



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNESVEI 4 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 809	2 199 772
Sum inntekter		2 387 809	2 199 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 643	338 643
Annen driftskostnad	2	1 867 897	299 975
Sum kostnader		2 206 540	638 618
Driftsresultat		181 269	1 561 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 423	10 426
Sum finansinntekter		34 423	10 426
Annen rentekostnad		472 744	307 461
Sum finanskostnader		-472 744	-307 461
Netto finans		-438 321	-297 035
Resultat før skattekostnad		-257 052	1 264 119
Skattekostnad	3, 4	-56 536	278 186
Årsresultat		-200 516	985 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		-1 200 516	485 933
Sum overføringer og disponeringer		-200 516	985 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 087 934	9 426 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 087 934	9 426 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 087 934	9 426 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 177	239 431
Andre kortsiktige fordringer	5	118 989	9 005
Sum fordringer		129 166	248 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum omløpsmidler		1 179 509	714 994
SUM EIENDELER		10 267 443	10 141 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 788	1 719 304
Sum opptjent egenkapital		518 788	1 719 304
Sum egenkapital		618 788	1 819 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	194 437	250 973
Sum avsetninger for forpliktelser		194 437	250 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 270 000	7 694 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	7 694 618
Sum langsiktig gjeld		8 464 437	7 945 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 297	16 298
Betalbar skatt	3, 4	0	277 032
Skyldige offentlige avgifter		7 665	80 376
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 256	2 970
Sum kortsiktig gjeld		1 184 218	376 676
Sum gjeld		9 648 655	8 322 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 443	10 141 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383856

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 202 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORNESVEI 4 AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 39
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borjana Stefanova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 988 202 681
THORNESVEI 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 809	2 199 772
Sum inntekter		2 387 809	2 199 772
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	338 643	338 643
Annen driftskostnad	2	1 867 897	299 975
Sum kostnader		2 206 540	638 618
Driftsresultat		181 269	1 561 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 423	10 426
Sum finansinntekter		34 423	10 426
Annen rentekostnad		472 744	307 461
Sum finanskostnader		-472 744	-307 461
Netto finans		-438 321	-297 035
Resultat før skattekostnad		-257 052	1 264 119
Skattekostnad	3, 4	-56 536	278 186
Årsresultat		-200 516	985 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		-1 200 516	485 933
Sum overføringer og disponeringer		-200 516	985 933



Organisasjonsnr: 988 202 681
THORNESVEI 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 087 934	9 426 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 087 934	9 426 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 087 934	9 426 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 177	239 431
Andre kortsiktige fordringer	5	118 989	9 005
Sum fordringer		129 166	248 436
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum omløpsmidler		1 179 509	714 994
SUM EIENDELER		10 267 443	10 141 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 788	1 719 304
Sum opptjent egenkapital		518 788	1 719 304
Sum egenkapital		618 788	1 819 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			250 973
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	194 437	250 973
Annen langsiktig gjeld		194 437	250 973
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 270 000	7 694 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	7 694 618
Sum langsiktig gjeld		8 464 437	7 945 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 297	16 298
Betalbar skatt	3, 4	0	277 032
Skyldige offentlige avgifter		7 665	80 376
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 256	2 970
Sum kortsiktig gjeld		1 184 218	376 676
Sum gjeld		9 648 655	8 322 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 443	10 141 571



Organisasjonsnr: 988 202 681
THORNESVEI 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4352624.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8270000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9087933.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for
THORNESVEI 4 AS

988202681

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for
THORNESVEI 4 AS
988202681
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 809	2 199 772
Sum driftsinntekter		2 387 809	2 199 772
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 643	-338 643
Annen driftskostnad	2	-1 867 897	-299 975
Sum driftskostnader		-2 206 540	-638 618
Driftsresultat		181 269	1 561 154
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 423	10 426
Sum finansinntekter		34 423	10 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 744	-307 461
Sum finanskostnader		-472 744	-307 461
Netto finans		-438 321	-297 035
Resultat før skattekostnad		-257 052	1 264 119
Skattekostnad	3, 4	56 536	-278 186
Årsresultat		-200 516	985 933
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		-1 200 516	485 933
Sum overføringer		-200 516	985 933



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 087 934	9 426 576
Sum varige driftsmidler		9 087 934	9 426 576
Sum anleggsmidler		9 087 934	9 426 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 177	239 431
Andre kortsiktige fordringer	5	118 989	9 005
Sum fordringer		129 166	248 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum omløpsmidler		1 179 509	714 994
SUM EIENDELER		10 267 443	10 141 571



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 788	1 719 304
Sum opptjent egenkapital		518 788	1 719 304
Sum egenkapital		618 788	1 819 304
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	194 437	250 973
Sum avsetning for forpliktelser		194 437	250 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 270 000	7 694 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	7 694 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 297	16 298
Betalbar skatt	3, 4	0	277 032
Skyldige offentlige avgifter		7 665	80 376
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 256	2 970
Sum kortsiktig gjeld		1 184 218	376 676
Sum gjeld		9 648 655	8 322 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 443	10 141 571

Sondre Prestegard
styrets leder

Roy Themte
styremedlem

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



THORNESVEI 4 AS
988202681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THORNESVEI 4 AS
988202681

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 327 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 327 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 239 128
Balansført verdi per 31.12.	9 087 934

