



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 976	1 563 212
Sum inntekter		1 796 976	1 563 212
Kostnader			
Lønnskostnad		-11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 375	-5 469
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-363 779	-344 135
Sum kostnader		-384 563	-349 603
Driftsresultat		1 412 413	1 213 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 018	2 522
Sum finanskostnader		-1 324 135	-1 142 725
Netto finans		-1 316 117	-1 140 203
Ordinært resultat før skattekostnad		96 296	73 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 296	73 406
Årsresultat	5,9	96 296	73 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 296	73 406
Sum overføringer og disponeringer		96 296	73 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	37 278 906	37 288 281
Sum varige driftsmidler		37 278 906	37 288 281
Sum anleggsmidler		37 278 906	37 288 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 090	57 954
Andre fordringer	7	45 457	20 399
Sum fordringer		48 547	78 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	270 821	130 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 368	208 516
Sum omløpsmidler		319 368	208 516
SUM EIENDELER		37 598 275	37 496 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	193 057	96 761
Sum opptjent egenkapital		193 057	96 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		193 057	96 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	22 316 590	22 316 590
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 880 000	14 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 196 590	37 196 590
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 196 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 685	43 642
Annen kortsiktig gjeld		187 944	159 804
Sum kortsiktig gjeld		208 628	203 446
Sum gjeld		37 405 218	37 400 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 598 275	37 496 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	37 196 590	37 196 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478744

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 796 976	1 563 212
Sum inntekter		1 796 976	1 563 212
Kostnader			
Lønnskostnad		-11 410	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-9 375	-5 469
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-363 779	-344 135
Sum kostnader		-384 563	-349 603
Driftsresultat		1 412 413	1 213 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 018	2 522
Sum finanskostnader		-1 324 135	-1 142 725
Netto finans		-1 316 117	-1 140 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 296	73 406
Årsresultat	5, 9	96 296	73 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 296	73 406
Sum overføringer og disponeringer		96 296	73 406



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	37 278 906	37 288 281
Sum varige driftsmidler		37 278 906	37 288 281

Sum anleggsmidler		37 278 906	37 288 281
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	3 090	57 954
Andre fordringer	7	45 457	20 399
Sum fordringer		48 547	78 353

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	270 821	130 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 368	208 516

Sum omløpsmidler		319 368	208 516
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		37 598 275	37 496 797
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	193 057	96 761
Sum opptjent egenkapital		193 057	96 761

Sum egenkapital		193 057	96 761
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	22 316 590	22 316 590
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	14 880 000	14 880 000



Sum annen langsiktig gjeld		37 196 590	37 196 590
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 196 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 685	43 642
Annen kortsiktig gjeld		187 944	159 804
Sum kortsiktig gjeld		208 628	203 446
Sum gjeld		37 405 218	37 400 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 598 275	37 496 797
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	37 196 590	37 196 590



Organisasjonsnr: 927 063 069
SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRLIA PARK 3 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 16:16:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FAC05-S05TQ-55CCB0-ZN82B-DPEBB-4FV2B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sørli Park 3 Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	381 984	1 520 084	382 000	426 000
Felleskostnader kapitaldel	1 371 864	0	1 371 879	1 327 837
Tillegg elektroniske fellesavtaler	43 128	43 128	43 128	43 128
Sum driftsinntekter	1 796 976	1 563 212	1 797 007	1 796 965
Driftskostnader				
Personalkostnader	-1 410	0	-1 410	-1 410
Styreonorar	-10 000	0	-10 000	-10 000
Avskrivninger	-9 375	-5 469	-9 375	-9 375
Forretningsføreronorar	-41 880	-40 652	-41 881	-43 262
Eksterne honorar	1 -6 695	-6 022	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	2 -41 946	-43 588	-49 730	-59 611
Vaktmestertjenester	-18 388	-23 172	-18 000	-27 660
Løpende vedlikehold	3 -18 922	0	-30 000	-16 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-10 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-37 340	-35 940	-43 128	-43 128
Forsikring	-34 262	-32 760	-33 000	-41 262
Kommunale tjenester og renovasjon	-57 892	-49 614	-52 096	-60 789
Eiendomsavgifter	-42 901	-37 521	-45 000	-45 100
Energi, felles	-54 902	-60 961	-67 500	-69 500
Andre driftsutgifter	4 -8 651	-13 905	-8 250	-18 000
Sum driftskostnader	-384 563	-349 603	-427 370	-468 097
DRIFTSRESULTAT	1 412 413	1 213 609	1 369 637	1 328 868
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	8 018	2 522	1 000	1 000
Finanskostnader	-1 324 135	-1 142 725	-1 371 879	-1 327 837
Netto finansposter	-1 316 117	-1 140 203	-1 370 879	-1 326 837
Resultat før skattekostnad	96 296	73 406	-1 242	2 031
Ordinært resultat etter skatt	96 296	73 406	-1 242	2 031
ÅRSRESULTAT	5, 9 96 296	73 406	-1 242	2 031
Disponering av totalresultat:	96 296	73 406	-1 242	2 031
Overført til annen egenkapital	96 296	73 406	0	0

