



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 128 926	11 335 382
Annen driftsinntekt	1	823 952	651 890
Sum inntekter		18 952 878	11 987 272
Kostnader			
Varekostnad		2 836 289	1 594 989
Lønnskostnad	2	9 102 522	5 676 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 461	603 600
Annen driftskostnad	2	6 290 650	3 317 294
Sum kostnader		18 875 922	11 192 222
Driftsresultat		76 955	795 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 736	738
Annen finansinntekt			806
Sum finansinntekter		14 736	1 544
Annen rentekostnad		213 087	158 321
Sum finanskostnader		213 087	158 321
Netto finans		-198 351	-156 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 396	638 273
Skattekostnad på resultat	4	-32 776	144 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 620	493 623
Årsresultat	10	-88 620	493 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 620	493 623
Totalresultat		-88 620	493 623
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-88 620	493 623
Sum overføringer og disponeringer		-88 620	493 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 937	
Sum immaterielle eiendeler		58 937	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 464 244
Transportmidler	3	997 585	635 938
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 864	105 309
Sum varige driftsmidler	3	1 056 449	5 205 491
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		1 130 386	5 205 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 187 426	1 943 092
Andre kortsiktige fordringer	5	290 769	168 149
Sum fordringer	5	4 478 195	2 111 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 889 789	7 275 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 889 789	7 275 916
Sum omløpsmidler		11 367 984	9 387 157
SUM EIENDELER		12 498 370	14 592 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 755	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 023 866	
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	100 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 037	6 713 116
Sum opptjent egenkapital		165 037	6 713 116
Sum egenkapital	10	4 240 874	6 813 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		39 545
Sum avsetninger for forpliktelser			39 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	771 938	3 081 945
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		771 938	3 081 945
Sum langsiktig gjeld		771 938	3 121 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 376	3 444 069
Betalbar skatt	4	28 929	181 549
Skyldig offentlige avgifter		1 298 875	524 308
Annen kortsiktig gjeld		5 799 379	507 899
Sum kortsiktig gjeld		7 485 558	4 657 826
Sum gjeld		8 257 496	7 779 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 370	14 592 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720996

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 960 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kongens gate 34
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Bolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 128 926	11 335 382
Annen driftsinntekt	1	823 952	651 890
Sum inntekter		18 952 878	11 987 272
Kostnader			
Varekostnad		2 836 289	1 594 989
Lønnskostnad	2	9 102 522	5 676 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 461	603 600
Annen driftskostnad	2	6 290 650	3 317 294
Sum kostnader		18 875 922	11 192 222
Driftsresultat		76 955	795 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 736	738
Annen finansinntekt			806
Sum finansinntekter		14 736	1 544
Annen rentekostnad		213 087	158 321
Sum finanskostnader		213 087	158 321
Netto finans		-198 351	-156 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-121 396	638 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 620	493 623
Årsresultat	10	-88 620	493 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-88 620	493 623
Totalresultat		-88 620	493 623
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-88 620	493 623
Sum overføringer og disponeringer		-88 620	493 623



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	58 937	
Sum immaterielle eiendeler		58 937	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 464 244
Transportmidler	3	997 585	635 938
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	58 864	105 309
Sum varige driftsmidler	3	1 056 449	5 205 491
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		1 130 386	5 205 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 187 426	1 943 092
Andre kortsiktige fordringer	5	290 769	168 149
Sum fordringer	5	4 478 195	2 111 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 889 789	7 275 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 889 789	7 275 916
Sum omløpsmidler		11 367 984	9 387 157
SUM EIENDELER		12 498 370	14 592 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	51 755	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 023 866	
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	100 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 037	6 713 116
Sum opptjent egenkapital		165 037	6 713 116
Sum egenkapital	10	4 240 874	6 813 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		39 545
Sum avsetninger for forpliktelses			39 545
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	771 938	3 081 945
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		771 938	3 081 945
Sum langsiktig gjeld		771 938	3 121 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		358 376	3 444 069
Betalbar skatt	4	28 929	181 549
Skyldig offentlige avgifter		1 298 875	524 308
Annen kortsiktig gjeld		5 799 379	507 899
Sum kortsiktig gjeld		7 485 558	4 657 826
Sum gjeld		8 257 496	7 779 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 498 370	14 592 648



