

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 979 589
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMFI INVEST AS
Forretningsadresse:	Johs. Hartmanns vei 39 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjøle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 743	42 233
Sum kostnader		30 743	42 233
Driftsresultat		-30 743	-42 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		541 892	541 892
Sum finansinntekter		541 892	541 892
Netto finans		541 892	541 892
Ordinært resultat før skattekostnad		511 149	499 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 149	499 659
Årsresultat		511 149	499 659
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 149	499 659
Sum overføringer og disponeringer		511 149	499 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		9 180 500	9 180 500
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 680 500	9 680 500
Sum anleggsmidler		9 680 500	9 680 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 964	
Konsernfordringer		541 892	541 892
Sum fordringer		546 856	541 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 106	14 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 106	14 956
Sum omløpsmidler		572 962	556 848
SUM EIENDELER		10 253 462	10 237 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 145 500	7 145 500
Sum innskutt egenkapital		7 245 500	7 245 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 707 962	2 496 812
Sum opptjent egenkapital		2 707 962	2 496 812
Sum egenkapital		9 953 462	9 742 312
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld			495 036
Sum kortsiktig gjeld		300 000	495 036
Sum gjeld		300 000	495 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 253 462	10 237 348



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 913 091	75 865 453
Annen driftsinntekt		3 362 550	2 522 979
Sum inntekter		85 275 641	78 388 432
Kostnader			
Varekostnad		44 815 142	42 136 947
Lønnskostnad		16 863 478	15 302 554
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 332 587	2 720 232
Annen driftskostnad		17 494 791	15 036 624
Sum kostnader		81 505 998	75 196 357
Driftsresultat		3 769 643	3 192 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		651	5
Annen finansinntekt		761 037	645 430
Sum finansinntekter		761 688	645 435
Annen rentekostnad		733 885	197 277
Annen finanskostnad		626 689	349 025
Sum finanskostnader		1 360 574	546 302
Netto finans		-598 886	99 133
Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 757	3 291 208
Skattekostnad på ordinært resultat		743 027	765 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 427 730	2 525 307
Årsresultat		2 427 730	2 525 307
Minoritetsinteresser		1 770 786	1 841 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		656 944	683 348
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer til/fra annen egenkapital		656 944	683 348
Sum overføringer og disponeringer		656 944	683 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		379 628	256 052
Sum immaterielle eiendeler		379 628	256 052
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 354 392	41 009 244
Maskiner og anlegg		2 381 073	2 584 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		677 203	1 064 654
Sum varige driftsmidler		43 412 668	44 658 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		566 306	557 806
Andre fordringer		927 714	979 839
Sum finansielle anleggsmidler		1 494 020	1 537 645
Sum anleggsmidler		45 286 316	46 451 807
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 709 513	13 708 309
Sum varer		20 709 513	13 708 309
Fordringer			
Kundefordringer		8 272 242	7 410 542
Andre fordringer		668 032	461 939
Sum fordringer		8 940 274	7 872 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 919	2 781 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 722 919	2 781 202
Sum omløpsmidler		32 372 706	24 361 992
SUM EIENDELER		77 659 022	70 813 799



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		7 145 500	7 145 500
Sum innskutt egenkapital		7 245 500	7 245 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 567 621	5 233 039
Minoritetsinteresser		32 454 147	32 121 437
Sum opptjent egenkapital		38 021 768	37 354 476
Sum egenkapital		45 267 268	44 599 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 256 293	1 587 311
Sum avsetninger for forpliktelser		1 256 293	1 587 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 060 000	10 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 060 000	10 060 000
Sum langsiktig gjeld		11 316 293	11 647 311
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 359 279	1 437 742
Leverandørgjeld		3 333 328	3 291 265
Betalbar skatt		869 603	827 346
Skyldige offentlige avgifter		3 657 067	3 297 115
Utbytte		1 760 436	1 460 436
Annen kortsiktig gjeld		4 095 748	4 249 608
Sum kortsiktig gjeld		21 075 461	14 563 512
Sum gjeld		32 391 754	26 210 823



