



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 031 414	2 819 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 414</b>	<b>2 819 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	280 905	280 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 688	336 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 593</b>	<b>617 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 821</b>	<b>2 201 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 428	482 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 428</b>	<b>482 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 428</b>	<b>-482 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 393</b>	<b>1 719 655</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 827	378 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 172 998	1 317 429
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 568	23 902
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 832 193	19 113 098
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 293	8 154
Andre kortsiktige fordringer		4 499	4 115
Konsernfordringer	4, 8	1 275 267	1 983 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	725 687	715 119
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 687</b>	<b>715 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 687</b>	<b>1 615 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	321 694	318 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>321 694</b>	<b>318 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 530 021	17 367 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 530 021</b>	<b>17 367 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 851 715</b>	<b>17 685 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 628 451	1 800 032
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 636 851</b>	<b>1 808 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 566</b>	<b>19 494 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 980 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 031 414	2 819 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 031 414</b>	<b>2 819 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	280 905	280 905
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 688	336 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>502 593</b>	<b>617 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 821</b>	<b>2 201 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 428	482 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 428</b>	<b>482 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 011 428</b>	<b>-482 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 393</b>	<b>1 719 655</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 827	378 324
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 172 998	1 317 429



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	10 568	23 902
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 832 193	19 113 098
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 293	8 154
Andre kortsiktige			
fordringer		4 499	4 115
Konsernfordringer	4, 8	1 275 267	1 983 944
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	725 687	715 119
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 687</b>	<b>715 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 687</b>	<b>1 615 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	321 694	318 713
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>321 694</b>	<b>318 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	16 530 021	17 367 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 530 021</b>	<b>17 367 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 851 715</b>	<b>17 685 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 628 451	1 800 032
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 636 851</b>	<b>1 808 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 566</b>	<b>19 494 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>



Organisasjonsnr: 974 980 258  
FAGERNES BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fagernes Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagernes Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Pennneo Dokumentnøkkel: UAPUU-M3EOA-81VXA-EIGKU-UWU7E-W36ZS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Fagernes Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UAPUU-M3EOA-81VXA-EIGKU-UWU7E-W36ZS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAPUU-M3EOA-81VXA-EJGKU-UWU7E-W36ZS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Fagernes Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		3 031 414	2 819 621
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>3 031 414</b>	<b>2 819 621</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	280 905	280 905
Annen driftskostnad		221 688	336 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>502 593</b>	<b>617 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 528 821</b>	<b>2 201 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 011 428	482 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 011 428</b>	<b>482 138</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 011 428</b>	<b>-482 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 517 393</b>	<b>1 719 655</b>
Skattekostnad på resultat	5	333 827	378 324
<b>Resultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 172 998	1 317 429
Avsatt til annen egenkapital	6	10 568	23 902
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 183 566</b>	<b>1 341 331</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



<b>Balanse</b>				
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 832 193	19 113 098	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		2 293	8 154	
Fordring konsernkonto	8	1 275 267	1 983 944	
Andre kortsiktige fordringer		4 499	4 115	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 282 060</b>	<b>1 996 214</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



<b>Balanse</b>			
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	725 687	715 119
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>725 687</b>	<b>715 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 687</b>	<b>1 615 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	321 694	318 713
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>321 694</b>	<b>318 713</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 530 021	17 367 023
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 530 021</b>	<b>17 367 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 851 715</b>	<b>17 685 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 628 451	1 800 032
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 636 851</b>	<b>1 808 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 488 566</b>	<b>19 494 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 114 253</b>	<b>21 109 311</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Fagernes Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Fagernes Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



---

## Fagernes Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Fagernes Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	7 830 140	14 045 228	21 875 368
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>7 830 140</b>	<b>14 045 228</b>	<b>21 875 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	234 128	2 762 270	2 996 398
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 043 175	3 043 175
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>7 830 140</b>	<b>11 002 053</b>	<b>18 832 193</b>
Årets ordinære avskrivninger		280 905	280 905
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	16 530 021	17 367 023	124 607	111 021
Avgitt konsernbidrag			1 503 844	1 689 011
<b>Sum</b>	<b>16 530 021</b>	<b>17 367 023</b>	<b>1 628 451</b>	<b>1 800 032</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 16 530 021. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1 011 428.

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZJ5-C2MDZ

**Fagernes Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 846	371 582
Endring i utsatt skattefordel	2 981	6 742
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>333 827</b>	<b>378 324</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 517 393	1 719 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 549	-30 644
Avgitt konsernbidrag	-1 503 844	-1 689 011
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 846	371 582
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-330 846	-371 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 517 393	1 719 655
Beregnet skatt av resultat før skatt	333 826	378 324
<b>Sum</b>	<b>333 826</b>	<b>378 324</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 462 245	1 448 695	-13 549
<b>Sum</b>	<b>1 462 245</b>	<b>1 448 695</b>	<b>-13 549</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 462 245</b>	<b>1 448 695</b>	<b>-13 549</b>
Utsatt skatt (22 %)	321 694	318 713	-2 981

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	900 000	715 119	1 615 119
Årets resultat		1 183 566	1 183 566
Konsernbidrag avgitt		-1 172 998	-1 172 998
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>725 687</b>	<b>1 625 687</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6XI-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ



## Fagernes Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	18 832 193	19 113 098
<b>Sum</b>	<b>18 832 193</b>	<b>19 113 098</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagernes Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	100	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FHMSV-HF6X1-3B6EN-VLMKE-YTZJ5-C2MDZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:52:02 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:51:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: FHMSV-HF6XI-3B6EN-VLMKE-YTZIS-C2MDZ