



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 123 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åsheimveien  
9334 ØVERBYGD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margareth Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 440 000	1 440 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 440 000</b>	<b>1 440 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	143 810	133 833
Annen driftskostnad	3	225 811	147 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 621</b>	<b>281 613</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 070 379</b>	<b>1 158 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 661	3 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 661</b>	<b>3 927</b>
Annen finanskostnad		293	501
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>293</b>	<b>501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 368</b>	<b>3 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 075 747</b>	<b>1 161 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	241 029	272 722
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>834 718</b>	<b>889 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>834 718</b>	<b>889 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	834 718	889 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>834 718</b>	<b>889 091</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 440 694	6 085 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 440 694</b>	<b>6 085 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 440 694</b>	<b>6 085 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 205 483</b>	<b>1 720 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 205 483</b>	<b>1 720 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 646 177</b>	<b>7 806 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 118 566	6 283 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 118 566</b>	<b>6 283 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 168 566</b>	<b>7 333 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Utsatt skatt	6	141 308	139 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>141 308</b>	<b>139 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>141 308</b>	<b>139 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 976	
Betalbar skatt	6	239 578	268 172
Skyldige offentlige avgifter		28 147	60 000
Annen kortsiktig gjeld		4 602	4 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 303</b>	<b>332 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>477 611</b>	<b>472 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 646 177</b>	<b>7 806 479</b>



## Åsheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000 kr	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Margareth Åsheim, Styrets leder	350	33 %	33 %
Dagfinn Åsheim, Styremedlem/daglig leder	350	33 %	33 %
Stian Åsheim, Styremedlem	350	33 %	33 %
Sum	1 050	100 %	100 %



## Åsheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Revisjon	5 250	5 250
Andre tjenester	7 350	6 825

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	7 222 873	12 480	7 235 353
Tilgang kjøpte driftsmidler	498 897	0	498 897
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 721 770</b>	<b>12 480</b>	<b>7 734 250</b>
Akk.avskrivning 31.12.	-1 293 556	0	-1 293 556
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>6 428 214</b>	<b>12 480</b>	<b>6 440 694</b>
Årets avskrivninger	143 810	0	143 810
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2018	1 050 000	6 283 848	7 333 848
Årsresultat	0	834 718	834 718
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 050 000</b>	<b>7 118 566</b>	<b>8 168 566</b>



## Åsheim Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2018**

Betalbar skatt	239 578
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-6 423
Endring utsatt skatt	7 874
Årets totale skattekostnad	<u>241 029</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2018**

Ordinært resultat før skattekostnad	1 075 747
Permanente forskjeller	130
Endring i midlertidige forskjeller	-34 233
Årets skattegrunnlag	<u>1 041 644</u>
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	239 578

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2018**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>642 308</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>642 308</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	141 308



**Revisorene Helberg & Overås AS**  
Registrert Revisor

Til generalforsamlingen i  
Åsheim Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Åsheim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



## Revisorene Helberg & Øverås AS Registrert Revisor

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

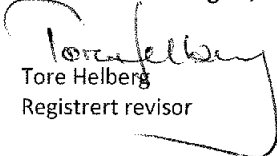
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BARDU, 29. januar 2019

**Revisorene Helberg & Øverås AS**

  
Tore Helberg  
Registrert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				