

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	986 342 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Spiralen 2 1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SVERRE MORTEN BLIX
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320	6 650
Annen driftskostnad	3	1 067 872	781 814
Sum kostnader		1 073 192	788 464
Driftsresultat		-1 073 192	-788 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 254 021	26 654 576
Annen renteinntekt		224 869	481 894
Annen finansinntekt		46 386 678	209 990 671
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 465 443	15 162 243
Sum finansinntekter		111 331 011	252 289 384
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			20 616 095
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			735 727
Nedskrivning av andre finansielle oml.midler		13 698 863	3 894 328
Annen rentekostnad		757 547	472 410
Annen finanskostnad		8 052 244	1 616 014
Sum finanskostnader		22 508 654	27 334 574
Netto finans		88 822 357	224 954 810
Resultat før skattekostnad		87 749 165	224 166 346
Skattekostnad		3 249 788	2 618 036
Årsresultat		84 499 377	221 548 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		84 499 378	221 548 310
Sum overføringer og disponeringer		84 499 378	221 548 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 281	26 601
Sum varige driftsmidler		21 281	26 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme konsern	4	15 739 602	11 408 238
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	20 193 732
Investeringer i aksjer og andeler		145 205 503	80 306 711
Sum finansielle anleggsmidler		176 920 805	125 384 381
Sum anleggsmidler		176 942 086	125 410 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 528	3 493 168
Sum fordringer		14 528	3 493 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	205 400 603	178 154 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	67 346 474	76 934 771
Andre finansielle instrumenter		2 931 000	2 387 500
Sum investeringer		275 678 077	257 476 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 554 287	1 135 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 554 287	1 135 127
Sum omløpsmidler		284 246 892	262 105 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		461 188 978	387 516 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs			2 722 500
Sum innskutt egenkapital		250 000	2 972 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 926 182	327 704 305
Sum opptjent egenkapital		399 926 182	327 704 305
Sum egenkapital		400 176 182	330 676 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			675 264
Sum avsetninger for forpliktelser			675 264
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	675 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 867 764
Leverandørgjeld		8 899	43 450
Betalbar skatt		3 280 718	3 156 799
Utbytte		15 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 723 177	96 109
Sum kortsiktig gjeld		21 012 794	56 164 122
Sum gjeld		61 012 794	56 839 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 188 976	387 516 191



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 420 239	
Sum inntekter		4 420 239	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 531 078	
Annen driftskostnad	3	3 071 500	
Sum kostnader		4 602 578	
Driftsresultat		-182 339	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 254 021	
Annen renteinntekt		224 869	
Annen finansinntekt		46 386 678	
Verdiøkning av markedsb, finansielle oml.m		55 465 443	
Sum finansinntekter		111 331 011	
Nedskr. av andre finansielle oml.midler		13 698 863	
Annen rentekostnad		2 221 106	
Annen finanskostnad		8 052 244	
Sum finanskostnader		23 972 213	
Netto finans		87 358 798	
Resultat før skattekostnad		87 176 459	0
Skattekostnad		3 614 678	
Årsresultat		83 561 781	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	29 722 989	
Tomt	2	29 296 512	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 065	
Sum varige driftsmidler		59 045 566	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		145 205 503	
Sum finansielle anleggsmidler		147 705 503	
Sum anleggsmidler		206 751 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 528	
Sum fordringer		14 528	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	205 400 603	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	67 346 474	
Andre finansielle instrumenter		2 931 000	
Sum investeringer		275 678 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 302 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302 205	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		285 994 810	0
SUM EIENDELER		492 745 879	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	
Sum innskutt egenkapital		250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 238 929	
Sum opptjent egenkapital		403 238 929	
Sum egenkapital		403 488 929	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 103 246	
Annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		62 103 246	
Sum langsiktig gjeld		62 103 246	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		8 899	
Betalbar skatt		3 280 718	
Utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 864 085	
Sum kortsiktig gjeld		27 153 702	
Sum gjeld		89 256 948	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 745 877	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746213

