



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2, 3	37 488	38 111
Sum kostnader		61 602	62 925
Driftsresultat		-61 602	-62 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		123	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-61 479	-62 925
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-61 479	-62 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 479	-62 925
Sum overføringer og disponeringer		-61 479	-62 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 113	48 227
Sum varige driftsmidler		24 113	48 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 113	48 227
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 134 955	1 114 482
Sum varer		1 134 955	1 114 482
Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 010
Sum fordringer		10 010	10 010
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 383	2 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 383	2 221
Sum omløpsmidler		1 214 348	1 126 713
SUM EIENDELER		1 238 460	1 174 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 986 204	8 924 725
Sum opptjent egenkapital		-8 986 204	-8 924 725
Sum egenkapital		-7 386 204	-7 324 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 751 175	6 626 175
Sum annen langsiktig gjeld		6 751 175	6 626 175
Sum langsiktig gjeld		6 751 175	6 626 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum gjeld		8 624 665	8 499 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 460	1 174 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676238

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik
Grønebrekka 34
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 114	24 114
Annen driftskostnad	2, 3	37 488	38 111
Sum kostnader		61 602	62 925
Driftsresultat		-61 602	-62 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		123	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		123	0
Resultat før skattekostnad	4, 5	-61 479	-62 925
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-61 479	-62 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 479	-62 925
Sum overføringer og disponeringer		-61 479	-62 925



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 113	48 227
Sum varige driftsmidler		24 113	48 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		24 113	48 227
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	6, 7	1 134 955	1 114 482
Sum varer		1 134 955	1 114 482
Fordringer			
Kundefordringer			
		10 010	10 010
Sum fordringer		10 010	10 010
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		69 383	2 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 383	2 221
Sum omløpsmidler		1 214 348	1 126 713
SUM EIENDELER		1 238 460	1 174 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Overkurs			
		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 986 204	8 924 725
Sum opptjent egenkapital		-8 986 204	-8 924 725
Sum egenkapital		-7 386 204	-7 324 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 751 175	6 626 175
Sum annen langsiktig gjeld		6 751 175	6 626 175
Sum langsiktig gjeld		6 751 175	6 626 175
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum gjeld		8 624 665	8 499 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 460	1 174 939



Organisasjonsnr: 990 611 629
MALLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlervurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeldAnleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidlerer vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives overdriftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi vedverdifall som forventes ikke å være av forbigående art. InntektsføringInntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt medutførelsen. Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstidVarer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (lavesteverdis prinsipp).Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direktekostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktiggjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totaltforventet tap på prosjekter kostnadsført. FordringerKundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkeltefordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet ogforfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnetmed skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende ogskatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige ogskattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskuddved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller somreverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120568.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	120568.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24114.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6751175.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1134955.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld pr 31.12.2024 er gjeld til nåværende aksjonær Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MALLESVIK EIENDOM AS

990611629

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-700
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 114	-24 114
Annen driftskostnad	2, 3	-37 488	-38 111
Sum driftskostnader		-61 602	-62 925
Driftsresultat		-61 602	-62 925
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		123	0
Sum finansinntekter		123	0
Netto finans		123	0
Årsresultat		-61 479	-62 925
Overføringer			
Udekket tap		-61 479	-62 925
Sum overføringer		-61 479	-62 925



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 113	48 227
Sum varige driftsmidler		24 113	48 227
Sum anleggsmidler		24 113	48 227
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 7	1 134 955	1 114 482
Sum varer		1 134 955	1 114 482
Fordringer			
Kundefordringer		10 010	10 010
Sum fordringer		10 010	10 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		69 383	2 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 383	2 221
Sum omløpsmidler		1 214 348	1 126 713
SUM EIENDELER		1 238 460	1 174 939



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 986 204	-8 924 725
Sum opptjent egenkapital		-8 986 204	-8 924 725
Sum egenkapital		-7 386 204	-7 324 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 751 175	6 626 175
Sum annen langsiktig gjeld		6 751 175	6 626 175
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum kortsiktig gjeld		1 873 490	1 873 490
Sum gjeld		8 624 665	8 499 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 460	1 174 939

ERDAL, 26.05.2025

Kjell Inge Mallesvik
styrets leder / daglig leder



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	120 568
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	120 568
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-96 455
Balanseført verdi per 31.12.	24 113
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 114

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-61 479	-62 925
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 768	8 682
Skattepliktig inntekt	-49 711	-54 243

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 504	-25 272	11 768
Omløpsmidler	-2 094 325	-2 094 325	0
Fremførbart underskudd	-7 648 515	-9 792 551	2 144 036
Netto forskjeller	-9 756 344	-11 912 148	2 155 804
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 756 344	11 912 148	-2 155 804
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



MALLESVIK EIENDOM AS
990 611 629

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 751 175
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 134 955
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld pr 31.12.2024 er gjeld til nåværende aksjonær Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.

Note 7 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende aksjonær. Han vil skyte inn midler til

dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstilling av selskapets

igangværende byggeprosjekt. Aksjonær informerer om at det vurderes å selge prosjekt i 2025. Salg av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditetssituasjon for tiden å være

tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.