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	277 032
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 536	1 154
Skattekostnad	-56 536	278 186
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-257 052	1 264 119
Permanente forskjeller	70	366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 868	-5 247
Skattepliktig inntekt	-226 114	1 259 238
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	277 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 032

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 140 786	1 109 919	30 868
Fremførbart underskudd	0	-226 114	226 114
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 140 786	883 805	256 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 140 786	883 805	256 982
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	250 973	194 437	56 536

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



THORNESVEI 4 AS
988202681

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	400	40	Ord. aksjer
Kåre Rustand AS	100	10	Ord. aksjer
Sondre Prestegard AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 719 304	1 819 304
Årsresultat	0	-200 516	-200 516
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	518 788	618 788

Mer om egenkapital

Selskapet har vedtatt å utdele utbytte i 2024 basert på utbyttegrunnlag fra årsregnskapet 2022.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 352 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 270 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 087 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Winsvold Mikkelsen

1ae92a90-1a00-4661-9ad3-f25529260c92 - 2024-04-02 17:58:23 UTC +03:00
BankID - fed433ae-9716-45f4-b57d-5aadd16fa2dd - NO

Kåre Henning Rustand

4344b7b8-0df7-4d9c-b062-1c99d1fe588e - 2024-04-02 18:19:50 UTC +03:00
BankID - 1891019a-dfbb-4838-a61a-28e391d2a853 - NO

Roy Themte

cab8866e-b824-4d07-95fb-38a226c190ed - 2024-04-02 19:18:40 UTC +03:00
BankID - 5750de1a-8e9b-4e62-9a41-d195013a287d - NO

Sondre Prestegard

b1b26fcc-ba68-49ee-a1c0-e370ae52cbec - 2024-04-03 19:38:23 UTC +03:00
BankID - 1db4f954-32ac-44b1-8ef2-592978277285 - NO

Ragnar Syvertsen

1edd3e44-6146-4160-9bde-98c5d6c11aac - 2024-04-05 12:32:33 UTC +03:00
BankID - 3622008a-4543-4cb8-a3d1-7d72f11aa6be - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4942e53d-f016-438d-aa06-9dabfc8a3518>

 visma sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Thornesvei 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thornesvei 4 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 6. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GK8ZY-QJ4XB-FLUJW-EKCHA-B1FMY-67LIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-06 09:10:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GK8ZY-QJ4XB-FLUJW-EKCHA-BTFMY-67LIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
THORNESVEI 4 AS
988202681
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 387 809	2 199 772
Sum driftsinntekter		2 387 809	2 199 772
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-338 643	-338 643
Annen driftskostnad	2	-1 867 897	-299 975
Sum driftskostnader		-2 206 540	-638 618
Driftsresultat		181 269	1 561 154
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 423	10 426
Sum finansinntekter		34 423	10 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 744	-307 461
Sum finanskostnader		-472 744	-307 461
Netto finans		-438 321	-297 035
Resultat før skattekostnad		-257 052	1 264 119
Skattekostnad	3, 4	56 536	-278 186
Årsresultat		-200 516	985 933
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Annen egenkapital		-1 200 516	485 933
Sum overføringer		-200 516	985 933



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 087 934	9 426 576
Sum varige driftsmidler		9 087 934	9 426 576
Sum anleggsmidler		9 087 934	9 426 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 177	239 431
Andre kortsiktige fordringer	5	118 989	9 005
Sum fordringer		129 166	248 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 343	466 559
Sum omløpsmidler		1 179 509	714 994
SUM EIENDELER		10 267 443	10 141 571



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	518 788	1 719 304
Sum opptjent egenkapital		518 788	1 719 304
Sum egenkapital		618 788	1 819 304
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	194 437	250 973
Sum avsetning for forpliktelser		194 437	250 973
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 270 000	7 694 618
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	7 694 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 297	16 298
Betalbar skatt	3, 4	0	277 032
Skyldige offentlige avgifter		7 665	80 376
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		26 256	2 970
Sum kortsiktig gjeld		1 184 218	376 676
Sum gjeld		9 648 655	8 322 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 267 443	10 141 571

Kongsberg, 08.04.2024

Sondre Prestegard
styrets leder

Roy Themte
styremedlem

Ragnar Syvertsen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 327 062
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 327 062
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 239 128
Balanseført verdi per 31.12.	9 087 934

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	277 032
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-56 536	1 154
Skattekostnad	-56 536	278 186
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-257 052	1 264 119
Permanente forskjeller	70	366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 868	-5 247
Skattepliktig inntekt	-226 114	1 259 238
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	277 032
Sum betalbar skatt i balansen	0	277 032

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 140 786	1 109 919	30 868
Fremførbart underskudd	0	-226 114	226 114
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	1 140 786	883 805	256 982
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 140 786	883 805	256 982
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	250 973	194 437	56 536

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



THORNESVEI 4 AS
988 202 681

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krisco Eiendom AS	400	40,00	Ordinære
Kåre Rustand AS	100	10,00	Ordinære
Sondre Prestegard AS	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 719 304	1 819 304
Årsresultat	0	-200 516	-200 516
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	518 788	618 788

Mer om egenkapital

Selskapet har vedtatt å utdele utbytte i 2024 basert på utbyttegrunnlag fra årsregnskapet 2022.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 352 624
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 270 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 087 933
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0