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	37 278 906	37 288 281
Sum anleggsmidler		37 278 906	37 288 281
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	3 090	57 954
Mellomregning Klare Finans	7	37 439	17 877
Opptjente renter	7	8 018	2 522
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	270 821	130 163
Sum omløpsmidler		319 368	208 516
SUM EIENDELER		37 598 275	37 496 797

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	113 057	16 761
Sum egenkapital		193 057	96 761
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	22 316 590	22 316 590
Borettsinnskudd	10, 12	14 880 000	14 880 000
Sum langsiktig gjeld		37 196 590	37 196 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 685	43 642
Forskudd kunder		37 439	17 877
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	0
Påløpte renter		43 536	42 554
Påløpte kostnader		5 559	9 373
Annen kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		208 628	203 446
Sum gjeld		37 405 218	37 400 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 598 275	37 496 797
Pantstillelser	10	37 196 590	37 196 590

Sted: _____, dato: _____

Karstein Holm
Leder

Kenneth Grindberg
Styremedlem

Jan Mork
Styremedlem

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	18 600	25 638
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	10 630	5 700
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 716	12 250
Sum drifts- og serviceavtaler	41 946	43 588

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørليا Park 3 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 275	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	15 994	0
Reparasjon og vedlikehold annet	654	0
Sum vedlikehold	18 922	0

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 870	1 160
Generalforsamling/årsmøte	4 000	4 000
Kurskostnader	0	6 000
Bankgebyrer	2 132	2 447
Andre gebyrer	650	298
Sum andre driftsutgifter	8 651	13 905

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	5 069	24 548
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 296	73 406
Tilbakeført avskrivning	9 375	5 469
Tilgang av anleggsmidler	0	-93 750
Avdrag lån	0	-4 603
Årets endring i disponible midler	105 671	-19 478
Disponible midler i periodens slutt	110 740	5 069
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	110 740	5 069

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 691 222	33 508 778	93 750
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 691 222	33 508 778	93 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	14 844
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 691 222	33 508 778	78 906
Årets avskrivninger :	0	0	9 375
Antatt levetid i år :			10

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørli Park 3 Borettslag - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

I 2023 ble det montert fuglesikring (byggmes. anl.)

Org.nr: 927 063 069 - 1170



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	270 821	130 163
Sum bankinnskudd	270 821	130 163

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	96 761	23 355
Andelskapital 01.01	80 000	0
Endring andelskapital	0	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	16 761	23 355
Årets resultat	96 296	73 406
Korrigerings tidligere årsresultat	0	-80 000
Annen egenkapital 31.12	113 057	16 761
SUM EGENKAPITAL 31.12	193 057	96 761

Andelskapitalen er kr 80 000 fordelt på 8 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.
Korrigerings av tidligere års resultat (2023) gjelder resultatført andelskapital.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 278 906
Restgjeld 31.12	37 196 590

Pålydende pantstillelser var 37 880 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Sørliia Park 3 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Grong Sparebank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	44482015139
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.10.2061
Opprinnelig lånebeløp:	22 320 000
Lånesaldo 01.01:	22 316 590
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 316 590
Saldo 5 år frem i tid:	22 316 590

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44482015139	2	2 969 546	5 939 092
	2	2 909 555	5 819 110
	2	2 669 592	5 339 184
	2	2 609 601	5 219 202

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 44482015139 har første avdrag 20.08.2031 med kr 22 033	2	2 969 546	2 932
	2	2 909 555	2 873
	2	2 669 592	2 636
	2	2 609 601	2 576

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	14 880 000	14 880 000
Sum innskudd	14 880 000	14 880 000



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 3 Borettslag

Styreleder	Karstein Holm (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Jan Mork (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kenneth Grindberg (sign.)	08.04.2025