



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 610	2 853 360
Sum inntekter		2 952 610	2 853 360
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	480 169	505 721
Sum kostnader		1 170 169	1 195 721
Driftsresultat		1 782 441	1 657 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 578	229 874
Annen finansinntekt		11 310	6 251
Netto finans		36 888	236 125
Årsresultat		1 419 077	1 477 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 463 056	1 490 087
Overføringer annen egenkapital	5	-43 979	-12 951
Sum overføringer og disponeringer		1 419 077	1 477 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 872 275	16 562 275
Sum varige driftsmidler		15 872 275	16 562 275
Sum anleggsmidler		15 872 275	16 562 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 234	2 234
Andre fordringer	7	5 167 255	4 827 363
Sum fordringer		5 169 489	4 829 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 447	16 030
Sum omløpsmidler		5 447 936	4 845 627
SUM EIENDELER		21 320 211	21 407 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	82 017	125 996
Sum opptjent egenkapital		82 017	125 996
Sum egenkapital		19 099 502	19 143 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	333 386	345 791
Sum avsetninger for forpliktelser		333 386	345 791
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	11 612	8 263
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	7	1 875 713	1 910 368
Sum kortsiktig gjeld		1 887 325	1 918 632
Sum gjeld		2 220 711	2 264 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 320 213	21 407 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 540 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRFOSSV 45 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 952 610	2 853 360
Sum inntekter		2 952 610	2 853 360
Kostnader			
Avskrivning	4	690 000	690 000
Annen driftskostnad	3	480 169	505 721
Sum kostnader		1 170 169	1 195 721
Driftsresultat		1 782 441	1 657 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 578	229 874
Annen finansinntekt		11 310	6 251
Netto finans		36 888	236 125
Årsresultat		1 419 077	1 477 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 463 056	1 490 087
Overføringer annen egenkapital	5	-43 979	-12 951
Sum overføringer og disponeringer		1 419 077	1 477 136



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 872 275	16 562 275
Sum varige driftsmidler			
		15 872 275	16 562 275
Sum anleggsmidler			
		15 872 275	16 562 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	2 234	2 234
Andre fordringer			
	7	5 167 255	4 827 363
Sum fordringer			
		5 169 489	4 829 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		278 447	16 030
Sum omløpsmidler			
		5 447 936	4 845 627
SUM EIENDELER			
		21 320 211	21 407 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	10 100 000	10 100 000
Overkurs			
	5	8 503 515	8 503 515
Annen innskutt egenkapital			
	5	413 970	413 970
Sum innskutt egenkapital			
		19 017 485	19 017 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	82 017	125 996
Sum opptjent egenkapital			
		82 017	125 996
Sum egenkapital			
		19 099 502	19 143 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	333 386	345 791
Sum avsetninger for forpliktelser			
		333 386	345 791



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	11 612	8 263
Skyldige offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	7	1 875 713	1 910 368
Sum kortsiktig gjeld		1 887 325	1 918 632
Sum gjeld		2 220 711	2 264 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 320 213	21 407 904



Organisasjonsnr: 999 540 627
LEIRFOSSV 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	110	1 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2025

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norinvest AS	10 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til NORinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 794 613	33 794 613
Anskaffelseskost 31.12.2025	33 794 613	33 794 613
Akk.avskrivning 31.12.2025	-17 922 338	-17 922 338
Balanseført pr. 31.12.2025	15 872 275	15 872 275
Årets avskrivninger	690 000	690 000
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	



Leirfossv 45 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	10 100 000	8 503 515	413 970	125 996	19 143 481
Årsresultat	0	0	0	1 419 077	1 419 077
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 463 056	-1 463 056
Egenkapital 31.12.2025	10 100 000	8 503 515	413 970	82 017	19 099 502

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	412 657	420 281
Endring utsatt skatt	-12 405	-3 653
Årets totale skattekostnad	400 252	416 628

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	1 819 329	1 893 764
Endring i midlertidige forskjeller	56 384	16 604
Alminnelig inntekt	1 875 713	1 910 368
Ytet konsernbidrag	-1 875 713	-1 910 368
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	1 515 393	1 571 777
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 515 393	1 571 777
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	333 386	345 791

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	3 266 860	2 916 995