



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 078 007	126 000
Sum inntekter		3 078 007	126 000
Kostnader			
Avskrivning	5	535 836	231 883
Annen driftskostnad	2	153 751	427 918
Sum kostnader		689 587	659 801
Driftsresultat		2 388 420	-533 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 703
Sum finansinntekter			1 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 790	93 000
Annen finanskostnad			-109
Sum finanskostnader		131 790	92 891
Netto finans		-131 790	-91 188
Ordinært resultat før skattekostnad		2 256 630	-624 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	496 458	-137 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 172	-487 138
Årsresultat		1 760 172	-487 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 786 378	
Overføringer annen egenkapital	9	-26 206	-487 138
Sum overføringer og disponeringer		1 760 172	-487 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	15 814 536	15 516 562
Sum varige driftsmidler		15 814 536	15 516 562
Sum anleggsmidler		15 814 536	15 516 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 318	720 703
Andre fordringer	7	4 231	494 293
Sum fordringer		119 549	1 214 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 206 214	73 946
Sum omløpsmidler		3 325 763	1 288 942
SUM EIENDELER		19 140 299	16 805 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	3 553 847	3 580 053
Sum opptjent egenkapital		3 553 847	3 580 053
Sum egenkapital		10 715 327	10 741 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	552 287	559 707
Sum avsetninger for forpliktelser		552 287	559 707
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 524 790	3 193 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 790	3 193 000
Sum langsiktig gjeld		5 077 077	3 752 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 117	56 216
Betalbar skatt	7	28	
Skyldige offentlige avgifter		203 522	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 302 228	2 255 048
Sum kortsiktig gjeld		3 347 895	2 311 264
Sum gjeld		8 424 972	6 063 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 140 299	16 805 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604941

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 780 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 100
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Raa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 078 007	126 000
Sum inntekter		3 078 007	126 000
Kostnader			
Avskrivning	5	535 836	231 883
Annen driftskostnad	2	153 751	427 918
Sum kostnader		689 587	659 801
Driftsresultat		2 388 420	-533 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 703
Sum finansinntekter			1 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 790	93 000
Annen finanskostnad			-109
Sum finanskostnader		131 790	92 891
Netto finans		-131 790	-91 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	496 458	-137 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 760 172	-487 138
Årsresultat		1 760 172	-487 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 786 378	
Overføringer annen egenkapital	9	-26 206	-487 138
Sum overføringer og disponeringer		1 760 172	-487 138



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	15 814 536	15 516 562
Sum varige driftsmidler		15 814 536	15 516 562
Sum anleggsmidler		15 814 536	15 516 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 318	720 703
Andre fordringer	7	4 231	494 293
Sum fordringer		119 549	1 214 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 206 214	73 946
Sum omløpsmidler		3 325 763	1 288 942
SUM EIENDELER		19 140 299	16 805 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		7 161 480	7 161 480
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 553 847	3 580 053
Sum opptjent egenkapital		3 553 847	3 580 053
Sum egenkapital		10 715 327	10 741 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	552 287	559 707
Sum avsetninger for forpliktelseser		552 287	559 707



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 524 790	3 193 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 524 790	3 193 000
Sum langsiktig gjeld		5 077 077	3 752 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 117	56 216
Betalbar skatt	7	28	
Skyldige offentlige avgifter		203 522	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 302 228	2 255 048
Sum kortsiktig gjeld		3 347 895	2 311 264
Sum gjeld		8 424 972	6 063 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 140 299	16 805 504



Organisasjonsnr: 998 780 284
DAMSGÅRDSVEIEN 100 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350000.00	3.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Asset 1 AS	350000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 290 228	20 000
Annen langsiktig gjeld	<u>4 524 790</u>	<u>3 193 000</u>
Sum	<u>6 815 018</u>	<u>3 213 000</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet og skal tilbakebetales senest 31.12.2029



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 035 044	17 035 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	833 810	833 810
Anskaffelseskost 31.12.	17 868 854	17 868 854
Akk.avskrivning 31.12.	-2 054 318	-2 054 318
Balanseført pr. 31.12.	15 814 536	15 814 536
Årets avskrivninger	535 836	535 836
Økonomisk levetid	10-42 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningseiendom	15 814 536	15 516 562

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld hos kredittinstitusjon.