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 342 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIRALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Spiralen 2
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVERRE MORTEN BLIX
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320	6 650
Annen driftskostnad	3	1 067 872	781 814
Sum kostnader		1 073 192	788 464
Driftsresultat		-1 073 192	-788 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 254 021	26 654 576
Annen renteinntekt		224 869	481 894
Annen finansinntekt		46 386 678	209 990 671
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 465 443	15 162 243
Sum finansinntekter		111 331 011	252 289 384
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			20 616 095
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			735 727
Nedskrivning av andre finansielle oml.midler		13 698 863	3 894 328
Annen rentekostnad		757 547	472 410
Annen finanskostnad		8 052 244	1 616 014
Sum finanskostnader		22 508 654	27 334 574
Netto finans		88 822 357	224 954 810
Resultat før skattekostnad		87 749 165	224 166 346
Skattekostnad		3 249 788	2 618 036
Årsresultat		84 499 377	221 548 310
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital		84 499 378	221 548 310
Sum overføringer og disponeringer		84 499 378	221 548 310



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	21 281	26 601
Sum varige driftsmidler		21 281	26 601
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 475 700	13 475 700
Lån til foretak i samme konsern	4	15 739 602	11 408 238
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	20 193 732
Investeringer i aksjer og andeler		145 205 503	80 306 711
Sum finansielle anleggsmidler		176 920 805	125 384 381
Sum anleggsmidler		176 942 086	125 410 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 528	3 493 168
Sum fordringer		14 528	3 493 168
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	205 400 603	178 154 642
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	67 346 474	76 934 771
Andre finansielle instrumenter		2 931 000	2 387 500
Sum investeringer		275 678 077	257 476 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 554 287	1 135 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 554 287	1 135 127
Sum omløpsmidler		284 246 892	262 105 208
SUM EIENDELER		461 188 978	387 516 190



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs			2 722 500
Sum innskutt egenkapital		250 000	2 972 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 926 182	327 704 305
Sum opptjent egenkapital		399 926 182	327 704 305
Sum egenkapital		400 176 182	330 676 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			675 264
Sum avsetninger for forpliktelses			675 264
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		40 000 000	675 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 867 764
Leverandørgjeld		8 899	43 450
Betalbar skatt		3 280 718	3 156 799
Utbytte		15 000 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 723 177	96 109
Sum kortsiktig gjeld		21 012 794	56 164 122
Sum gjeld		61 012 794	56 839 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		461 188 976	387 516 191



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 420 239	
Sum inntekter		4 420 239	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 531 078	
Annen driftskostnad	3	3 071 500	
Sum kostnader		4 602 578	
Driftsresultat		-182 339	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 254 021	
Annen renteinntekt		224 869	
Annen finansinntekt		46 386 678	
Verdiøkning av markedsb, finansielle oml.m		55 465 443	
Sum finansinntekter		111 331 011	
Nedskr. av andre finansielle oml.midler		13 698 863	
Annen rentekostnad		2 221 106	
Annen finanskostnad		8 052 244	
Sum finanskostnader		23 972 213	
Netto finans		87 358 798	
Resultat før skattekostnad		87 176 459	0
Skattekostnad		3 614 678	
Årsresultat		83 561 781	0



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2	29 722 989	
Tomt	2	29 296 512	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 065	
Sum varige driftsmidler		59 045 566	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		145 205 503	
Sum finansielle anleggsmidler		147 705 503	
Sum anleggsmidler		206 751 069	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 528	
Sum fordringer		14 528	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	205 400 603	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	67 346 474	
Andre finansielle instrumenter		2 931 000	
Sum investeringer		275 678 077	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 302 205	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 302 205	
Sum omløpsmidler		285 994 810	0
SUM EIENDELER		492 745 879	0



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 250 000

Sum innskutt egenkapital 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 403 238 929

