



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA  
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 462 762	2 597 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 762</b>	<b>2 597 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 528	151 533
Annen driftskostnad	2	440 171	376 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 699</b>	<b>528 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 062</b>	<b>2 069 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		41 824	59 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 824</b>	<b>59 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 639</b>	<b>-59 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 829 423	2 010 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 794	2 099 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 947 794</b>	<b>2 099 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 947 794</b>	<b>2 099 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 079 776	297 120
Andre kortsiktige fordringer		99 345	149 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 121</b>	<b>446 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 484	740 814
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>523 484</b>	<b>740 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 702 604</b>	<b>1 187 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 398</b>	<b>3 286 779</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 340 928	1 761 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 928</b>	<b>1 761 505</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 340 928</b>	<b>1 761 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 441	
Skyldig offentlige avgifter		129 234	
Annen kortsiktig gjeld		591 795	274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>784 470</b>	<b>274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 309 470</b>	<b>1 525 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 398</b>	<b>3 286 779</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 461533

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 972 409 235  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA  
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm  
Tennisveien 28B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Todnem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 972 409 235  
ARBEIDERGATEN 2 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 462 762	2 597 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 462 762</b>	<b>2 597 547</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 528	151 533
Annen driftskostnad	2	440 171	376 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 699</b>	<b>528 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 871 062</b>	<b>2 069 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		185	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>511</b>
Annen rentekostnad		41 824	59 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 824</b>	<b>59 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 639</b>	<b>-59 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 829 423	2 010 100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>





Sum annen langsiktig gjeld	1 525 000	1 525 000
Sum langsiktig gjeld	1 525 000	1 525 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 441	
Skyldig offentlige avgifter	129 234	
Annen kortsiktig gjeld	591 795	274
Sum kortsiktig gjeld	784 470	274
Sum gjeld	2 309 470	1 525 274
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 650 398</b>	<b>3 286 779</b>



Organisasjonsnr: 972 409 235  
ARBEIDERGATEN 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arbeidergaten 2 DA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 462 762	2 597 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 462 762</b>	<b>2 597 547</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	151 528	151 533
Annen driftskostnad	2	440 171	376 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 699</b>	<b>528 265</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 871 062</b>	<b>2 069 282</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		185	511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185</b>	<b>511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		41 824	59 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 824</b>	<b>59 693</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(41 639)</b>	<b>(59 182)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 829 423	2 010 100
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 829 423</b>	<b>2 010 100</b>

Årsregnskap for Arbeidergaten 2 DA

Organisasjonsnr. 972409235



Arbeidergaten 2 DA

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 947 794	2 099 323
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 947 794</b>	<b>2 099 323</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 947 794</b>	<b>2 099 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 079 776	297 120
Andre kortsiktige fordringer		99 345	149 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 179 121</b>	<b>446 642</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		523 484	740 814
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 702 604</b>	<b>1 187 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 650 398</b>	<b>3 286 779</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 340 928	1 761 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 340 928</b>	<b>1 761 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 340 928</b>	<b>1 761 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 441	0
Skyldig offentlige avgifter		129 235	0
Annen kortsiktig gjeld		591 795	274
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>784 470</b>	<b>274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 309 470</b>	<b>1 525 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 398</b>	<b>3 286 779</b>

Årsregnskap for Arbeidergaten 2 DA

Organisasjonsnr. 972409235



Arbeidergaten 2 DA

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Oslo,

**Muen Cei AS**

\_\_\_\_\_  
Claus Isaksen

**Liv Fond AS**

\_\_\_\_\_  
Westye Høegh

**Pausebekk AS**

\_\_\_\_\_  
Aleksander Paus

**Ka-Vi-Ge AS**

\_\_\_\_\_  
Gerhard Holm

\_\_\_\_\_  
Gunnar Parmann

\_\_\_\_\_  
Margareta Fasmer

\_\_\_\_\_  
Povel Nicolai Paus

\_\_\_\_\_  
Jan Anthony Notaras

\_\_\_\_\_  
James Michael Notaras

\_\_\_\_\_  
Cecilie Fasmer Stang

\_\_\_\_\_  
Didrik Fasmer

Årsregnskap for Arbeidergaten 2 DA

Organisasjonsnr. 972409235



Arbeidergaten 2 DA

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Sprinkel anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 392 455	1 235 213	125 000	2 752 668
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 392 455	1 235 213	125 000	2 752 668
Akk avskrivninger 01.01	357 302	296 043	0	653 345
Årets ordinære avskrivninger	28 012	123 516	0	151 528
Akk avskrivninger 31.12	385 314	419 559	0	804 873
Bokført verdi 31.12.	1 007 141	815 654	125 000	1 947 794
Årets avskrivninger	28 012	123 516		151 528
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obbligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