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 659 022	70 810 799



Til generalforsamlingen i Emfi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emfi Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 511 149 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 427 730 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2023
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 11.15.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



EMFI Invest AS

Års- og konsernregnskap for 2022



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

Resultatregnskap

Mor	Mor		Note	Konsern	Konsern
2021	2022			2022	2021
0	0	Salgsinntekt	1	81 913 091	75 865 453
		Leieinntekt		1 045 084	762 000
0	0	Annen driftsinntekt	1	2 317 466	1 760 979
0	0	Sum inntekter		85 275 641	78 388 432
0	0	Varekostnad		44 815 142	42 136 947
0	0	Lønnskostnad	2	16 863 478	15 302 554
0	0	Avskr. på varige driftsm. og immat. eiend.	3	2 332 587	2 720 232
42 233	30 743	Annen driftskostnad		17 494 791	15 036 624
-42 233	-30 743	Driftsresultat		3 769 643	3 192 075
541 892	541 892	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
0	0	Annen renteinntekt		651	5
0	0	Annen finansinntekt		761 037	645 430
0	0	Annen rentekostnad		-733 885	-197 277
0	0	Annen finanskostnad		-626 689	-349 025
499 659	511 149	Ordinært resultat før skattekostnad		3 170 757	3 291 208
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-743 027	-765 901
499 659	511 149	Ordinært resultat		2 427 730	2 525 307
499 659	511 149	Årsresultat		2 427 730	2 525 307
		Majoritetens andel		656 944	683 348
		Monoritetens andel		1 770 786	1 841 959
				2 427 730	2 525 307
		Overføringer			
0	300 000	Avsatt utbytte			
499 659	211 149	Til(+)/fra(-) annen egenkapital			
499 659	511 149	Sum disponert			



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

Balanse

Mor	Mor		Note	Konsern	Konsern
31.12	31.12			31.12	31.12
2021	2022			2022	2021
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel	4	379 628	253 052
0	0	Sum immaterielle eiendeler		379 628	253 052
		Varige driftsmidler			
0	0	Eiendommer	3, 5	40 354 392	41 009 244
0	0	Maskiner og anlegg	3	2 381 073	2 584 212
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask. o.l	3	677 203	1 064 654
0	0	Sum varige driftsmidler		43 412 668	44 658 110
		Finansielle anleggsmidler			
9 180 500	9 180 500	Investeringer i datterselskap	6	-	-
500 000	500 000	Investeringer i aksjer og andeler	7	566 306	557 806
0	0	Langsiktige fordringer	8	927 714	979 839
9 680 500	9 680 500	Sum finansielle anleggsmidler		1 494 020	1 537 645
9 680 500	9 680 500	Sum anleggsmidler		45 286 316	46 448 807
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	5, 9	20 709 513	13 708 309
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	5 10	8 272 242	7 410 542
0	4 964	Andre fordringer		668 032	461 939
541 892	541 892	Fordring på konsernselskaper		-	-
541 892	546 856	Sum fordringer		8 940 274	7 872 481
14 956	26 106	Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 722 919	2 781 202
556 848	572 962	Sum omløpsmidler		32 372 706	24 361 992
10 237 348	10 253 462	Sum eiendeler		77 659 022	70 810 799



