



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVENGEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 254	2 228 477
Sum inntekter		2 883 254	2 228 477
Kostnader			
Varekostnad			111 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2,3	884 902	-286 807
Sum kostnader		1 286 802	226 883
Driftsresultat		1 596 452	2 001 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 077	14 343
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		10 551	14 343
Annen rentekostnad		280 870	523 712
Annen finanskostnad			3 617
Sum finanskostnader		280 870	527 329
Netto finans		-270 319	-512 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 326 133	1 488 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	291 749	327 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 384	1 161 131
Årsresultat		1 034 384	1 161 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 384	1 161 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 082 674	
Overføringer annen egenkapital	7	-48 290	1 161 131
Sum overføringer og disponeringer		1 034 384	1 161 131



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	14 441 900	14 843 800
Sum varige driftsmidler		14 441 900	14 843 800
Sum anleggsmidler		14 441 900	14 843 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375	390 661
Andre kortsiktige fordringer		43 214	36 612
Konsernfordringer	4	918 077	
Sum fordringer		961 666	427 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 180	503 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		981 180	503 659
Sum omløpsmidler		1 942 846	930 931
SUM EIENDELER		16 384 746	15 774 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
Sum innskutt egenkapital		402 950	402 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 134 848	2 183 138
Sum opptjent egenkapital		2 134 848	2 183 138
Sum egenkapital		2 537 799	2 586 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	678 588	692 208
Sum avsetninger for forpliktelser		678 588	692 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 552 700	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 552 700	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 231 288	12 692 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 275	137 813
Betalbar skatt	5		245 449
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 043	
Annen kortsiktig gjeld		120 342	113 173
Sum kortsiktig gjeld		1 615 660	496 434
Sum gjeld		13 846 948	13 188 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 746	15 774 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211790

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 619 262
HEIMDALSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 254	2 228 477
Sum inntekter		2 883 254	2 228 477
Kostnader			
Varekostnad			111 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2,3	884 902	-286 807
Sum kostnader		1 286 802	226 883
Driftsresultat		1 596 452	2 001 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 077	14 343
Annen renteinntekt		2 474	
Sum finansinntekter		10 551	14 343
Annen rentekostnad		280 870	523 712
Annen finanskostnad			3 617
Sum finanskostnader		280 870	527 329
Netto finans		-270 319	-512 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	291 749	327 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 034 384	1 161 131
Årsresultat		1 034 384	1 161 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 034 384	1 161 131
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 082 674	
Overføringer annen egenkapital	7	-48 290	1 161 131
Sum overføringer og disponeringer		1 034 384	1 161 131



Organisasjonsnr: 914 619 262
HEIMDALSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,8 14 441 900 14 843 800
Sum varige driftsmidler 14 441 900 14 843 800

Sum anleggsmidler 14 441 900 14 843 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 375 390 661
Andre kortsiktige fordringer 43 214 36 612
Konsernfordringer 4 918 077
Sum fordringer 961 666 427 272

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 981 180 503 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 981 180 503 659

Sum omløpsmidler 1 942 846 930 931

SUM EIENDELER 16 384 746 15 774 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,9 228 000 228 000
Overkurs 7 33 875 33 875
Annen innskutt egenkapital 7 141 075 141 075
Sum innskutt egenkapital 402 950 402 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 134 848 2 183 138
Sum opptjent egenkapital 2 134 848 2 183 138

Sum egenkapital 2 537 799 2 586 089



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	678 588	692 208
Sum avsetninger for forpliktelses		678 588	692 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	11 552 700	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 552 700	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 231 288	12 692 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 275	137 813
Betalbar skatt	5		245 449
Kortsiktig konserngjeld	4	1 388 043	
Annen kortsiktig gjeld		120 342	113 173
Sum kortsiktig gjeld		1 615 660	496 434
Sum gjeld		13 846 948	13 188 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 746	15 774 731



Organisasjonsnr: 914 619 262
HEIMDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heimdalsvegen 4 AS**

Organisasjonsnr. 914619262

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184





Heimdalsvegen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 883 254	2 228 477
Sum driftsinntekter		2 883 254	2 228 477
Driftskostnader			
Varekostnad		0	111 790
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2,3	884 902	(286 807)
Sum driftskostnader		1 286 802	226 883
DRIFTSRESULTAT		1 596 452	2 001 594
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	8 077	14 343
Annen renteinntekt		2 474	0
Sum finansinntekter		10 551	14 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 870	523 712
Annen finanskostnad		0	3 617
Sum finanskostnader		280 870	527 329
NETTO FINANSPOSTER		(270 319)	(512 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 326 133	1 488 608
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	291 749	327 477
ORDINÆRT RESULTAT		1 034 384	1 161 131
ÅRSRESULTAT		1 034 384	1 161 131
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 082 674	0
Overføringer annen egenkapital	7	(48 290)	1 161 131
SUM OVERF. OG DISP.		1 034 384	1 161 131

Årsregnskap for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	14 441 900	14 843 800
Sum varige driftsmidler		14 441 900	14 843 800
SUM ANLEGGSMIDLER		14 441 900	14 843 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		375	390 661
Fordringer på konsernselskap	4	918 077	0
Andre kortsiktige fordringer		43 214	36 612
Sum fordringer		961 666	427 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		981 180	503 659
SUM OMLØPSMIDLER		1 942 846	930 931
SUM EIENDELER		16 384 746	15 774 731
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,9	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
Sum innskutt egenkapital		402 950	402 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 134 848	2 183 138
Sum opptjent egenkapital		2 134 848	2 183 138
SUM EGENKAPITAL		2 537 799	2 586 089
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	678 588	692 208
Sum avsetning for forpliktelser		678 588	692 208
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 552 700	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 552 700	12 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 231 288	12 692 208
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 275	137 813
Betalbar skatt	5	0	245 449
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 388 043	0
Annen kortsiktig gjeld		120 342	113 173
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 615 660	496 434
SUM GJELD		13 846 948	13 188 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 384 746	15 774 731

Trondheim, 06.04.2022,

Årsregnskap for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

.....
Øyvind Antonsen
Styrets leder



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale ettersom selskapet ikke har ansatte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 593 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 749 300
+ Ordinære avskrivninger	401 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 151 200
Balanseført verdi pr 31/12	14 441 900
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	8 364	18 770
Totalt	8 364	18 770

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	918 077	0
Sum fordringer	918 077	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 388 043	0
Sum gjeld	1 388 043	0

Noter for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2021

Renter er beregnet ihht låneavtaler.

Note 5 - Skattekostnad på årets resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 326 133
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 910
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 388 043
- Ytet konsernbidrag	1 388 043
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	305 369
= Sum betalbar skatt	305 369
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-13 620
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	291 749
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	305 369
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-305 369
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 998 586	3 039 019
+ Gevinst- og tapskonto	85 907	107 384
= Grunnlag utsatt skatt	3 084 493	3 146 403
Utsatt skatt	678 588	692 208

Note 7 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Heimdalsvegen 4 AS

Organisasjonsnr. 914619262



Heimdalsvegen 4 AS

Noter 2021

Pr 1.1.	228 000	33 875	141 075	2 183 138	2 586 089
-Til årets resultat			0	-48 290	-48 290
=Pr 31.12.	228 000	33 875	141 075	2 134 848	2 537 799

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 552 700	12 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	14 441 900	14 843 800

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 228 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Lord Eiendom AS	988 802 093	300 100,00 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsvegen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heimdalsvegen 4 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.