



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 725 669	11 339 711
Annen driftsinntekt		92 257	81 987
Sum inntekter		12 817 926	11 421 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	210 427	207 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 605 835	2 449 688
Annen driftskostnad	4	8 085 621	6 623 687
Sum kostnader		10 901 883	9 280 730
Driftsresultat		1 916 043	2 140 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 078	103 304
Sum finansinntekter		198 078	103 304
Annen rentekostnad		4 411 520	2 871 714
Sum finanskostnader		4 411 520	2 871 714
Netto finans		-4 213 442	-2 768 410
Resultat før skattekostnad		-2 297 399	-627 442
Årsresultat		-2 297 399	-627 442
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 297 400	-627 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 297 400	-627 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 122 860	77 058 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 061 090	1 211 860
Sum varige driftsmidler		78 183 950	78 270 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	696 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 059	15 000
Sum anleggsmidler		78 895 009	78 285 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	341 419	1 074 404
Andre kortsiktige fordringer		900 050	589 627
Sum fordringer		1 241 469	1 664 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum omløpsmidler		3 204 067	5 295 623
SUM EIENDELER		82 099 076	83 581 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	9 580 763	11 878 164
Sum innskutt egenkapital		9 720 763	12 018 164
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		9 720 763	12 018 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 750 000	43 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 750 000	65 750 000
Sum langsiktig gjeld		69 750 000	65 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 875	590 617
Skyldige offentlige avgifter		13 662	47 432
Annen kortsiktig gjeld		1 789 776	5 175 107
Sum kortsiktig gjeld		2 628 313	5 813 156
Sum gjeld		72 378 313	71 563 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 099 076	83 581 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648974

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 725 669	11 339 711
Annen driftsinntekt		92 257	81 987
Sum inntekter		12 817 926	11 421 698
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	210 427	207 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 605 835	2 449 688
Annen driftskostnad	4	8 085 621	6 623 687
Sum kostnader		10 901 883	9 280 730
Driftsresultat		1 916 043	2 140 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 078	103 304
Sum finansinntekter		198 078	103 304
Annen rentekostnad		4 411 520	2 871 714
Sum finanskostnader		4 411 520	2 871 714
Netto finans		-4 213 442	-2 768 410
Resultat før skattekostnad		-2 297 399	-627 442
Årsresultat		-2 297 399	-627 442
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-2 297 400	-627 442
Sum overføringer og disponeringer		-2 297 400	-627 442



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 122 860	77 058 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 061 090	1 211 860
Sum varige driftsmidler		78 183 950	78 270 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	696 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 059	15 000
Sum anleggsmidler		78 895 009	78 285 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	341 419	1 074 404
Andre kortsiktige fordringer		900 050	589 627
Sum fordringer		1 241 469	1 664 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum omløpsmidler		3 204 067	5 295 623
SUM EIENDELER		82 099 076	83 581 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	9 580 763	11 878 164
Sum innskutt egenkapital		9 720 763	12 018 164
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		9 720 763	12 018 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 750 000	43 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 750 000	65 750 000
Sum langsiktig gjeld		69 750 000	65 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 875	590 617
Skyldige offentlige avgifter		13 662	47 432
Annen kortsiktig gjeld		1 789 776	5 175 107
Sum kortsiktig gjeld		2 628 313	5 813 156
Sum gjeld		72 378 313	71 563 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 099 076	83 581 320



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	304823.00	525866.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	48415.00	78589.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34194.00	27141.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-177006.00	-424241.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210427.00	207355.00

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder viderefakturering lønnsandel.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
696059.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
57750000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
78183950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 12 mill til selskapet. Lånet står tilbake for lån gitt av kredittinstitusjoner.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KREMMERGAARDEN SENTER AS
923558438
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 725 669	11 339 711
Annen driftsinntekt		92 257	81 987
Sum driftsinntekter		12 817 925	11 421 698
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-210 427	-207 355
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-2 605 835	-2 449 688
Annen driftskostnad	4	-8 085 621	-6 623 687
Sum driftskostnader		-10 901 883	-9 280 730
Driftsresultat		1 916 042	2 140 969
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		198 078	103 304
Sum finansinntekter		198 078	103 304
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 411 520	-2 871 714
Sum finanskostnader		-4 411 520	-2 871 714
Netto finans		-4 213 442	-2 768 410
Resultat før skattekostnad		-2 297 400	-627 442
Årsresultat		-2 297 400	-627 442
Overføringer			
Overkurs		-2 297 400	-627 442
Sum overføringer		-2 297 400	-627 442



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	77 122 860	77 058 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 061 090	1 211 860
Sum varige driftsmidler		78 183 950	78 270 697
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	696 059	0
Sum finansielle anleggsmidler		711 059	15 000
Sum anleggsmidler		78 895 009	78 285 697
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	341 419	1 074 404
Andre kortsiktige fordringer		900 050	589 627
Sum fordringer		1 241 470	1 664 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 598	3 631 592
Sum omløpsmidler		3 204 067	5 295 622
SUM EIENDELER		82 099 077	83 581 319