EMFI Invest AS Års- og konsernregnskap for 2022

Kontantstrømoppstilling

Mor 2021	Mor 2022		Konsern 2022	Konsern 2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
499 659	511 149	Resultat før skattekostnad	3 170 757	3 291 208
0	0	Periodens betalte skatt	-827 346	-1 172 257
0	0	Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-51 300	-136 998
0	0	Ordinære avskrivninger	2 332 587	2 720 232
0	0	Endring i varelager	-7 001 204	-3 049 817
0	0	Endring i kundefordringer	-861 700	-837 794
-6 334	0	Endring i leverandørgjeld	42 063	-1 166 573
705 163	-499 999	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-279 187	828 314
1 198 488	11 150	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3 475 330	476 315
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av driftsmidler	91 000	1 246 544
-500 000	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-8 500	-500 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler mv	-1 126 844	-12 571 341
0	0	Utbetaling ved salg av aksjer	0	11 290
-500 000	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 044 344	-11 813 507
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-1 400 000	0	Utbetaling av utbytte	-1 460 146	-3 440 315
0	0	Innbetaling ved opptak av lån	0	10 060 000
0	0	Endring i kassekreditt	5 921 537	1 436 488
-1 400 000	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 461 391	8 056 173
-701 512	11 150	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-58 283	-3 281 019
716 468	14 956	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	2 781 202	6 062 221
14 956	26 106	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	2 722 919	2 781 202



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer og tjenester. Leieinntekter inntektføres i takt med kontraktens løpetid.

Kostnadsføring

Kostnader sammenstilles og kostnadsføres på samme tidspunkt som de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter- og kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har direkte sammenheng med ordinær salgsvirksomhet klassifiseres som andre driftsinntekter og andre driftskostnader.

Varige driftsmidler - Avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger. Driftsmidler som ikke verdiforringes avskrives ikke. Ugifter til vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Ordinære avskrivninger beregnes lineært over antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Varelager - Vareforbruk

Lager av varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og antatt salgsverdi. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets vareforbruk består av kostpris på solgte varer med tillegg av nedskrivning av varelager i samsvar med god regnskapsskikk.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har pensjonsordninger som gir de ansatte rett til avtalte fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om antall opptjeningsår, diskonteringsrente fremtidig avkastning på pensjonsmidler, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang mv. Netto pensjonsforpliktelser består av brutto forpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse på underfinansierte ordninger er balanseført som en langsiktig rentefri gjeld. Netto pensjonskostnad som består av brutto kostnad fratrukket estimert avkastning på pensjonsmidlene klassifiseres som ordinær driftskostnad som en del av lønn og sosiale kostnader. I tillegg har konsernet etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger som tilfredsstiller reglene til OTP.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

Utsatt skatt - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Regnskapsmessig behandling av datterselskap

Selskapets investering i datterselskap bokføres etter kostmetoden i årsregnskapet. Konsernregnskapet omfatter morselskap og selskap hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Alle vesentlige transaksjoner mellom selskaper i konsernet er eliminert. Eierandel i datterselskap er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden.

Note 1 Konsernets omsetning

All salgsinntekt er relatert til bilkjemiprodukter i det norske markedet.

Posten andre driftsinntekter består bl.a. av insentiver fra hovedleverandør og gevinst ved salg av driftsmidler.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader Konsern	Konsern		Selskap	
	2022	2021	2022	2021
Lønn	13 382 643	12 333 124	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 951 699	2 045 996	0	0
Pensjonskostnader	676 641	660 727	0	0
Andre lønnskostnader	852 495	262 707	0	0
Sum lønnskostnader	16 863 478	15 302 554	0	0

Antall årsverk	15,5	15,5	0	0
----------------	------	------	---	---

Godtgjørelser

Daglig leder, lønn og andre ytelser	2 020 284	1 633 367	0	0
Daglig leder, andel pensjonskostnader	60 000	59 158	0	0
Honorar til styre	240 000	190 000	0	0
Revisor, revisjon og beslektede tjenester	368 320	278 019	23 063	23 051



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

Sammensetning av pensjonsforpliktelser - Konsernregnskap

Konsernets pensjonskostnader behandles i tråd med NRS nr 6 for pensjonskostnader. Fra 01.01.2005 gikk datterselskapet Valvoline Oil AS over til innskuddsbasert pensjonsordning. ordningen omfatter 22 personer. Dette er ivaretatt via forsikringsselskap. Fremtidig pensjon til 7 pensjonister i Valvoline Oil AS er sikret via tekniske fond i gammel ytelsesbasert ordning. I tillegg har selskapet usikrede forpliktelser som omfatter 1 person, finansiert over drift. Denne er avsluttet i 2017. I Nirak Company utbetales pensjonsytelser over drift for 1 person. Alle aktuelle selskaper i konsernet har etablert innskuddsbaserte OTP-ordninger. Udekket pensjonsforpliktelse ble rekalkulert i 2019, og justering på kr 2.154.215 ble ført mot egenkapital.

