



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Steinåsen 22  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 710
Annen driftsinntekt		625 128	586 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 128</b>	<b>591 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 027	205 027
Annen driftskostnad		26 296	7 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 587</b>	<b>212 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 541</b>	<b>378 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	0
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 668	360 826
Annen rentekostnad		130	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 798</b>	<b>360 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 053</b>	<b>-360 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 512</b>	<b>17 968</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 092	3 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		171 513	0
Annen egenkapital		86 093	14 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 790 058	9 995 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 058</b>	<b>9 995 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 058</b>	<b>9 995 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 326	1 843
Konsernfordringer		219 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 214</b>	<b>1 843</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 214</b>	<b>1 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 030 272</b>	<b>9 996 928</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	110 410	24 317
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 410</b>	<b>24 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 010 410</b>	<b>2 924 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	31 141	6 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 141</b>	<b>6 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 141</b>	<b>6 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 839	1 843
Skyldige offentlige avgifter		26 575	24 497
Kortsiktig konserngjeld	7	6 950 307	7 039 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 721</b>	<b>7 065 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 862</b>	<b>7 072 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 030 272</b>	<b>9 996 928</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 634 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Steinåsen 22  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roger Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 710
Annen driftsinntekt		625 128	586 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>625 128</b>	<b>591 570</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 027	205 027
Annen driftskostnad		26 296	7 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 587</b>	<b>212 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 541</b>	<b>378 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		710	0
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 668	360 826
Annen rentekostnad		130	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>498 798</b>	<b>360 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 053</b>	<b>-360 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 512</b>	<b>17 968</b>
Skattekostnad	3, 4	-24 092	3 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		171 513	0
Annen egenkapital		86 093	14 015
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 790 058	9 995 085
Sum varige driftsmidler		9 790 058	9 995 085

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 790 058	9 995 085
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		20 326	1 843
Konsernfordringer		219 888	0
Sum fordringer		240 214	1 843

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
---	--	---	---

Sum omløpsmidler		240 214	1 843
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		10 030 272	9 996 928
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	110 410	24 317
Udekket tap	6	0	0



Sum opptjent egenkapital		110 410	24 317
Sum egenkapital		3 010 410	2 924 317
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	31 141	6 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 141	6 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 141	6 858
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 839	1 843
Skyldige offentlige avgifter		26 575	24 497
Kortsiktig konserngjeld	7	6 950 307	7 039 413
Sum kortsiktig gjeld		6 988 721	7 065 753
Sum gjeld		7 019 862	7 072 611
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 030 272</b>	<b>9 996 928</b>



Organisasjonsnr: 927 634 031  
GRILSTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5264.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5264.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251369.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10251369.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	461311.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9790058.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205027.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219888.00	0.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6950307.00	7039413.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med foretningskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRILSTADVEGEN 1 AS**  
927634031  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 710
Annen driftsinntekt		625 128	586 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>625 128</b>	<b>591 570</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 264	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-205 027	-205 027
Annen driftskostnad		-26 296	-7 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-236 587</b>	<b>-212 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 541</b>	<b>378 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		710	0
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>745</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-498 668	-360 826
Annen rentekostnad		-130	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-498 798</b>	<b>-360 826</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 053</b>	<b>-360 826</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-109 512</b>	<b>17 968</b>
Skattekostnad	3, 4	24 092	-3 953
<b>Årsresultat</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-171 513	0
Annen egenkapital		86 093	14 015
<b>Sum overføringer</b>		<b>-85 420</b>	<b>14 015</b>



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 790 058	9 995 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 790 058</b>	<b>9 995 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 790 058</b>	<b>9 995 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 326	1 843
Kortsiktige konsernfordringer		219 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 214</b>	<b>1 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 214</b>	<b>1 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 030 272</b>	<b>9 996 928</b>



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 900 000	2 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	110 410	24 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 410</b>	<b>24 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 010 410</b>	<b>2 924 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	31 141	6 858
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>31 141</b>	<b>6 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 839	1 843
Skyldige offentlige avgifter		26 575	24 497
Kortsiktig konserngjeld	7	6 950 307	7 039 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 988 721</b>	<b>7 065 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 862</b>	<b>7 072 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 030 272</b>	<b>9 996 928</b>

Trondheim, 15.01.2024

Svein Roger Torgersen  
styrets leder



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 264	0
<b>Sum</b>	<b>5 264</b>	<b>0</b>



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 251 369
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 251 369</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-461 311
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 790 058</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 027

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-48 375	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 283	3 953
<b>Skattekostnad</b>	<b>-24 092</b>	<b>3 953</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-109 512	17 968
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 119	4 100
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-118 495	-22 068
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	219 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	149 670	141 551	8 119
Fremførbart underskudd	-118 495	0	-118 495
<b>Netto forskjeller</b>	<b>31 175</b>	<b>141 551</b>	<b>-110 376</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>31 175</b>	<b>141 551</b>	<b>-110 376</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>6 858</b>	<b>31 141</b>	<b>-24 283</b>



GRILSTADVEGEN 1 AS  
927 634 031

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 900	1 000	2 900 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tramonto AS	2 900	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Tramonto AS eies 100% av Exact Invest AS.

Exact Invest AS eies 40% av styrets leder Svein Roger Torgersen.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 900 000	24 317	2 924 317
Årsresultat	0	-85 420	-85 420
Mottatt konsernbidrag	0	171 513	171 513
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>110 410</b>	<b>3 010 410</b>

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 888	0

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 950 307	7 039 413

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets øverste morselskap er Exact Invest AS med foretningskontor Sverres gate 2B, 7012 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i konsernkontoordning.