



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 347 594	4 219 250
Sum inntekter		8 347 594	4 219 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 658 216	460 460
Andre driftskostnader		3 201 404	21 346 177
Sum kostnader		4 859 620	21 806 637
Driftsresultat		3 487 974	-17 587 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 714	57 252
Annen renteinntekt		21 327	6 438
Andre finansinntekter		11 349	11 614
Sum finansinntekter		981 390	75 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 663	300 270
Annen rentekostnad		5 757 174	3 334 186
Andre finanskostnader		5 096	40 224
Sum finanskostnader		7 033 933	3 674 680
Netto finans		-6 052 543	-3 599 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564 569	-21 186 763
Skattekostnad på resultat	4	-564 206	-4 661 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 363	-16 525 675
Årsresultat	5	-2 000 363	-16 525 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 363	-16 525 675
Totalresultat		-2 000 363	-16 525 675



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 088 747	-17 381 740
Avgitt konsernbidrag	5	1 973 530	
Overført til annen egenkapital	5		856 065
Overført fra annen egenkapital	5	-1 885 146	
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 000 363	-16 525 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 101	74 029
Sum immaterielle eiendeler		49 101	74 029
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	108 842 239	98 015 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 783 225	2 013 839
Sum varige driftsmidler	3	110 625 464	100 029 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		110 674 565	100 103 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	384 436	213 057
Andre kortsiktige fordringer	7	27 533 123	27 995 678
Sum fordringer	7, 8	27 917 559	28 208 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 570	1 015 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 570	1 015 398
Sum omløpsmidler		27 981 129	29 224 133
SUM EIENDELER		138 655 695	129 327 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 885 146
Sum opptjent egenkapital	5		1 885 146
Sum egenkapital	5	1 500 000	3 385 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	96 565 081	97 617 773
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	39 141 221	22 769 558
Sum annen langsiktig gjeld		135 706 302	120 387 331
Sum langsiktig gjeld		135 706 302	120 387 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	339 321	4 653 013
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 110 072	902 111
Sum kortsiktig gjeld	7	1 449 393	5 555 124
Sum gjeld		137 155 695	125 942 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 655 695	129 327 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713992

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		8 347 594	4 219 250
Sum inntekter		8 347 594	4 219 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	1 658 216	460 460
Andre driftskostnader		3 201 404	21 346 177
Sum kostnader		4 859 620	21 806 637
Driftsresultat		3 487 974	-17 587 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		948 714	57 252
Annen renteinntekt		21 327	6 438
Andre finansinntekter		11 349	11 614
Sum finansinntekter		981 390	75 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 271 663	300 270
Annen rentekostnad		5 757 174	3 334 186
Andre finanskostnader		5 096	40 224
Sum finanskostnader		7 033 933	3 674 680
Netto finans		-6 052 543	-3 599 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-564 206	-4 661 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 000 363	-16 525 675
Årsresultat	5	-2 000 363	-16 525 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 363	-16 525 675
Totalresultat		-2 000 363	-16 525 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 088 747	-17 381 740
Avgitt konsernbidrag	5	1 973 530	
Overført til annen egenkapital	5		856 065
Overført fra annen egenkapital	5	-1 885 146	



Sum overføringer og disponeringer	5	-2 000 363	-16 525 675
--------------------------------------	---	------------	-------------



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 101	74 029
Sum immaterielle eiendeler		49 101	74 029
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	108 842 239	98 015 600
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 783 225	2 013 839
Sum varige driftsmidler	3	110 625 464	100 029 438
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		110 674 565	100 103 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	384 436	213 057
Andre kortsiktige fordringer	7	27 533 123	27 995 678
Sum fordringer	7, 8	27 917 559	28 208 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 570	1 015 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 570	1 015 398
Sum omløpsmidler		27 981 129	29 224 133
SUM EIENDELER		138 655 695	129 327 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 500 000	1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 885 146
Sum opptjent egenkapital	5		1 885 146
Sum egenkapital	5	1 500 000	3 385 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	96 565 081	97 617 773
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	39 141 221	22 769 558
Sum annen langsiktig gjeld		135 706 302	120 387 331
Sum langsiktig gjeld		135 706 302	120 387 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	339 321	4 653 013
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 110 072	902 111
Sum kortsiktig gjeld	7	1 449 393	5 555 124
Sum gjeld		137 155 695	125 942 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 655 695	129 327 600



Organisasjonsnr: 981 453 719
MÅKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Måkestad Bolig AS