Pensjonskostnad	2022	2021
Betalt på pensjonsordninger	331 018	331 020

Pensjonsordningens status i balansen

Opptjente pensjonsforpliktelser	-1 256 293	-1 587 311
Arbeidsgiveravgift	0	0
Netto bokførte pensjonsforpliktelser	-1 256 293	-1 587 311

Økonomiske forutsetninger

Diskonteringsrente	2,6 %	2,6 %
Lønns, pensjons- og G-regulering	1,0 %	1,0 %

Note 3 Varige driftsmidler konsernregnskap

	Utleie- leiligheter	Bygg	Maskiner og anlegg	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 027 172	35 519 135	6 240 769	8 449 057	74 236 133
Tilgang	0	0	1 016 800	110 044	1 126 844
Avgang	0	0	0	-397 000	-397 000
Anskaffelseskost 31.12	24 027 172	35 519 135	7 257 569	8 162 101	74 965 977
Akkumulerte avskr 31.12	0	19 191 915	4 876 496	7 484 898	31 553 309
Akkumulerte nedskr 31.12	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	24 027 172	16 327 220	2 381 073	677 203	43 412 668
Herav tomt, ikke avskrivbar	-	459 590	-	-	459 590
Årets avskrivninger	-	654 852	1 219 940	457 795	2 332 587
Økonomisk levetid	-	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningsplan	-	50 år	5 år	3-5 år	

Konsernet har fremtidige operasjonelle leasingforpliktelser på kr 789.750 ved årets slutt.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

--

<u>Note 4 Skatt</u>	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt:				
Resultat før skattekostnad	511 149	499 659		
Permanente forskjeller	-525 635	-519 180		
Endring midlertidige forskjeller	0	0		
Benyttet underskudd til fremføring	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-14 486	-19 521	3 952 741	3 760 664
Betalbar skatt på res., 22 %	0	0	869 603	827 346
Avregning skatt tidligere år	0	0	0	0
Endring utsatt skatt	0	0	-126 576	-61 445
Skattekostnad	0	0	743 027	765 901
Betalbar skatt i balansen:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	827 346	1 172 257
Betalbar skatt tidligere år	0	0	0	0
Betalbar skatt i balansen:	0	0	827 346	1 172 257

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	0	0	-2 298 678	-2 120 044
Omløpsmidler	0	0	-460 000	-383 704
3% av utbytte	16 257	16 257	0	0
Pensjonsforpliktelse	0	0	-1 256 293	-1 587 311
Gevinst- og tapskonto	0	0	1 082 808	1 353 511
Underskudd til fremføring	-349 045	-334 559	-398 754	-334 559
Forskjeller som ikke inngår	332 788	318 302	1 605 335	1 921 872
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	-1 725 582	-1 150 235
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) 22%	0	0	-379 628	-253 052

Note 5 Gjeld/pantsettelse og garantier konsernregnskap

For driftskreditt stor kr 12.000.000 er varelager stillet som sikkerhet begrenset oppad til kr 8.000.000 og kundefordringer begrenset oppad til kr 18.000.000. Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet utgjør henholdsvis kr 20.709.513 og kr 9.858.354.

For langsiktig gjeld på kr 10.060.000 er fast eiendom med en bokført verdi på kr 12.538.117 stilt som sikkerhet. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet 30.08.2024.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

Note 6 Konsernregnskap / Datterselskap

Følgende selskaper er inkludert i konsernregnskapet:

Navn	Kontorkommune	Eierforhold
Valvoline Oil AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak Company AS
Nirak Boliger AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak EiendommerAS
Nirak Eiendommer AS	Skedsmo	100 % eid av Nirak Company AS
Nirak Company AS	Skedsmo	Kontrolleres med 56,19 % av Emfi Invest.

