



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 587 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Slorhøgda 42  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaldbast Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 887 810	1 758 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 887 810</b>	<b>1 758 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 723 753	861 877
Annen driftskostnad		370 535	228 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 288</b>	<b>1 090 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793 522</b>	<b>667 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	235 946
Annen renteinntekt		201 905	16 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 905</b>	<b>252 205</b>
Annen rentekostnad		4 398 062	3 253 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 398 062</b>	<b>3 253 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 157</b>	<b>-3 001 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 635</b>	<b>-2 333 377</b>
Skattekostnad		-495 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 758 445	0
Konsernbidrag		1 758 445	0
Udekket tap		93 337	-2 333 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	44 456 705	46 180 458
Sum varige driftsmidler		44 456 705	46 180 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 456 705	46 180 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 135	0
Konsernfordringer	3	4 214 424	1 590 007
Sum fordringer		4 224 559	1 590 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 669	3 729 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 669	3 729 238
Sum omløpsmidler		8 652 228	5 319 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 475 708	717 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 708</b>	<b>767 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 458 727	4 552 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 458 727</b>	<b>-4 552 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 933 019</b>	<b>-3 784 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	54 799 731	55 002 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 799 731</b>	<b>55 002 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 799 731</b>	<b>55 002 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	89 487
Skyldige offentlige avgifter		242 221	192 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 221</b>	<b>282 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 041 952</b>	<b>55 284 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 587 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Slørhøgda 42  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Kaldbast Holth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 887 810	1 758 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 887 810</b>	<b>1 758 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 723 753	861 877
Annen driftskostnad		370 535	228 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 094 288</b>	<b>1 090 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793 522</b>	<b>667 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	235 946
Annen renteinntekt		201 905	16 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 905</b>	<b>252 205</b>
Annen rentekostnad		4 398 062	3 253 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 398 062</b>	<b>3 253 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 157</b>	<b>-3 001 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 635</b>	<b>-2 333 377</b>
Skattekostnad		-495 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 758 445	0
Konsernbidrag		1 758 445	0
Udekket tap		93 337	-2 333 377
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	44 456 705	46 180 458
Sum varige driftsmidler		44 456 705	46 180 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 456 705	46 180 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 135	0
Konsernfordringer	3	4 214 424	1 590 007
Sum fordringer		4 224 559	1 590 007
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 669	3 729 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 669	3 729 238
Sum omløpsmidler		8 652 228	5 319 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 475 708	717 263
Sum innskutt egenkapital		2 525 708	767 263



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4 458 727	4 552 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-4 458 727</b>	<b>-4 552 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 933 019</b>	<b>-3 784 801</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 54 799 731	55 002 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 799 731</b>	<b>55 002 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>54 799 731</b>	<b>55 002 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	89 487
Skyldige offentlige avgifter	242 221	192 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>242 221</b>	<b>282 036</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 041 952</b>	<b>55 284 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>



Organisasjonsnr: 913 587 960  
HÅNDVERKSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47042334.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47042334.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2585628.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44456706.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1723752.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4154805.00	1590007.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 887 810	1 758 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 887 810</b>	<b>1 758 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 723 753	-861 877
Annen driftskostnad		-370 535	-228 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 094 288</b>	<b>-1 090 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 793 522</b>	<b>667 827</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	235 946
Annen renteinntekt		201 905	16 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 905</b>	<b>252 205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 398 062	-3 253 410
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 398 062</b>	<b>-3 253 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 196 157</b>	<b>-3 001 204</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-402 635</b>	<b>-2 333 377</b>
Skattekostnad		495 972	0
<b>Årsresultat</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		1 758 445	0
Mottatt konsernbidrag		-1 758 445	0
Udekket tap		93 337	-2 333 377
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 337</b>	<b>-2 333 377</b>



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	44 456 705	46 180 458
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 456 705</b>	<b>46 180 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 456 705</b>	<b>46 180 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 214 424	1 590 007
Andre kortsiktige fordringer		10 135	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 224 559</b>	<b>1 590 007</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 669	3 729 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 427 669</b>	<b>3 729 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 652 228</b>	<b>5 319 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		2 475 708	717 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 525 708</b>	<b>767 263</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 458 727	-4 552 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 458 727</b>	<b>-4 552 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 933 019</b>	<b>-3 784 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	54 799 731	55 002 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 799 731</b>	<b>55 002 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	89 487
Skyldige offentlige avgifter		242 221	192 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>242 221</b>	<b>282 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 041 952</b>	<b>55 284 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 108 933</b>	<b>51 499 703</b>

VINTERBRO, 30.06.2025

Dag Kaldbast Holth  
styrets leder / daglig leder

Marius Smaaberg  
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HÅNDVERKSVEIEN 3 AS  
913 587 960

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	47 042 334
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>47 042 334</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 585 628
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>44 456 706</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 723 752

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	54 799 731
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 456 705
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 154 805	1 590 007

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Håndverksveien 3 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 3 AS som viser et overskudd på kr 93 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 07. juli 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no