### Godtgjørelse til revisor (eks mv.a)

	2021	2020
Ordinær revisjon	21 600	15 200
Ammen bistand	0	0
Sum	21 600	15 200

## Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 761 505	1 761 505
Årets utdeling	-2 250 000	-2 250 000
Årets resultat	1 829 423	1 829 423
Egenkapital 31.12.	1 340 928	1 340 928

## Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser

	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt, bygg og inventar)	1 947 794	2 099 323
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 000	1 525 000

Lån er sikret med pant i eiendommen Arbeidergaten 2. Ingen del av lånet har en løpetid over 5 år.



## Arbeidergaten 2 DA

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Selskapets deltakere

Deltaker	Eierandel pr. 01.01.2021	Eierandel pr. 31.12.2021
Inga Margareta Fasmer	5.0 %	5.0 %
Cecilie Parmann (dødsbo)	5.0 %	0.0 %
Jan Antony Notaras	5.0 %	5.0 %
James Michael Notaras	5.0 %	5.0 %
Povel Nicolai Paus	12.5 %	12.5 %
KA-VI-GE AS	15.0 %	15.0 %
Pausebekk AS	12.5 %	12.5 %
Liv Fond AS	25.0 %	25.0 %
Muen Cei AS	10.0 %	10.0 %
Didrik Fasmer	2.5 %	2.5 %
Cecilie Fasmer Stang	2.5 %	2.5 %
Gunnar Parmann		5.0 %
<b>Sum eiendeler</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Povel Nicolai Paus**

4fe0af65-b8a2-45b6-9edc-f0a8770ceefd - 2022-05-23 21:15:23 UTC +03:00  
BankID - 2a2d5dd5-0512-4f87-b505-85b8b6e93451 - NO

**Morten Westye Høegh**

5f4be54e-fb1b-42ab-8330-fc0a41453c10 - 2022-05-23 22:13:47 UTC +03:00  
BankID - 7a87b8e8-de2b-402b-9adc-dcb4a3a719b7 - NO

**Didrik Fasmer**

425d1d3c-2635-4b9c-923d-2db9281af761 - 2022-05-23 22:47:24 UTC +03:00  
BankID - 36436f95-1abe-47d5-9425-cb714ee0c8f9 - NO

**Gerhard Holm**

4b46c358-78b8-400d-b336-c983ed2c1b40 - 2022-05-24 18:00:21 UTC +03:00  
BankID - ca1e8825-0766-46c6-b833-9450db80858e - NO

**Claus Holm Isaksen**

3d0f0cea-3c83-4d3d-84e0-5fdbb82cd972 - 2022-05-25 19:38:38 UTC +03:00  
BankID - 8274628b-6b8d-49db-a976-f15129d76c86 - NO

**Cecilie Fasmer Stang**

852db97c-d437-46fb-84f9-3f92da0ae28f - 2022-05-29 16:32:34 UTC +03:00  
BankID - 54fdadd5-58d9-4640-ac34-9ef288c797ee - NO

**ALEKSANDER PAUS**

9c289fe6-ec11-46c1-b81f-b6adce1b21d0 - 2022-05-30 11:01:00 UTC +03:00  
BankID - 1c6b18bb-aacd-43c7-b734-ab8c0ab6e2da - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a178b21-f6c4-46eb-978d-a1ad686b3558>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Gunnar Parmann**

b5932dda-2cb1-469d-83ff-010e03c75bef - 2022-05-30 12:27:38 UTC +03:00  
BankID - c364fb94-e554-45c2-aec9-0872767bbee9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a178b21-f6c4-46eb-978d-a1ad686b3558>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til selskapsmøtet i Arbeidergaten 2 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arbeidergaten 2 DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 829 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Deltakernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6W00U-IX57O-UJN80-PLFSH-506W7-YE4HG



Revisors beretning 2021 for Arbeidergaten 2 DA



Oslo, 13. juni 2022  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6W0OU-IX57O-UJN8O-PLF5H-5O6W7-YE4HG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 08:08:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6W0OU-IX57O-UJN80-PLF5H-5O6W7-YE4HG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>