EMFI Invest AS eier 27,06% av selskapet Nirak Company AS og kontrollerer 56,19 % av den stemmeberettigede kapital. Selskapets/underkonsernets resultat for 2022 utgjør kr 2.331.019 / 2.458.473, og egenkapital ved årets slutt utgjør kr 33.803.422 / 44.494.306. Selskapets kontorkommune er Lillestrøm.

Note 7 Aksjer i andre selskaper

Selskapet har investert kr 500.000 i selskapet World Wide Wind Tech AS
Konsernet eier for øvrig aksjer for kr 58.706 i selskapet ATV AS.

Note 8 Langsiktige fordringer konsernregnskap

2022 2021

Fordringer med forfall senere enn ett år - konsern	800 000	900 000
--	---------	---------

Langsiktige fordringer er i 2022 redusert for påregnelig tap med kr 70.000. Tilsvarende tall for 2021 var kr 70.000.

Note 9 Varelager konsernregnskap

2022 2021

Innkjøpte handelsvarer	20 959 513	13 908 309
Ukurans	-250 000	-200 000
Bokført varelager	<u>20 709 513</u>	<u>13 708 309</u>

Note 10 Kundefordringer konsernregnskap

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap med kr 140.000. Tilsvarende avsetning for 2021 var kr 120.000.

Note 11 Likvider konsern

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 693.626. Tilsvarende tall for 2021 var kr 811.189.

Konsernet har en ubenyttet driftskreditt på kr 4.641.986.



EMFI Invest AS

Noter til års- og konsernregnskapet for 2022

Note 12 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000	100 000

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Lars Kjøle (styrets leder)	1	100 %

Note 13 Egenkapital

Selskap	Aksjekap	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	7 145 500	2 496 813	9 742 313
Årets resultat	0	0	511 149	511 149
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2022	100 000	7 145 500	2 707 962	9 953 462

Konsern	Sum
Egenkapital 31.12.2021	44 599 974
Årets resultat	2 427 730
Avsatt utbytte	-1 760 436
Egenkapital 31.12.2022	45 267 268

Note 14 Nærstående parter morselskap.

I regnskapsposten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til eier med kr 495.036 i 2021. Gjelden ble ikke renteberegnet.



Elektronisk signatur

Signert av

Kjøle, Lars

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 17.22.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Emfi Invest AS Årsberetning for 2022

Om selskapet og konsernet.

Emfi Invest AS driver investeringsvirksomhet fra sine lokaler i Asker. Konsernet driver for øvrig virksomhet på Skedsmokorset relatert til import og salg av høykvalitets smøremidler, antirustmidler og bilkjemiprodukter med tilhørende tjenester. I tillegg utøves eiendomsutleie til både næringsdrivende og privatpersoner fra Skedsmokorset.

Hovedhendelser i 2022.

Konsernet oppnådde i 2022 en omsetning på kr 85.275.641 mot kr 78.388.432 i 2021. årsoverskuddet ble kr 2.427.730 mot kr 2.525.307 i 2021. Konsernet hadde ved årets slutt en arbeidskapital på kr 11.297.245 mot kr 9.798.480 forrige år.

Selskapet og konsernet har hatt normal aktivitet i 2022. For konsernet beskrives markedsforholdene også i 2022 som krevende, men man oppnådde til tross for dette tilfredsstillende omsetning på hovedproduktene på konsernnivå. Også i 2022 har det vært fokus på kostnadsstyring. EURO-kursen har i 2022 skapt utfordringer, da hoveddelen av konsernets varekjøp skjer i denne valuta.

