



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 56  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 627 344	2 507 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 344</b>	<b>2 507 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	218 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		286 163	135 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 163</b>	<b>353 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 181</b>	<b>2 153 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	878 595	909 518
Annen renteinntekt		7 516	457
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 311</b>	<b>913 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 739	269 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 739</b>	<b>269 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 572</b>	<b>644 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 753</b>	<b>2 798 685</b>
Skattekostnad	4, 5	607 692	615 611
<b>Årsresultat</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 224 034	2 225 384
Annen egenkapital		-61 973	-42 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	3 107 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 000</b>	<b>3 107 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		574 980	9 496 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 980</b>	<b>9 496 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 980</b>	<b>12 603 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 905
Konsernfordringer	3	15 435 284	12 103 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435 284</b>	<b>12 137 222</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		15 435 284	12 137 222
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 005 500	9 005 500
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 005 500</b>	<b>9 005 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 632 206	6 694 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 632 206</b>	<b>6 694 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 637 706</b>	<b>15 699 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 217	91 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 217</b>	<b>91 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	6 096 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 096 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 217</b>	<b>6 188 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		315 015	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 851 326	2 853 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 341</b>	<b>2 853 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 558</b>	<b>9 041 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 56  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 992 070 757  
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 627 344	2 507 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 627 344</b>	<b>2 507 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	218 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		286 163	135 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 163</b>	<b>353 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 181</b>	<b>2 153 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	878 595	909 518
Annen renteinntekt		7 516	457
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 311</b>	<b>913 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 739	269 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 739</b>	<b>269 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 572</b>	<b>644 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 753</b>	<b>2 798 685</b>
Skattekostnad	4, 5	607 692	615 611
<b>Årsresultat</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 224 034	2 225 384
Annen egenkapital		-61 973	-42 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>



Organisasjonsnr: 992 070 757  
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	3 107 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 000</b>	<b>3 107 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		574 980	9 496 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 980</b>	<b>9 496 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 980</b>	<b>12 603 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	33 905
Konsernfordringer	3	15 435 284	12 103 317
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435 284</b>	<b>12 137 222</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 435 284</b>	<b>12 137 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 005 500	9 005 500
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 005 500</b>	<b>9 005 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 632 206	6 694 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 632 206</b>	<b>6 694 180</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 637 706</b>	<b>15 699 680</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	72 217	91 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>72 217</b>	<b>91 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 096 497</b>
Langsiktig konserngjeld		0	6 096 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 096 497</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 217</b>	<b>6 188 314</b>
-----------------------------	--	---------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		315 015	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 851 326	2 853 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 341</b>	<b>2 853 057</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 558</b>	<b>9 041 371</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 070 757  
GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



8831443.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
8831443.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5965443.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2866000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
241000.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for andre selskaper i konsernet for inntil 25 MNOK.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

Til generalforsamlingen i Gustav Pedersen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gustav Pedersen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 162 061. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

Revisjonsberetning Gustav Pedersen Eiendom AS 2024, s. 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025  
iRevisjon AS

*Stig Haugen*

---

Stig Haugen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS**  
992070757  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 627 344	2 507 738
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 627 344</b>	<b>2 507 738</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 000	218 200
Annen driftskostnad		286 163	135 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>527 163</b>	<b>353 968</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 100 181</b>	<b>2 153 770</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	878 595	909 518
Annen renteinntekt		7 516	457
Annen finansinntekt		7 200	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>893 311</b>	<b>913 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	223 739	269 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 739</b>	<b>269 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>669 572</b>	<b>644 915</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 769 753</b>	<b>2 798 685</b>
Skattekostnad	4, 5	607 692	615 611
<b>Årsresultat</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 224 034	2 225 384
Annen egenkapital		-61 973	-42 310
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 162 061</b>	<b>2 183 074</b>



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 866 000	3 107 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 866 000</b>	<b>3 107 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		574 980	9 496 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>574 980</b>	<b>9 496 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 440 980</b>	<b>12 603 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	15 435 284	12 103 317
Andre kortsiktige fordringer		0	33 905
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435 284</b>	<b>12 137 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 435 284</b>	<b>12 137 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	9 005 500	9 005 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 005 500</b>	<b>9 005 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 632 206	6 694 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 632 206</b>	<b>6 694 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 637 706</b>	<b>15 699 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	72 217	91 817
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 217</b>	<b>91 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	6 096 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 096 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		315 015	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 851 326	2 853 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 341</b>	<b>2 853 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 558</b>	<b>9 041 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 876 264</b>	<b>24 741 050</b>

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Gunnar Jakob Vikeså  
styrets leder

Edvard Vikeså  
styremedlem

Terje Vikeså  
styremedlem / daglig leder



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 831 443
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 831 443</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 965 443
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 866 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	241 000

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for andre selskaper i konsernet for inntil 25 MNOK.

## Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Det er avsatt konsernbidrag med brutto kr 2 851 326 til søsterselskapene Silurveien 1-9 AS og Leaveshill 2 AS.

### Konsernbankkonto

Konsernet som selskapet inngår i, har etablert konsernkontoordning hvor morselskapet er ansvarlig part overfor bank.

Gustav Pedersen Eiendom AS har pr 31.12.2024 en fordring på kr 15 435 284 overfor morselskapet som følge av positiv saldo på sin underkonto i konsernkontosystemet. Det beregnes renter.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	627 292	627 673
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 600	-12 062
<b>Skattekostnad</b>	<b>607 692</b>	<b>615 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 769 753	2 798 685
Permanente forskjeller	-7 516	-457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 089	54 830
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 851 326	-2 853 057
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	627 292	627 673
Betalbar skatt på konsernbidrag	-627 292	-627 673



GUSTAV PEDERSEN EIENDOM AS  
992 070 757

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	417 349	328 260	89 089
<b>Netto forskjeller</b>	<b>417 349</b>	<b>328 260</b>	<b>89 089</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>417 349</b>	<b>328 260</b>	<b>89 089</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>91 817</b>	<b>72 217</b>	<b>19 600</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	9 005 500	1	9 005 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Guvi Invest AS	9 005 500	100,00	Ordinære