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	506 518	-205 905
Endring utsatt skatt	-7 420	68 054
Årets totale skattekostnad	499 098	-137 851

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 268 630	-624 989
Permanente forskjeller	0	-1 608
Endring i midlertidige forskjeller	33 726	-309 337
Årets skattegrunnlag	2 302 356	-935 934
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	506 518	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 510 395	2 544 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 510 395	2 544 121
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	552 287	559 707

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350 000	3	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 1 AS	350 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	5 715 400	396 080	3 580 053	10 741 533
Årsresultat	0	0	0	1 769 532	1 769 532
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	5 715 400	396 080	5 349 585	12 511 065



Damsgårdsveien 100 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: P01-ZH-COMME-CO223-6N5XP-82PSB-W3YUC



Damsgårdsveien 100 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 078 007	126 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	535 836	231 883
Annen driftskostnad	2	153 751	427 918
Sum driftskostnader		689 587	659 801
Driftsresultat		2 388 420	-533 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 790	93 000
Annen finanskostnad		0	-109
Netto finansposter		-131 790	-91 188
Ordinært resultat før skattekostnad		2 256 630	-624 989
Skattekostnad på ordinært resultat	7	496 458	-137 851
Årsresultat		1 760 172	-487 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 786 378	0
Overføringer annen egenkapital	9	-26 206	-487 138
Sum disponert		1 760 172	-487 138

Penneo Dokumentnøkkel: P01ZH-COMME-CO223-6N5XP-82PSB-W3YUC



Damsgårdsveien 100 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>15 814 536</u>	<u>15 516 562</u>
Sum varige driftsmidler		<u>15 814 536</u>	<u>15 516 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 814 536</u>	<u>15 516 562</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		115 318	720 703
Andre fordringer	7	<u>4 231</u>	<u>494 293</u>
Sum fordringer		<u>119 549</u>	<u>1 214 996</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>3 206 214</u>	<u>73 946</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 325 763</u>	<u>1 288 942</u>
Sum eiendeler		<u>19 140 299</u>	<u>16 805 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P01ZH-COMME-C0223-6N5XP-82PSB-W3YUC



Damsgårdsveien 100 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 050 000	1 050 000
Overkurs	9	5 715 400	5 715 400
Annen innskutt egenkapital	9	396 080	396 080
Sum innskutt egenkapital		<u>7 161 480</u>	<u>7 161 480</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	3 553 847	3 580 053
Sum opptjent egenkapital		<u>3 553 847</u>	<u>3 580 053</u>
Sum egenkapital		<u>10 715 327</u>	<u>10 741 533</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	552 287	559 707
Sum avsetning for forpliktelser		<u>552 287</u>	<u>559 707</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 524 790	3 193 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 524 790</u>	<u>3 193 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		842 117	56 216
Betalbar skatt	7	28	0
Skyldige offentlige avgifter		203 522	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 302 228	2 255 048
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 347 895</u>	<u>2 311 264</u>
Sum gjeld		<u>8 424 972</u>	<u>6 063 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 140 299</u>	<u>16 805 504</u>

31. desember 2021
Bergen, 29. juni 2022

André Ekrem
styremedlem

Tor Audun Sævig
styremedlem

Per Christian Sævig
styremedlem

Tormod Raa
styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: P01.ZH.COMME-CO223-6N5XP-82PSB-W3YUC



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (konsernbidrag)	2 290 228	20 000
Annen langsiktig gjeld	<u>4 524 790</u>	<u>3 193 000</u>
Sum	<u>6 815 018</u>	<u>3 213 000</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet og skal tilbakebetales senest 31.12.2029



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 035 044	17 035 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	833 810	833 810
Anskaffelseskost 31.12.	17 868 854	17 868 854
Akk.avskrivning 31.12.	-2 054 318	-2 054 318
Balansført pr. 31.12.	15 814 536	15 814 536
Årets avskrivninger	535 836	535 836
Økonomisk levetid	10-42 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Tomt avskrives ikke.		

Note 6 - Pant og garantier

<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Forretningseiendom	15 814 536	15 516 562

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskaps gjeld hos kredittinstitusjon.



Damsgårdsveien 100 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	506 518	-205 905
Endring utsatt skatt	-7 420	68 054
Årets totale skattekostnad	499 098	-137 851

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 268 630	-624 989
Permanente forskjeller	0	-1 608
Endring i midlertidige forskjeller	33 726	-309 337
Årets skattegrunnlag	2 302 356	-935 934
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	506 518	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 510 395	2 544 121
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 510 395	2 544 121

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	552 287	559 707
--	---------	---------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350 000	3	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fremre Asset 1 AS	350 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 050 000	5 715 400	396 080	3 580 053	10 741 533
Årsresultat	0	0	0	1 769 532	1 769 532
Egenkapital 31.12.2021	1 050 000	5 715 400	396 080	5 349 585	12 511 065



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tormod Raa

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-751782

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-06-29 10:38:19 UTC



André Ekrem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1128507

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 12:32:23 UTC



Tor Audun Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-686420

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-06-29 13:10:12 UTC



Per Christian Sævig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-678773

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 17:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P01ZH-COMME-CO223-6N5XP-82PSB-W3YUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>