Sum opptjent egenkapital 403 238 929

Sum egenkapital 403 488 929 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 22 103 246

Annen langsiktig gjeld 40 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 62 103 246

Sum langsiktig gjeld 62 103 246 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Leverandørgjeld 8 899

Betalbar skatt 3 280 718

Utbytte 15 000 000

Annen kortsiktig gjeld 8 864 085

Sum kortsiktig gjeld 27 153 702

Sum gjeld 89 256 948 0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 492 745 877 0



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 986 342 664
SPIRALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Spiralen Holding AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Spiralen Holding AS er et investeringsselskap beliggende i Oslo.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være et investeringsselskap for ulike typer investeringer.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en reduksjon i årsresultat til MNOK 84,5 i 2023 (MNOK 221,5 i 2022). Selskapet har en egenkapitalandel på 86,8% pr 31.12.2023 (31.12.2022: 85,3%), og likviditeten er meget god. Variasjonen i resultatet skyldes selskapets investeringsvirksomhet, hvor det er forventet med store endringer fra år til år.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet er investert i aksjer og andre finansielle eiendeler. Disse kan være utsatt for betydelige verdissingninger og verdifall.

Finansiell risiko

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til svingninger i markedsinvesteringer og valutasvingninger. Selskapet har svært lav belåning og god likviditet, slik at den samlede risikoen anses som lav.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forskning og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte og sykefraværet i selskapet var følgerig på totalt 0 dager i 2023.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Ytre miljø

Selskapet virksomhet er av en slik grad at den ikke påvirker det ytre miljø i særlig grad.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.



Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 84 499 377, som foreslåes anvendt ved:

Tilleggsutbytte	kr 15 000 000
Overført annen egenkapital	kr 69 499 377
Sum disponert	kr 84 499 377

Oslo, 30.08.2024

Morten Blix
styrets leder



Spiralen Holding AS

Morselskap		Resultatregnskap	Note	Konsern
2022	2023			2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
0	0	Leieinntekter		4 420 239
0	0	Sum driftsinntekter		4 420 239
Driftskostnader				
6 650	5 320	Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 531 078
781 814	1 067 872	Annen driftskostnad	3	3 071 500
788 464	1 073 192	Sum driftskostnader		4 602 578
(788 464)	(1 073 192)	Driftsresultat		(182 339)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
15 162 243	55 465 443	Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		55 465 443
	0	Reversering nedskriv. fin. anl.m.		0
26 654 576	9 254 021	Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 254 021
481 894	224 869	Annen renteinntekt		224 869
209 990 671	46 386 678	Annen finansinntekt		46 386 678
252 289 384	111 331 011	Sum finansinntekter		111 331 011
Finanskostnader				
20 616 095	0	Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0
3 894 328	13 698 863	Nedskr. av andre finansielle oml. midler		13 698 863
735 727	0	Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0
472 410	757 547	Annen rentekostnad		2 221 106
1 616 014	8 052 244	Annen finanskostnad		8 052 244
27 334 574	22 508 654	Sum finanskostnader		23 972 213
224 954 810	88 822 357	NETTO FINANSPOSTER		87 358 798
224 166 346	87 749 165	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		87 176 459
2 618 036	3 249 788	Skattekostnad		3 614 678
221 548 310	84 499 377	ORDINÆRT RESULTAT		83 561 781
221 548 310	84 499 377	ÅRSRESULTAT		83 561 781
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
186 548 310	69 499 377	Overføringer annen egenkapital		
35 000 000	15 000 000	Tilleggsutbytte		
221 548 310	84 499 377	SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		