Penneo document key: 8XZEI-SZVXH-EJT3L-LEPAY-SG475-4K00X

Org.nr.: 981 453 719



Måkestad Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		8 347 594	4 219 250
Sum driftsinntekter		8 347 594	4 219 250
Ordinære avskrivninger	3	1 658 216	460 460
Andre driftskostnader		3 201 404	21 346 177
Sum driftskostnader		4 859 620	21 806 637
Driftsresultat		3 487 974	-17 587 387
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		948 714	57 252
Renteinntekter		21 327	6 438
Andre finansinntekter		11 349	11 614
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 271 663	300 270
Rentekostnader		5 757 174	3 334 186
Andre finanskostnader		5 096	40 224
Resultat av finansposter		-6 052 543	-3 599 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 564 569	-21 186 763
Skattekostnad på resultat	4	-564 206	-4 661 088
Årets resultat	5	-2 000 363	-16 525 675
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	2 088 747	17 381 740
Avsatt konsernbidrag	5	1 973 530	0
Overført til annen egenkapital	5	0	856 065
Overført fra annen egenkapital	5	1 885 146	0
Sum overføringer	5	-2 000 363	-16 525 675

Penneo document key: 8XZEI-SZVXH-EJTL-LEPAY-SG475-4K00X



Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 101	74 029
Sum immaterielle eiendeler		49 101	74 029
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	108 842 239	98 015 600
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	1 783 225	2 013 839
Sum varige driftsmidler	3	110 625 464	100 029 438
Sum anleggsmidler		110 674 565	100 103 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	384 436	213 057
Andre kortsiktige fordringer	7	27 533 123	27 995 678
Sum fordring	7, 8	27 917 559	28 208 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 570	1 015 398
Sum omløpsmidler		27 981 129	29 224 133
SUM EIENDELER		138 655 695	129 327 600

Penneo document key: 8XZEI-SZVXH-EJ73L-LEPAY-SG475-4K00X

**Måkestad Bolig AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 885 146
Sum opptjent egenkapital	5	0	1 885 146
Sum egenkapital	5	1 500 000	3 385 146
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	96 565 081	97 617 773
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	39 141 221	22 769 558
Sum langsiktig gjeld		135 706 302	120 387 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	339 321	4 653 013
Annen kortsiktig gjeld	7	1 110 072	902 111
Sum kortsiktig gjeld	7	1 449 393	5 555 124
Sum gjeld		137 155 695	125 942 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 655 695	129 327 600

Bergen
Styret i Måkestad Bolig AS

Tor-Inge Måkestad
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad
styremedlem

John-Olav Måkestad
styremedlem

Geir-Ove Måkestad
styreleder og daglig leder

Penneo document key: 8XZEI-SZVXH-EJT3L-LEPAY-SG475-4K00X



Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Måkestad Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	103 476 580	2 050 236	105 526 816
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 254 242		12 254 242
= Anskaffelseskost 31.12.23	115 730 822	2 050 236	117 781 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 888 584	267 010	7 155 595
= Bokført verdi 31.12.23	108 842 238	1 783 225	110 625 463
Årets ordinære avskrivninger	1 427 603	230 613	1 658 216
Økonomisk levetid	20-60 år	1-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-564 206	-4 661 088
Skattekostnad ordinært resultat	-564 206	-4 661 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 564 569	-21 186 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-113 312	-1 097 518
Mottatt konsernbidrag	2 677 881	22 284 282
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-589 134	-4 902 542
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	589 134	4 902 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-223 185	-283 859	-60 674
Fordringer	0	-52 638	-52 638
Sum	-223 185	-336 497	-113 312
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 185	-336 497	-113 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 101	-74 029	-24 929

Penneo document key: 8XZEI-SZVXH-EJTL-LEPAY-SG475-4KQ0X



Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 500 000	1 885 146	3 385 146
Årets resultat		-2 000 363	-2 000 363
Mottatt konsernbidrag		2 088 747	2 088 747
Avsatt konsernbidrag		-1 973 530	-1 973 530
Pr. 31.12.2023	1 500 000	0	1 500 000

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler er per 31.12.2023 bokført til kr 96 565 081

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	105 994 596
Sum	105 994 596

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	27 223 929	25 570 864
Sum	27 223 929	25 570 864
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 141 221	22 769 558
Sum	39 141 221	22 769 558

Note 8 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling om mer enn fem år.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pålydende kr 46 153 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Måkestad, John-Olav

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1690410

IP: 95.141.xxx.xxx

2024-07-12 07:15:46 UTC



Måkestad, Tor-Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1475674

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-14 09:23:04 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:51:32 UTC



Måkestad, Geir-Ove

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1702098

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-16 06:51:32 UTC



Måkestad, Odd-Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1220025

IP: 20.73.xxx.xxx

2024-07-31 12:38:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XZEI-SZVXH-EJT3L-LEPAY-SG475-4KQ0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7E0B8-063F5-LVUFY-2HHAM-8CWJ5-C53E1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7E0B8-063F5-LVUFY-2HHAM-8CWJ5-C53E1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-31 19:13:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E0B8-C03F5-LVUFY-2HHAM-8CWJS-C53E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>