kortsiktig gjeld		30 700	15 000
Sum gjeld		30 700	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 102	1 757 932



Organisasjonsnr: 983 249 701
EKL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 478	29 633
SUM DRIFTSKOSTNADER		31 478	29 633
DRIFTSRESULTAT		-31 478	-29 633
Annen renteinntekt		26 751	19 499
Annen finansinntekt		5 197	5 028
RESULTAT AV FINANSPOSTER		31 948	24 527
ORDINÆRT RESULTAT		470	-5 106
ÅRSRESULTAT	3	470	-5 106
Avsatt til annen egenkapital		470	-5 106
SUM DISPONERINGER		470	-5 106



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	424 986
SUM VAREBEHOLDNING		424 986	424 986
Andre kortsiktige fordringer		18 301	0
SUM FORDRINGER		18 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 815	1 332 946
SUM BANKINNSKUDD		1 080 815	1 332 946
SUM OMLØPSMIDLER		1 524 102	1 757 932
SUM EIENDELER		1 524 102	1 757 932



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Egne aksjer		-51 000	-51 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		51 000	51 000
Annen egenkapital		1 442 402	1 691 932
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 442 402	1 691 932
SUM EGENKAPITAL	3	1 493 402	1 742 932
Annen kortsiktig gjeld		30 700	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 700	15 000
SUM GJELD		30 700	15 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 524 102	1 757 932

Nærbø, 18.06.2025
Styret i Ekl Eiendomsutvikling AS

Kjell Rimestad
styreleder



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470	-5 106
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 131	-165 601	-470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 131	165 601	470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital Egne aksjer		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	-51 000	1 691 932	1 742 932
Årets resultat			470	470
Utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	102 000	-51 000	1 442 402	1 493 402



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekl Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjell Rimestad, styreleder	51	50 %
EKL Eiendomsselskap AS	51	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %



Årsregnskap 2024

Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 478	29 633
SUM DRIFTSKOSTNADER		31 478	29 633
DRIFTSRESULTAT		-31 478	-29 633
Annen renteinntekt		26 751	19 499
Annen finansinntekt		5 197	5 028
RESULTAT AV FINANSPOSTER		31 948	24 527
ORDINÆRT RESULTAT		470	-5 106
ÅRSRESULTAT	3	470	-5 106
Avsatt til annen egenkapital		470	-5 106
SUM DISPONERINGER		470	-5 106



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER			
Lager av varer og annen beholdning		424 986	424 986
SUM VAREBEHOLDNING		424 986	424 986
Andre kortsiktige fordringer		18 301	0
SUM FORDRINGER		18 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 815	1 332 946
SUM BANKINNSKUDD		1 080 815	1 332 946
SUM OMLØPSMIDLER		1 524 102	1 757 932
SUM EIENDELER		1 524 102	1 757 932



Ekl Eiendomsutvikling AS

983 249 701

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
Egne aksjer		-51 000	-51 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		51 000	51 000
Annen egenkapital		1 442 402	1 691 932
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		1 442 402	1 691 932
SUM EGENKAPITAL	3	1 493 402	1 742 932
Annen kortsiktig gjeld		30 700	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 700	15 000
SUM GJELD		30 700	15 000
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 524 102	1 757 932

Nærbø, 18.06.2025
Styret i Ekl Eiendomsutvikling AS

Kjell Rimestad
styreleder



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470	-5 106
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 106
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 131	-165 601	-470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	165 131	165 601	470
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr: 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital Egne aksjer		Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	102 000	-51 000	1 691 932	1 742 932
Årets resultat			470	470
Utbytte			-250 000	-250 000
Pr 31.12.2024	102 000	-51 000	1 442 402	1 493 402



Ekl Eiendomsutvikling AS

Org.nr; 983 249 701

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ekl Eiendomsutvikling AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjell Rimestad, styreleder	51	50 %
EKL Eiendomsselskap AS	51	50 %
Totalt antall aksjer	102	100 %