Penneo Dokumentnøkkel: OZJXX-FIVSC-L6TPG-YU0EW-7K01-EWQ1V



Morselskap		Balanse	Note	Konsern
2022	2023			2023
		EIENDELER		
		ANLEGGSMIDLER		
		Varige driftsmidler		
		Bygning	2	29 722 989
		Tomt	2	29 296 512
		Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 065
		Sum varige driftsmidler		59 045 566
		Finansielle anleggsmidler		
		Investeringer i datterselskap	4	0
		Lån til foretak i samme konsern	4	0
		Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 500 000
		Investeringer i aksjer og andeler		145 205 503
		Sum finansielle anleggsmidler		147 705 503
		SUM ANLEGGSMIDLER		206 751 069
		OMLØPSMIDLER		
		Fordringer		
		Andre fordringer		14 528
		Sum fordringer		14 528
		Investeringer		
		Markedsbaserte aksjer	5	205 400 603
		Andre markedsbaserte finansielle instr.	5	67 346 474
		Andre finansielle instrumenter		2 931 000
		Sum investeringer		275 678 077
		Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 302 205
		SUM OMLØPSMIDLER		285 994 810
		SUM EIENDELER		492 745 878

Penneo Dokumentnøkkel: OZJXX-TIVSC-L6TPG-YU0EW-7K101-EWQ1V



Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD			Konsern
2022	2023			Note	2023
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
250 000	250 000	Aksjekapital		6	250 000
2 722 500	0	Overkurs			0
2 972 500	250 000	Sum innskutt egenkapital			250 000
		Opptjent egenkapital			
327 704 305	399 926 182	Annen egenkapital			403 238 929
327 704 305	399 926 182	Sum opptjent egenkapital			403 238 929
330 676 805	400 176 182	SUM EGENKAPITAL			403 488 929
		GJELD			
		LANGSIKTIG GJELD			
		Avsetning for forpliktelseser			
675 264	0	Utsatt skatt			0
675 264	0	Sum avsetning for forpliktelseser			0
		Langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner			22 103 246
0	40 000 000	Annen langsiktig gjeld			40 000 000
675 264	40 000 000	SUM LANGSIKTIG GJELD			62 103 246
		KORTSIKTIG GJELD			
17 867 764	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		5	0
43 450	8 899	Leverandørgjeld			8 899
3 156 799	3 280 718	Betalbar skatt			3 280 718
35 000 000	15 000 000	Utbytte			15 000 000
96 109	2 723 177	Annen kortsiktig gjeld			8 864 085
56 164 122	21 012 794	SUM KORTSIKTIG GJELD			27 153 702
56 839 386	61 012 794	SUM GJELD			89 256 948
387 516 191	461 188 977	SUM EGENKAPITAL OG GJELD			492 745 878

Oslo, 30. august 2024

Morten Blix
Styrets leder

Penneo Dokumentnr: OZJXX-TIVSC-L6TPG-YU0EW-7K101-EWQ1V



Spiralen Holding AS

Morselskap		Konsern
2023	Kontantstrømoppstilling	2023
	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
87 749 165	Resultat før skattekostnad	87 176 549
(3 156 799)	Periodens betalte skatt	(3 870 350)
(41 299 960)	Tap/gevinst ved salg av aksjer og investeringer	(41 299 960)
5 320	Ordinære avskrivninger	1 531 078
(34 551)	Endring i leverandørgjeld	(34 511)
	Effekt av valutakursendringer	(1 765 874)
5 527 273	Endring i andre tidsavgrensingsposter	7 214 849
48 790 448	Netto kontantstrøm operasjonelle aktivitet	48 951 781
	Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	
	Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	(3 542 218)
(24 172 160)	Netto inn- og utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre investeringer	(24 172 160)
(4 331 364)	Utbetaling ved konsernfordringer	
(28 503 524)	Netto kontantstrøm investeringsaktivitet	(27 714 378)
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
40 000 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	40 000 000
(17 867 764)	Utbetalinger ved nedbet. av kortsiktig gjeld	(17 867 764)
(35 000 000)	Utbetaling av utbytte	(35 000 000)
(12 867 764)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet	(12 867 764)
7 419 160	Netto end. i kontanter og kontantekvivalenter	8 369 639
1 135 127	Behold. av kontanter og kontantekvival. 01.01	1 932 566
8 554 287	Behold. av kontanter og kontantekv. 31.12	10 302 205

