



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 400	259 200
Annen driftsinntekt		415 036	
Sum inntekter		678 436	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	102 566	105 600
Annen driftskostnad	2	114 456	97 705
Sum kostnader		217 022	218 305
Driftsresultat		461 413	40 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	
Sum finansinntekter		2 578	
Annen rentekostnad		283 613	294 923
Sum finanskostnader		283 613	294 923
Netto finans		-281 035	-294 923
Resultat før skattekostnad		180 378	-254 028
Skattekostnad på resultat	3	39 684	-55 886
Årsresultat		140 694	-198 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 694	-198 142
Totalresultat		140 694	-198 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 694	-198 142
Sum overføringer og disponeringer	8	140 694	-198 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 283	98 967
Sum immaterielle eiendeler		59 283	98 967
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	3 528 055	4 415 041
Sum varige driftsmidler		3 528 055	4 415 041
Sum anleggsmidler		3 587 338	4 514 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 731	2 400
Sum fordringer		1 731	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	118 443	-12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 443	-12
Sum omløpsmidler		120 174	2 388
SUM EIENDELER		3 707 512	4 516 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	622 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital		652 500	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		200 187	340 881
Sum opptjent egenkapital		-200 187	-340 881
Sum egenkapital		452 313	-320 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 175 516	3 924 747
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 516	4 829 747
Sum langsiktig gjeld		3 175 516	4 829 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum gjeld		3 255 199	4 837 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 512	4 516 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310202

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 944 588
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA AS
Forretningsadresse: c/o Bedøk AS
Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 400	259 200
Annen driftsinntekt		415 036	
Sum inntekter		678 436	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad			15 000
Avskrivning på driftsmidler 4		102 566	105 600
Annen driftskostnad 2		114 456	97 705
Sum kostnader		217 022	218 305
Driftsresultat		461 413	40 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 578	
Sum finansinntekter		2 578	
Annen rentekostnad		283 613	294 923
Sum finanskostnader		283 613	294 923
Netto finans		-281 035	-294 923
Resultat før skattekostnad		180 378	-254 028
Skattekostnad på resultat 3		39 684	-55 886
Årsresultat		140 694	-198 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		140 694	-198 142
Totalresultat		140 694	-198 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		140 694	-198 142
Sum overføringer og disponeringer	8	140 694	-198 142



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 283	98 967
Sum immaterielle eiendeler		59 283	98 967
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	3 528 055	4 415 041
Sum varige driftsmidler		3 528 055	4 415 041
Sum anleggsmidler		3 587 338	4 514 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 731	2 400
Sum fordringer		1 731	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	118 443	-12
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 443	-12
Sum omløpsmidler		120 174	2 388
SUM EIENDELER		3 707 512	4 516 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	622 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital		652 500	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		200 187	340 881
Sum opptjent egenkapital		-200 187	-340 881
Sum egenkapital		452 313	-320 881
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 175 516	3 924 747
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9		905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 516	4 829 747
Sum langsiktig gjeld		3 175 516	4 829 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum gjeld		3 255 199	4 837 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 512	4 516 396



Organisasjonsnr: 927 944 588
GAUFEMYRHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaupemyrheia AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører: View Group AS



Gaupemyrheia AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		263 400	259 200
Annen driftsinntekt		415 036	0
Sum driftsinntekter		678 436	259 200
Lønnskostnad		0	15 000
Avskrivning på driftsmidler	4	102 566	105 600
Annen driftskostnad	2	114 456	97 705
Sum driftskostnader		217 022	218 305
DRIFTSRESULTAT		461 413	40 895
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 578	0
Annen rentekostnad		283 613	294 923
Resultat av finansposter		-281 035	-294 923
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		180 378	-254 028
Skattekostnad på resultat	3	39 684	-55 886
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		140 694	-198 142
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		140 694	0
Overført til udekket tap		0	198 142
Sum overføringer	8	140 694	-198 142



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	59 283	98 967
Sum immaterielle eiendeler		59 283	98 967
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	3 528 055	4 415 041
Sum varige driftsmidler		3 528 055	4 415 041
Sum anleggsmidler		3 587 338	4 514 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 731	2 400
Sum fordringer		1 731	2 400
Bankinnskudd og kontanter	6	118 443	-12
Sum omløpsmidler		120 174	2 388
SUM EIENDELER		3 707 512	4 516 396



Gaupemyrheia AS

BALANSE	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	622 500	-10 000
Sum innskutt egenkapital		652 500	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-200 187	-340 881
Sum opptjent egenkapital		-200 187	-340 881
Sum egenkapital		452 313	-320 881
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 175 516	3 924 747
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	0	905 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 516	4 829 747
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum kortsiktig gjeld		79 683	7 530
Sum gjeld		3 255 199	4 837 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 512	4 516 396

Grimstad, 10.02.2026


Øyvind Tønnesen
styreleder/daglig leder


Leif Inge Kristiansen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom og drives fra Grimstad kommune.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Salgsinntektene resultatføres etter hvert som de er opptjent. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer i balansen.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	39 683	-55 886
Årets totale skattekostnad	39 683	-55 886

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	180 378	-254 028
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	21 767	-20 041
Årets skattegrunnlag	202 145	-274 069
Endring i fremførbart underskudd	-202 145	274 069
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	213 936	192 169	21 767
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	213 936	192 169	21 767
Fremførbart underskudd	-663 784	-461 639	202 145
Netto grunnlag utsatt skatt	-449 849	-269 470	-180 379
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-98 967	-59 283	39 683

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------



Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 4: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast		Sum
	Tomter	eiendom	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 858 341	2 870 053	4 728 394
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	333 086	510 430	843 516
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 525 255	2 359 623	3 884 878
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	356 823	356 823
Balanseført verdi 31.12.	1 525 255	2 002 800	3 528 055
<hr/>			
Årets avskrivninger	0	102 566	102 566
<hr/>			
Avskrivningstid	Ingen	10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	2 625 021	3 301 454
Ansvarlig lån fra aksjonærselskapene inngår i øvrig langsiktig gjeld	-	750 000
Lån fra nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld	-	155 000

Det er ikke beregnet renter.

Note 6: Bundne midler

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Tønnesen Eiendom ou AS v/Øyvind Tønnesen	styreleder	120	40,00 %
Regnskapspartner Sør AS v/Leif Inge Kristiansen	styremedlem	180	60,00 %
		<hr/>	<hr/>
		300	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2025

Gaupemyrheia AS
Org nr 927 944 588

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital/ udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-340 881	-320 881
Avsatt utbytte			-	-
Ikke registrert kapitalforhøyelse		632 500		632 500
Årsresultat			140 694	140 694
Egenkapital 31.12	30 000	622 500	-200 187	452 313

Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kredittinstitusjon	3 175 516	-	3 175 516
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 175 516	-	3 175 516

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr43, Bnr 170, Snr 7, 8 og 9	3 528 055
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	3 528 055

Aksjonærselskapene har stilt ansvarlig lån med totalt kr 500 000.