Organisasjonsnr: 984 960 379
JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Steinar Finstad
2024-06-06

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS* som viser et underskudd på kr 88.620,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 5. juni 2024

Hålogaland Revisjon AS

Steinar Finstad

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



Årsregnskap 2023

Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 960 379



RESULTATREGNSKAP

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	18 128 926	11 335 382
Annen driftsinntekt	1	823 952	651 890
Sum driftsinntekter		18 952 878	11 987 272
Varekostnad		2 836 289	1 594 989
Lønnskostnad	2	9 102 522	5 676 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	646 461	603 600
Annen driftskostnad	2	6 290 650	3 317 294
Sum driftskostnader		18 875 922	11 192 222
Driftsresultat		76 955	795 050
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 736	738
Annen finansinntekt		0	806
Annen rentekostnad		213 087	158 321
Resultat av finansposter		-198 351	-156 777
Resultat før skattekostnad		-121 396	638 273
Skattekostnad på resultat	4	-32 776	144 650
Resultat		-88 620	493 623
Årsresultat	10	-88 620	493 623
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-88 620	493 623
Sum overføringer		-88 620	493 623



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	58 937	0
Sum immaterielle eiendeler		58 937	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 464 244
Transportmidler	3	997 585	635 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	58 864	105 309
Sum varige driftsmidler	3	1 056 449	5 205 491
Andre langsiktige fordringer	5	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	0
Sum anleggsmidler		1 130 386	5 205 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	4 187 426	1 943 092
Andre kortsiktige fordringer	5	290 769	168 149
Sum fordringer	5	4 478 195	2 111 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 889 789	7 275 916
Sum omløpsmidler		11 367 984	9 387 157
Sum eiendeler		12 498 370	14 592 648



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	51 755	100 000
Overkurs		4 023 866	0
Annen innskutt egenkapital		216	216
Sum innskutt egenkapital		4 075 837	100 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		165 037	6 713 116
Sum opptjent egenkapital		165 037	6 713 116
Sum egenkapital	10	4 240 874	6 813 332
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	39 545
Sum avsetning for forpliktelser		0	39 545
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	771 938	3 081 945
Sum annen langsiktig gjeld		771 938	3 081 945
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		358 376	3 444 069
Betalbar skatt	4	28 929	181 549
Skyldig offentlige avgifter		1 298 875	524 308
Annen kortsiktig gjeld		5 799 379	507 899
Sum kortsiktig gjeld		7 485 558	4 657 826
Sum gjeld		8 257 496	7 779 316
Sum egenkapital og gjeld		12 498 370	14 592 648



BALANSE

JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS

Johnny Bolle,

Styret i Jenssen & Bolle Eiendomsmegling AS

Johnny Bolle
styremedlem/daglig leder

Jostein Jenssen
styremedlem

Elling Berntsen
styreleder

Kirstin Leiros
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling og noe utleie av næringslokaler frem til og med oktober måned. Provisjon og kostnadsdekning av gjennomførte, ikke oppgjorte, formidlinger er inntektsført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 128 358	2 715 999
Arbeidsgiveravgift	592 736	268 794
Pensjonskostnader	224 745	61 434
Andre ytelser	156 683	153 897
Sum	9 102 522	3 200 124

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 700 246	0
Annen godtgjørelse	58 849	0
Sum	1 759 095	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 40 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 152 400.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 249 681	1 472 488	498 473	9 220 641
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 417 634		1 417 634
- Avgang i året	7 249 681	834 487		8 084 168
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	2 055 635	498 473	2 554 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		1 055 200	439 608	1 494 808
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		2 850		2 850
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		1 058 050	439 608	1 497 658
= Bokført verdi 31.12.23	0	997 585	58 864	1 056 449
Årets ordinære avskrivninger		385 100	46 350	431 450
Økonomisk levetid	10-50 år	1-10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%		



