



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 071 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 66  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 873 136	2 739 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 136</b>	<b>2 739 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 948	174 948
Annen driftskostnad	2	1 323 658	404 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 606</b>	<b>579 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 530</b>	<b>2 159 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 793	92 548
Annen renteinntekt		1 088	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 881</b>	<b>92 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 129	58 649
Annen rentekostnad			374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 129</b>	<b>59 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 752</b>	<b>33 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 282</b>	<b>2 193 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 802	482 538
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 744 273	1 692 237
Avsatt til annen egenkapital	5	-638 793	18 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 689	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 689</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	6 962 420	7 137 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 962 420</b>	<b>7 137 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	610 460	1 677 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 460</b>	<b>1 677 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 652 569</b>	<b>8 814 662</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 248	36 397
Andre kortsiktige fordringer		14 181	13 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 429</b>	<b>49 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		736 390	623 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 390</b>	<b>623 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 819</b>	<b>672 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 268 658	5 907 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 268 658</b>	<b>5 907 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 370 658</b>	<b>6 009 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		100 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	692 150	1 062 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 150</b>	<b>1 062 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 150</b>	<b>1 163 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 060	5 777
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 616	57 447
Konserngjeld	3	2 236 247	2 169 534
Annen kortsiktig gjeld		84 656	81 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 579</b>	<b>2 314 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 730</b>	<b>3 477 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 071 159  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 66  
Forretningsadresse: Bankplassen 1A  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 873 136	2 739 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 136</b>	<b>2 739 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 948	174 948
Annen driftskostnad	2	1 323 658	404 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 606</b>	<b>579 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 374 530</b>	<b>2 159 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 793	92 548
Annen renteinntekt		1 088	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 881</b>	<b>92 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 129	58 649
Annen rentekostnad			374
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 129</b>	<b>59 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 752</b>	<b>33 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 282</b>	<b>2 193 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 802	482 538
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 744 273	1 692 237
Avsatt til annen egenkapital	5	-638 793	18 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>



Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	79 689	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 689</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 6	6 962 420	7 137 368
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 962 420</b>	<b>7 137 368</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	610 460	1 677 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 460</b>	<b>1 677 294</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>7 652 569</b>	<b>8 814 662</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		45 248	36 397
Andre kortsiktige fordringer		14 181	13 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 429</b>	<b>49 637</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l		736 390	623 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>736 390</b>	<b>623 119</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>795 819</b>	<b>672 756</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 268 658	5 907 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 268 658</b>	<b>5 907 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 370 658</b>	<b>6 009 451</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		100 483
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>100 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	692 150	1 062 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 150</b>	<b>1 062 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>692 150</b>	<b>1 163 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 060	5 777
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		56 616	57 447
Konserngjeld	3	2 236 247	2 169 534
Annen kortsiktig gjeld		84 656	81 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 579</b>	<b>2 314 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 077 730</b>	<b>3 477 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>



Organisasjonsnr: 937 071 159  
AS GREFSENVEIEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

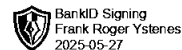
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2024

**As Grefs enveien 66**  
937 071 159

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## As Grefsenveien 66

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 873 136	2 739 295
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 873 136</b>	<b>2 739 295</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	174 948	174 948
Annen driftskostnad	2	1 323 658	404 940
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 498 606</b>	<b>579 888</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 374 530</b>	<b>2 159 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	79 793	92 548
Annen renteinntekt		1 088	427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 129	58 649
Annen rentekostnad		0	374
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>42 752</b>	<b>33 952</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 417 282</b>	<b>2 193 359</b>
Skattekostnad på resultat	4	311 802	482 538
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 744 273	1 692 237
Avsatt til annen egenkapital	5	-638 793	18 584
<b>SUM DISPONERT</b>	<b>5</b>	<b>1 105 480</b>	<b>1 710 821</b>



### As Grefsenveien 66

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	79 689	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>79 689</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1, 6	6 962 420	7 137 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 962 420</b>	<b>7 137 368</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	610 460	1 677 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>610 460</b>	<b>1 677 294</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 652 569</b>	<b>8 814 662</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 248	36 397
Andre kortsiktige fordringer		14 181	13 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 429</b>	<b>49 637</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l		736 390	623 119
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>795 819</b>	<b>672 756</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>



## As Grefsenveien 66

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 268 658	5 907 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 268 658</b>	<b>5 907 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>5 370 658</b>	<b>6 009 451</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	100 483
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>100 483</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	692 150	1 062 912
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>692 150</b>	<b>1 062 912</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 060	5 777
Skyldige offentlige avgifter		56 616	57 447
Konserngjeld	3	2 236 247	2 169 534
Annen kortsiktig gjeld		84 656	81 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 385 579</b>	<b>2 314 572</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 077 730</b>	<b>3 477 967</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 448 388</b>	<b>9 487 418</b>

Oslo, 27.05.2025  
Styret i As Grefsenveien 66

---

Frank Roger Ystenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 086 170	10 086 170
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 086 170</b>	<b>10 086 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 123 750	3 123 750
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 962 420</b>	<b>6 962 420</b>
Årets ordinære avskrivninger	174 948	174 948
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	610 460	1 677 294
<b>Sum</b>	<b>610 460</b>	<b>1 677 294</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	692 150	1 062 912
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 236 247	2 169 534
<b>Sum</b>	<b>2 928 397</b>	<b>3 232 446</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	491 974	477 297
Endring i utsatt skatt	-180 172	5 241
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 802</b>	<b>482 538</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 417 282	2 193 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	818 965	-23 825
Avgitt konsernbidrag	-2 236 247	-2 169 534
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	491 974	477 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-491 974	-477 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	475 776	456 741	-19 035
Fordringer	-838 000	0	838 000
<b>Sum</b>	<b>-362 224</b>	<b>456 741</b>	<b>818 965</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-362 224</b>	<b>456 741</b>	<b>818 965</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-79 689</b>	<b>100 483</b>	<b>180 172</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	102 000	5 907 451	6 009 451
Årets resultat		1 105 480	1 105 480
Avgitt konsernbidrag		-1 744 273	-1 744 273
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>5 268 658</b>	<b>5 370 658</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantobligasjoner eiendommer	50 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>50 000 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler/ gjeld</b>		
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 962 420	7 137 368
Bokført verdi av gjeld med pant i morselskapet	36 728 286	37 480 800

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Grefsenveien 66 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Midas Eiendom AS	102	100



Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 66

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grefsenveien 66 som viser et overskudd på NOK 1 105 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.05.2025  
Forvis Mazars AS

Alexander Hanevold  
statsautorisert revisor