



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 265 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 572 711	24 131 152
Sum inntekter		24 572 711	24 131 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 088 078	2 088 080
Annen driftskostnad	2	79 826	1 051 560
Sum kostnader		2 167 904	3 139 640
Driftsresultat		22 404 807	20 991 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 749 980	1 709 072
Annen rentekostnad			155 793
Sum finanskostnader		1 749 980	1 864 865
Netto finans		-1 749 980	-1 864 865
Ordinært resultat før skattekostnad		20 654 827	19 126 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 544 061	4 207 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 110 765	14 918 785
Årsresultat		16 110 765	14 918 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 110 765	14 918 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 594 130	15 334 637
Overføringer annen egenkapital		-483 364	-415 852
Sum overføringer og disponeringer		16 110 765	14 918 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 946 173	2 809 839
Sum immaterielle eiendeler		2 946 173	2 809 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	55 768 938	57 857 016
Sum varige driftsmidler		55 768 938	57 857 016
Sum anleggsmidler		58 715 111	60 666 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Sum omløpsmidler		4 000	0
SUM EIENDELER		58 719 111	60 666 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 150 000	5 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 317 761	5 801 125
Sum opptjent egenkapital		5 317 761	5 801 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 467 761	10 951 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 976 825	30 055 939
Sum annen langsiktig gjeld		26 976 825	30 055 939
Sum langsiktig gjeld		26 976 825	30 055 939
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	21 274 525	19 659 791
Sum kortsiktig gjeld		21 274 525	19 659 791
Sum gjeld		48 251 350	49 715 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 719 111	60 666 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235155

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 265 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD BARNEHAGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 265 606
NORD BARNEHAGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 572 711	24 131 152
Sum inntekter		24 572 711	24 131 152
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 088 078	2 088 080
Annen driftskostnad	2	79 826	1 051 560
Sum kostnader		2 167 904	3 139 640
Driftsresultat		22 404 807	20 991 512
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 749 980	1 709 072
Annen rentekostnad			155 793
Sum finanskostnader		1 749 980	1 864 865
Netto finans		-1 749 980	-1 864 865
Ordinært resultat før skattekostnad		20 654 827	19 126 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 544 061	4 207 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 110 765	14 918 785
Årsresultat		16 110 765	14 918 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 110 765	14 918 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		16 594 130	15 334 637
Overføringer annen egenkapital		-483 364	-415 852
Sum overføringer og disponeringer		16 110 765	14 918 785



Organisasjonsnr: 977 265 606
NORD BARNEHAGER EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 946 173	2 809 839
Sum immaterielle eiendeler		2 946 173	2 809 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	55 768 938	57 857 016
Sum varige driftsmidler		55 768 938	57 857 016
Sum anleggsmidler		58 715 111	60 666 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Sum omløpsmidler		4 000	0
SUM EIENDELER		58 719 111	60 666 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 150 000	5 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 317 761	5 801 125
Sum opptjent egenkapital		5 317 761	5 801 125
Sum egenkapital		10 467 761	10 951 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	26 976 825	30 055 939
Sum annen langsiktig gjeld		26 976 825	30 055 939
Sum langsiktig gjeld		26 976 825	30 055 939



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	21 274 525	19 659 791
Sum kortsiktig gjeld		21 274 525	19 659 791
Sum gjeld		48 251 350	49 715 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 719 111	60 666 855



Organisasjonsnr: 977 265 606
NORD BARNEHAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	6000.00	1200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kinland I AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nord Barnehager Eiendom AS**

Foretaksnr. 977265606

Penneo Dokumentnøkkel: 7FEUN-7XSZY-QELA6-HHLLU-WL5CL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 572 711	24 131 152
Sum driftsinntekter		24 572 711	24 131 152
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 088 078	2 088 080
Annen driftskostnad	2	79 826	1 051 560
Sum driftskostnader		2 167 904	3 139 640
DRIFTSRESULTAT		22 404 807	20 991 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	6	1 749 980	1 709 072
Annen rentekostnad		0	155 793
Sum finanskostnader		1 749 980	1 864 865
NETTO FINANSPOSTER		(1 749 980)	(1 864 865)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		20 654 827	19 126 648
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 544 061	4 207 863
ORDINÆRT RESULTAT		16 110 765	14 918 785
ÅRSRESULTAT		16 110 765	14 918 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		16 594 130	15 334 637
Overføringer annen egenkapital		(483 364)	(415 852)
SUM OVERF. OG DISP.		16 110 765	14 918 785

