



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPACEPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 663	36 956
Sum kostnader		52 663	36 956
Driftsresultat		-52 663	-36 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 107	1 003
Sum finanskostnader		5 107	1 003
Netto finans		-5 107	-1 003
Resultat før skattekostnad		-57 770	-37 959
Skattekostnad på resultat	2	-12 710	-8 351
Årsresultat	3	-45 060	-29 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 060	-29 608
Totalresultat		-45 060	-29 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-45 060	-29 608
Sum overføringer og disponeringer	3	-45 060	-29 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 286	9 576
Sum immaterielle eiendeler		22 286	9 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 286	9 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	12 500	
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	4	62 500	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 311	37 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 311	37 474
Sum omløpsmidler		134 811	87 474
SUM EIENDELER		157 097	97 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 987	16 047
Sum innskutt egenkapital		50 987	46 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		50 987	46 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	106 110	51 003
Sum annen langsiktig gjeld		106 110	51 003
Sum langsiktig gjeld		106 110	51 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		106 110	51 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 097	97 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732052

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 466 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPACEPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 663	36 956
Sum kostnader		52 663	36 956
Driftsresultat		-52 663	-36 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 107	1 003
Sum finanskostnader		5 107	1 003
Netto finans		-5 107	-1 003
Resultat før skattekostnad		-57 770	-37 959
Skattekostnad på resultat	2	-12 710	-8 351
Årsresultat	3	-45 060	-29 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 060	-29 608
Totalresultat		-45 060	-29 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-45 060	-29 608
Sum overføringer og disponeringer	3	-45 060	-29 608



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 286	9 576
Sum immaterielle eiendeler		22 286	9 576
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 286	9 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	12 500	
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	4	62 500	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 311	37 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 311	37 474
Sum omløpsmidler		134 811	87 474
SUM EIENDELER		157 097	97 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 987	16 047
Sum innskutt egenkapital		50 987	46 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		50 987	46 047



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	106 110	51 003
Sum annen langsiktig gjeld		106 110	51 003
Sum langsiktig gjeld		106 110	51 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		106 110	51 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 097	97 050



Organisasjonsnr: 930 466 557
SPACEPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

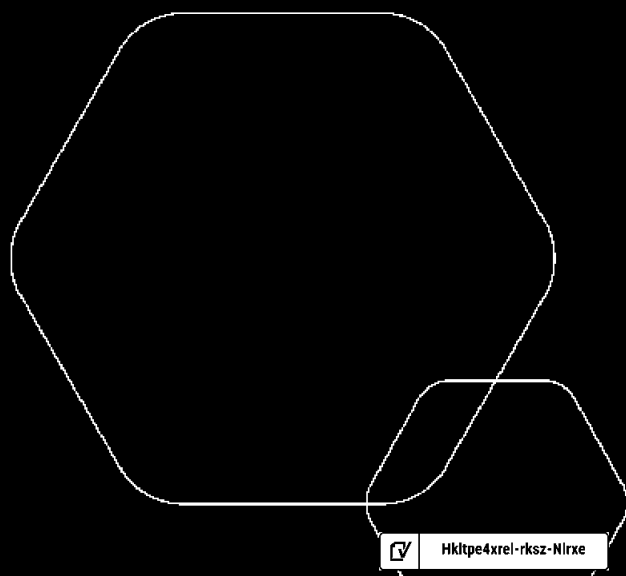
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Spaceport Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 466 557

 Hkltpe4xrel-rksz-Nlrxe



RESULTATREGNSKAP

SPACEPORT EIENDOM AS

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	52 663	36 956
Sum driftskostnader		52 663	36 956
Driftsresultat		-52 663	-36 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 107	1 003
Resultat av finansposter		-5 107	-1 003
Resultat før skattekostnad		-57 770	-37 959
Skattekostnad på resultat	2	-12 710	-8 351
Årsresultat	3	-45 060	-29 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	-45 060	-29 608
Sum overføringer	3	-45 060	-29 608