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	9 580 763	11 878 164
Sum innskutt egenkapital		9 720 763	12 018 164
Sum egenkapital		9 720 763	12 018 164
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	57 750 000	43 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 750 000	65 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		824 875	590 617
Skyldige offentlige avgifter		13 662	47 432
Annen kortsiktig gjeld		1 789 776	5 175 107
Sum kortsiktig gjeld		2 628 313	5 813 156
Sum gjeld		72 378 313	71 563 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 099 077	83 581 319

Ålesund, 27.05.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Magne Sturle Hafstad
styremedlem

Leif Arne Åsen
styremedlem

Rolf Navarsete
styremedlem

Lars Ivar Flydal
styremedlem

Anne-Stine Tryggestad
styremedlem

Berit Kristin Westad
daglig leder



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	304 823	525 866
Arbeidsgiveravgift	48 415	78 589
Pensjonskostnader	34 194	27 141
Andre relaterte ytelser	-177 006	-424 241
Sum	210 427	207 355

Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder viderefakturering lønnsandel.



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 571 941	82 630 206	84 202 148
Tilgang i året	0	2 519 088	2 519 088
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 571 941	85 149 295	86 721 236
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-360 081	-5 571 369	-5 931 451
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-510 851	-8 026 434	-8 537 286
Balansført verdi pr 31.12	1 061 090	77 122 860	78 183 950
Årets av- og nedskrivninger	150 770	2 455 065	2 605 835
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	

Note 4 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 741 419	1 474 404
Avsetning til tap	-1 400 000	-400 000
Kundefordringer 31.12	341 419	1 074 404

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	1 000 000	400 000
Årets konstaterte tap på fordringer	544 749	21 178
Tap på fordringer	1 544 749	421 178

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 696 059

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	140 000	11 878 164	0	12 018 164
Årsresultat	0	0	-2 297 400	-2 297 400
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 297 400	0	-2 297 400
Andre endringer	0	0	2 297 400	2 297 400
Egenkapital 31.12.2023	140 000	9 580 763	0	9 720 763



KREMMERGAARDEN SENTER AS
923 558 438

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2,333333	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRYGGESTAD EIENDOM OG FINANS AS	22 164	36,94	Ordinære
ÅSEN & ØVRELID AS	15 600	26,00	Ordinære
MS HAFSTAD HOLDING AS	7 410	12,35	Ordinære
BROSUNDET EIENDOM AS	6 954	11,59	Ordinære
KSENTERET SUPERMARKED AS	2 826	4,71	Ordinære
LIF CONSULT AS	2 772	4,62	Ordinære
GJØRTZ INVEST AS	1 956	3,26	Ordinære
HANDELSHUSET RØNNEBERG AS	318	0,53	Ordinære
Totalt antall aksjer	60 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 183 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Aksjonærene i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 12 mill til selskapet. Lånet står tilbake for lån gitt av kredittinstitusjoner.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

c132eb6e-4ef4-493f-b774-32673ab0287b - 2024-05-27 12:24:46 UTC +03:00
BankID - 431137ff-2c68-4496-983d-e082f9033cf3 - NO

Lars Ivar Flydal

1b9c1256-2a01-4591-af08-0748c08ff9f3 - 2024-05-27 14:51:11 UTC +03:00
BankID - 6e9492c6-9e39-4918-ac91-18dd75d2ef49 - NO

Berit Kristin Westad

43af0bb1-bc46-4cd4-906e-87596b9c77ac - 2024-05-27 15:49:57 UTC +03:00
BankID - d1cbc883-3a04-4adc-bdad-240cc2934a61 - NO

Magne Sturle Hafstad

b778059e-8fa4-4155-867f-aac5f5ebbf7d - 2024-05-27 17:57:40 UTC +03:00
BankID - d52adb2d-5174-424e-ae4e-c8f2c6905cb8 - NO

Anne-Stine Tryggestad

e11bf1b1-e4e9-4178-8828-b2daac97cf78 - 2024-05-27 17:58:25 UTC +03:00
BankID - 5fac02d1-61ed-41e6-a1e9-fabca7c2b9eb - NO

Rolf Navarsete

7967b82d-5c4a-4d06-8006-62292ad296c1 - 2024-05-27 18:01:37 UTC +03:00
BankID - 9d3ad92c-d888-4a45-afdd-7cac0aee137e - NO

Leif Arne Åsen

10817dc3-5397-425c-999d-59f227ad1556 - 2024-05-27 18:05:23 UTC +03:00
BankID - 8fa5f860-dea1-424e-aca5-85350da531db - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1bf9d5de-68a3-46db-8d7b-b50e6d8cf24c>

visma sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund , 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 6fKEG-28Q1Y-8EE71-S30V-00JF-JTB/E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 11:29:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KEG-28Q1Y-8EE71-S30IV-00JFJ-JTBJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>