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WL5CL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 946 173	2 809 839
Sum immaterielle eiendeler		2 946 173	2 809 839
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	55 768 938	57 857 016
Sum varige driftsmidler		55 768 938	57 857 016
SUM ANLEGGSMIDLER		58 715 111	60 666 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		4 000	0
SUM EIENDELER		58 719 111	60 666 855

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WL5CL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 950 000	3 950 000
Sum innskutt egenkapital		5 150 000	5 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 317 761	5 801 125
Sum opptjent egenkapital		5 317 761	5 801 125
SUM EGENKAPITAL		10 467 761	10 951 125
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	26 976 825	30 055 939
Sum annen langsiktig gjeld		26 976 825	30 055 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 976 825	30 055 939
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	21 274 525	19 659 791
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 274 525	19 659 791
SUM GJELD		48 251 350	49 715 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 719 111	60 666 855

Oslo den 03.03.2021

Andreas Wassdal
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WL5CL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Noter for Nord Barnehager Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977265606

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSVZV-QELA6-HLLU-WLSCL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 715 304
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 715 304
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 858 285
+ Ordinære avskrivninger	2 088 079
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 946 364
Balansført verdi pr 31/12	55 768 940
Prosentstatts for ord. avskr.	1-7

I sum ovenfor inngår ikke avskrivbare tomter med kr 14 719 450

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	25 625	43 125
Totalt	25 625	43 125

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HHLLU-WLSCL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 342 773	-12 710 844
+ Gevinst- og tapskonto	-48 924	-61 155
Sum negative skatteøkende forskjeller	13 391 697	12 771 999
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 391 697	-12 771 999
Balanseført utsatt skattefordel	2 946 173	2 809 839

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020
Beregnet skatt av årets resultat	4 680 395
= Sum betalbar skatt	4 680 395
+ endring i utsatt skattefordel	-136 334
= Ordinær skattekostnad	4 544 061

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 680 395
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-4 680 395
= Betalbar skatt i balansen	0

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WL5CL-371.33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-12 710 844	-12 148 562
+ Gevinst- og tapskonto	-61 155	-90 294
= Grunnlag utsatt skatt	-12 771 999	-12 238 856
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 771 999	12 238 856
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 771 999	12 238 856
Utsatt skattefordel	2 809 839	2 692 548

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 6 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kinland I AS	996 920 917	100 100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WLSCL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	3 950 000	5 801 125	10 951 125
+Fra årets resultat			16 110 765	16 110 765
-Ytet konsernbidrag			-16 594 130	-16 594 130
=Pr 31.12.	1 200 000	3 950 000	5 317 761	10 467 761

Fortsatt drift:

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koro navirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for selskapets fremtidige inntjening dersom kundene ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke betalingsevnen til leietaker. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets kundesammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Transaksjoner med Kinland I AS er relatert til husleieinntekter. Inntektsførte renter konsern for året er kr 0 og kostnadsførte renter konsern er kr 1 749 980

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld:		
Årets avsatte konsernbidrag	21 274 525	19 659 791
Annen langsiktig gjeld	26 976 825	30 055 939
Sum gjeld	48 251 350	49 715 730

Noter for Nord Barnehager Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977265606

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZV-QELA6-HLLU-WL5CL-37L33



Nord Barnehager Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Pant

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 i fjor kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	41 049 488	43 137 566
Tomter	14 719 450	14 719 450
Sum pantsatte eiendeler	55 768 938	57 857 016

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSZY-QELA6-HLLU-WL5CL-37L33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-03-03 11:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 77EUN-7XSYV-QELA6-HLHU-WL5CL-37L33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nord Barnehager Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nord Barnehager Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KNAFJ-WLIL-ZYJ56-EZHE8-W0LHU-NF6CD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-03 20:41:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: KNAFJ-WLLT-ZYJ36-E2HES-W0LHU-NF6CD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>