BALANSE

SPACEPORT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	22 286	9 576
Sum immaterielle eiendeler		22 286	9 576
Sum anleggsmidler		22 286	9 576
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	4	12 500	0
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer	4	62 500	50 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 311	37 474
Sum omløpsmidler		134 811	87 474
Sum eiendeler		157 097	97 050



BALANSE

SPACEPORT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 987	16 047
Sum innskutt egenkapital		50 987	46 047
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		50 987	46 047
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	106 110	51 003
Sum annen langsiktig gjeld		106 110	51 003
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		106 110	51 003
Sum egenkapital og gjeld		157 097	97 050

30.06.2025

Styret i Spaceport Eiendom AS

Paul Børseth
styreleder

Richard Groven
styremedlem



Spaceport Eiendom AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Spaceport Eiendom AS

NOTE 1 ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse eller honorar til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor utgjorde kr. 30 298 eks. mva i 2024, hele beløpet gjelder ordinær revisjon.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 710	-8 351
Skattekostnad ordinært resultat	-12 710	-8 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 770	-37 959
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-57 770	-37 959
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-101 299	-43 529	57 770
Grunnlag for utsatt skattefordel	-101 299	-43 529	57 770
Utsatt skattefordel (22 %)	-22 286	-9 576	12 709



Spaceport Eiendom AS

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	16 047	0	46 047
Stiftelse 18.10.2022	0			0
Årets resultat			-45 060	-45 060
Konsernbidrag mottatt		4 940	45 060	50 000
Pr 31.12.2024	30 000	20 987	0	50 987

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	106 110	51 003
Sum	106 110	51 003

Lånets rentesats er fast 6 % og årets rentekostnad er på kr. 5 107. Lånets forfallsdato er 31.12.2043 og lånet løper avdragsfritt i låneperioden. Låntaker har rett til hel eller delvis innfrielse av lånet før denne dato.

Kortsiktig fordring gjelder konsernbidrag.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL, AKSJONÆRER M.V.

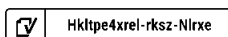
Aksjekapitalen i Spaceport Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	30 000	1
Sum	30 000	1

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Spaceport Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024. OSLO PENSJONSFORSIKRING AS eier 30 000 ordinære aksjer og dermed 100 % av stemmene

Spaceport Eiendom AS sitt morselskap er OSLO PENSJONSFORSIKRING AS, St. Olavs plass 5, 0165 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 22:39

SENT BY OWNER:

Espen Urdahl · 30.06.2025 17:44

DOCUMENT ID:

rksz-Nlrxe

ENVELOPE ID:

Hkltpe4xrel-rksz-Nlrxe

DOCUMENT NAME:

Spaceport Eiendom AS 30.06.25.pdf

7 pages

SHA-512:

4968b4fd284f83ac3461e54f836aa34e66615226b6e0d1
65688b71c7f2938b042305937f4d2a698ef9f916ff8dcd9
4f86f7ef77bba29589454b66d0041419658

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Paul Børseth	Signed	30.06.2025 18:11	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/12/07)
Paul.Borseth@opf.no	Authenticated	30.06.2025 18:05	Low	IP: 62.92.224.106
Richard Groven	Signed	30.06.2025 22:39	eID	Norwegian BankID (DOB: 65/11/26)
Richard.Groven@opf.no	Authenticated	30.06.2025 22:23	Low	IP: 88.91.243.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Spaceport Eiendom AS 30.06.25.pdf-pAdES-SkexNWNgSxx.pdf (140556 bytes)	0ef2a0d5e099851e401f4512c93226d10b74b0269 9c0ee5c362b42e598b38467172415739ccfcd4583 9f42dd40eeb64ebed0fdc60ab2ecfaa3beafd73b67 394e
2. Spaceport Eiendom AS 30.06.25.pdf-pAdES-S1yBZ4lrhg.pdf (140282 bytes)	e50dd345a3f4e2d3d03b54dd53a39f0abb8af71d9 df3a63b788cb0921bb01d3571a3dd4ca5e8678c66 3373bdf08df7f92e93a1f5cd0679f4d2084b2ac7cd a8bf

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Til generalforsamlingen i Spaceport Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spaceport Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2025-06-30 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.