Penneo Dokumentnr: OZJXX-TIVSC-L6TPG-YU0EW-7K01-EWQ1V



Spiralen Holding AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Valuta

Transaksjoner og pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskapet blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. I konsernregnskapet er datterselskapet SH Property Inc konsolidert inn i regnskapet til Spiralen Holding AS.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på viderealg,
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Dette medfører en prinsippendring, se note 6.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Regnskapsprinsipper forts.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar o.a.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	29 296 512	39 047 435	56 739	68 400 686
Tilgang				-
Avgang		3 542 218		3 542 218
Anskaffelseskost 31.12.2023	29 296 512	42 589 653	56 739	71 942 904
Akkumulerte avskrivninger		12 866 664	30 674	12 897 338
Bokført verdi pr. 31.12.	29 296 512	29 722 989	26 065	59 045 566
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.23		11 340 906	25 354	11 366 260
Årets avskrivninger		1 525 758	5 320	1 531 078
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.23		12 866 664	30 674	12 897 338
Avskrivningssats		3%-5%	20 %	
Avskrivningsplan	Avskr. Ikke	Saldo	Saldo	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er i regnskapsåret 2023 kostnadsført kr 68 000 ekskl. mva i revisjonshonorar, hvorav kr 0 knytter seg til andre tjenester levert av revisor.



Note 4 Datterselskaper, tilknyttede selskaper mm.

Aksjer i datterselskap	Eierandel	Bokført verdi
SH Property Inc.	100 %	13 475 700
Sum investeringer i datterselskap		13 475 700

Aksjer i tilknyttede selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Tilknyttede selskap	20 193 732	2 500 000
Sum investeringer i tilknyttet selskap	20 193 732	2 500 000

Det er ytt lån til SH Property Inc. med MNOK 15,74 ved utgangen av regnskapsåret.

GMT Capital AS eier aksjer i Herkules Capital IV AS, og selskapets direkte og indirekte eierandel i Herkules Capital IV AS utgjør 25 %. Spiralen Holding AS sin eierandel i GMT Capital AS er 30%.

Da de tilknyttede selskapene er planlagt likvidert i 2024, er ikke disse selskapene innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig gjeld til bank	-	17 867 764
Langsiktig gjeld til bank	22 103 246	-
Sum	22 103 246	17 867 764

Gjeld er sikret ved frivillig pant i VPS-konto tilhørende selskapet.

Eiendommen i USA til SH Property Inc er stilt som sikkerhet for dette selskapets kredittgjeld.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	305	152 500
B-aksjer	195	97 500
Sum	500	250 000

Spiralen Holding AS har 4 direkte og indirekte aksjonærer pr 31.12. Selskapets aksjer er inndelt i to aksjeklasser, A- og B-aksjer. B-aksjer har ikke stemmerett. Utover er dette har aksjeklassene like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2023:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Morten Blix	305	45	350	70 %
Charlotte Blix	0	25	25	5 %
Emilie Blix	0	25	25	5 %
Mathias Blix	0	25	25	5 %
Blix Invest AS (eies av Charlotte Blix)	0	25	25	5 %
Drtid Holding AS (eies av Mathias Blix)	0	25	25	5 %
Emblix Invest AS (eies av Emilie Blix)	0	25	25	5 %
Sum	305	195	500	100 %
Totalt antall aksjer	305	195	500	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blix, Sverre Morten

Styreleder

På vegne av: Spiralen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-851277

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-30 06:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZJXX-TIVSC-L6TPG-YU0EW-7K101-EWC1V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Spiralen Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spiralen Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 84 499 377 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 83 561 781. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5701V-CWHN3-51DE1-UBQJE-QA1C3-2XS3L



Revisors beretning 2023 for Spiralen Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. august 2024
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Cecilie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-30 08:29:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5701V-CWHN3-S1DE1-UBQ1E-QA1C3-2XS3L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