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 929	181 549
Endring i utsatt skatt	-61 705	-36 899
Skattekostnad ordinært resultat	-32 776	144 650
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-121 396	638 273
Permanente forskjeller	7 433	19 226
Endring i midlertidige forskjeller	245 460	167 723
Skattepliktig inntekt	131 497	825 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 929	181 549
Sum betalbar skatt i balansen	28 929	181 549

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-187 897	144 730	332 627
Fordringer	-80 000	0	80 000
Sum	-267 897	144 730	412 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	35 020	35 020
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-267 897	179 750	447 647
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-58 937	39 545	98 482

Av årets endring midlertidige forskjeller på 412.627 er 167.167 fisjonert ut til Kongensgt 34 AS. Endring midlertidige forskjeller som påvirker grunnlag for betalbar skatt utgjør dermed 245.460.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	290 769	168 149
Andre langsiktige fordringer	15 000	0
Sum	305 769	168 149



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 081 945
Sum	0	3 081 945
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	4 187 426	1 943 092
Driftsløsøre	1 056 449	723 998
Eiendom		4 464 244

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	138 126	63 092
Avsetning til tap	-80 000	0
Opptjent ikke fakturert honorar	4 129 300	1 880 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	4 187 426	1 943 092
Endring i avsetning til tap	80 000	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	80 000	0



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 449 405.

Note 8 Klientmidler

Avstemming klientmidler bank bokført saldo pr. 31.12.2023

	1922	32 842 171,71
Bokført saldo bank pr. 31.12.2023	1922	32 842 171,71
Sparebanken Narvik - klientkonto	4520.34.51974	32 842 171,71
Avvik		0,00
2. Bokført saldo bank klientmidler / bokført klientgjeld i regnskap		
Bokført saldo bank pr. 31.12.2023	1922	32 842 171,71
Klientansvar bokført pr. 31.12.2023 (Next)	2401	30 321 077,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2023 (Midas)	2450	834 000,00
Avvik		1 687 094,71
3. Klientansvar / Bokført klientgjeld i regnskap		
Saldoliste (reskonro)		31 155 077,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2023 (Next)	2401	30 321 077,00
Klientansvar bokført pr. 31.12.2023 (Midas)	2450	834 000,00
Avvik		0,00

Grunn til avvik:	Dato	Bilagsnummer	Beløp	Konto/ klientnummer
1. OK				
2.				
<u>Avvik skyldes følgende:</u>				
A) Bokført på løst klientrenter	31.12.2023		499 190,71	2455
B) Inntektsført vederlag og utlegg som er bokført mot reskonro	31.12.2023		<u>1 187 904,00</u>	Inntektsført vederlag og utlegg (se eget skjema for dokumentasjon på dette)
			<u>1 687 094,71</u>	
3. OK				

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JENSSEN & BOLLE EIENDOMSMEGLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 268	40,8	51 755
Sum	1 268		51 755

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnny Bolle	412	32,5	32,5
Sparebanken Narvik	412	32,5	32,5
Jostein Jenssen	222	17,5	17,5
Omt Bbl	222	17,5	17,5
Totalt antall aksjer	1 268	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jostein Jenssen	styremedlem	222
Johnny Bolle	styremedlem/daglig leder	412
Totalt antall aksjer		634



Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	216	6 713 116	6 813 332
Pr 01.01.2023	100 000	0	216	6 713 116	6 813 332
Emisjon 14.06	32 000	4 023 866			4 055 866
Fisjon 19.10	-80 245			-6 459 459	-6 539 704
Årets resultat				-88 620	-88 620
Pr 31.12.2023	51 755	4 023 866	216	165 037	4 240 874