



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D NJÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njåvegen 82  
4355 KVERNALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Njå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 388	9 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 389</b>	<b>9 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 389</b>	<b>9 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 909</b>	<b>8 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105	-106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 014	9 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 967	46 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 967</b>	<b>46 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		626 728	561 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 728</b>	<b>561 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 695</b>	<b>608 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532	2 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 227</b>	<b>610 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 666 624	1 731 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 624</b>	<b>-1 731 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 636 624</b>	<b>-1 701 638</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 311 851	2 311 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 851</b>	<b>2 311 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 311 851</b>	<b>2 311 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 227</b>	<b>610 213</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 378  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D NJÅ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njåvegen 82  
4355 KVERNALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Njå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 913 103 378  
D NJÅ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum kostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		65 388	9 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 389</b>	<b>9 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 389</b>	<b>9 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 909</b>	<b>8 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105	-106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		65 014	9 042
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>



Organisasjonsnr: 913 103 378  
D NJÅ EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		46 967	46 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 967</b>	<b>46 862</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		626 728	561 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 728</b>	<b>561 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 695</b>	<b>608 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 532	2 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 227</b>	<b>610 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 666 624	1 731 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 624</b>	<b>-1 731 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 636 624</b>	<b>-1 701 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 311 851	2 311 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 851</b>	<b>2 311 851</b>



Sum gjeld	2 311 851	2 311 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	675 227	610 213



Organisasjonsnr: 913 103 378  
D NJÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>D NJÅ EIENDOM AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Varekostnader		0	0
Annen driftskostnad		480	480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480</b>	<b>480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-480</b>	<b>-480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		65 388	9 415
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 389</b>	<b>9 416</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 909</b>	<b>8 936</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-105	-106
<b>Ordinært resultat</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-65 014	-9 042
<b>Sum overføringer</b>		<b>65 014</b>	<b>9 042</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>D NJÅ EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		46 967	46 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 967</b>	<b>46 862</b>
Investeringer i aksjer og andeler		626 728	561 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>626 728</b>	<b>561 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 695</b>	<b>608 202</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	0
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 532	2 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 532</b>	<b>2 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 227</b>	<b>610 213</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>D NJÅ EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Udekket tap		-1 666 624	-1 731 638
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 666 624</b>	<b>-1 731 638</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 636 624</b>	<b>-1 701 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 311 851	2 311 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 311 851</b>	<b>2 311 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 311 851</b>	<b>2 311 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 227</b>	<b>610 213</b>
Njå 15.03.2022			
David Njå Sign. Styrets leder			
<b>NO 913 103 378</b>		<b>D NJÅ EIENDOM AS</b>	<b>Side 3</b>



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	64 909
+/- Permanente forskjeller	-65 388
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-479</b>

**Beregnet skatt 22%** **0**

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	105
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-105</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	213 487	213 008
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-213 487	-213 008
Utsatt skatt	-46 967	-46 862

### Note 3 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Jæren Skoglag AS	2.100.000,-	626,728,-	626.728,-
Verdivurderingskonto		-1.473.272,-	

Det har vært en økning av markedsverdien på kr 65,388,-. Endringen er vist som finan kostnad på konto 8080 i regnskapet.

### Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

D NJÅ EIENDOM AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 2.311.851,-.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 2.311.851,-.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 626.728,-.



## Noter til regnskapet 2021

---

### Note 5 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeier, hans eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
David Njå	300	Styrets Leder

### Note 6 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

---

Foretaket har ytt kr 0 i lån til ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Foretaket har i tillegg stilt sikkerhet for disse med kr 0.

Lån til daglig leder utgjør kr 0. Lånet har rentesats 0% og skal nedbetales over 0 år.

Lån til styrets leder utgjør kr 0. Lånet har rentesats 0% og skal nedbetales over 0 år.

Aksjonær David Njå har lånt selskapet kr 2.311.851,- Det er ikke beregnet rente.