På bakgrunn av konsernets strategi, har man fortsatt det målrettede arbeidet mot konsernets satsningsområder. Det vil bli iverksatt ytterligere fokus bl.a. på antirustbehandling med Tectyl som vurderes å kunne ha et betydelig potensial i årene som kommer. Teknisk kompetanse er et satsningsområde, sammen styrets og ledelsens fokus på bærekraftig salg av høykvalitets produkter og tjenester.

Konsernet arbeider kontinuerlig med tiltak for å effektivisere driften gjennom forbedrede rutiner og bedre utnyttelse av de administrative systemene.

Forskning og utvikling / Produktvikling.

Selskapet og konsernet arbeider ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljøet, ansatte og likestilling.

Det er ingen ansatte i selskapet. Ved utgangen av året var det 16 personer ansatte i konsernet. Arbeidsmiljøet vurderes som godt og konsernet har en egen plan for organisering av helse, miljø og sikkerhet. Sykefraværet i 2022 ble på ca. 5,5 % for konsernet, som skyldtes langtidsfravær. Konsernet vil fortsette det målrettede arbeidet for å opprettholde et godt arbeidsmiljø, noe man på sikt mener er med på å holde sykefraværet nede.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet, som kunne medføre personskade eller store materielle skader. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Konsernet arbeider kontinuerlig med å tilrettelegge arbeidsmiljøet for både kvinner og menn, med tanke på å opprettholde en god likestilling på arbeidsplassen. Når det gjelder rekruttering til ulike stillinger behandles kvinner og menn ut ifra kvalifikasjoner.

Av konsernets 16 ansatte er 25 % kvinner. Selskapets styre består av 1 mann.

Ytre miljø.

Selskapets og konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet i vesentlig grad. Konsernets leverandører arbeider kontinuerlig med å utvikle nye produkter som reduserer forurensning av det ytre miljø. Det er blant annet utviklet en egen produktserie med motorolje for tyngre kjøretøy, hvor en andel av baseoljen er re-raffinert. Det er også utviklet løsemiddelfrie og vannbaserte produkter for antirustbehandling. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.



Konsernet har utarbeidet en egen miljøplan hvor hovedmålsettingen er å redusere selskapets energi-, vann- og avfallsvolum. Selskapet deltar i ordninger som gjenvinner returavfall. I tillegg omfattes konsernets oljeprodukter av den offentlige ordningen for spilloljeinnsamling.

Årets resultat og disponering.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 511.149 som foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	NOK 300.000
Overført til annen egenkapital	<u>NOK 211.149</u>
Totalt	NOK 511.149

Egenkapitalandelen i selskapet var pr. 31.12.2021 på 97 % og for konsernet 58 %, noe som vurderes som godt.

Finansiell risiko.

Konsernet er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt euro, da en vesentlig del av konsernets varekjøp er i utenlandsk valuta.

Risiko for at konsernets kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses å være uforandret fra det siste år, men konsernets rutiner knyttet til kredittgivning gjennomgås jevnlig.

Konsernet hadde ved utgangen av året en ubenyttet driftskreditt på kr 4.641.986, i tillegg til en likviditetsbeholdning på NOK 2.722.919. Styret vurderer likviditeten som tilfredsstillende både på selskaps- og konsernivå.

Redegjørelse for fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for vurderingen ligger budsjett for 2023, resultater hittil i 2023 og selskapets og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Styret kjenner ikke til at det etter regnskapsårets slutt er inntruffet forhold av vesentlig betydning for vurdering av selskapets og konsernets stilling og resultat ut over det ovennevnte.

Selskapet og konsernet har en solid økonomisk og finansiell stilling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidsutsikter.

Til tross for krevende markedsforhold og internasjonale uroligheter som også påvirker norske markeder vurderes fremtidsutsiktene som gode. Det eksisterende fundamentet sammen med et kontinuerlig forbedringsarbeid, gir et godt grunnlag for videre utvikling av konsernet. Konsernets produkter preges av konkurranse hvor både pris og kvalitet kombinert med fagkunnskap er viktige konkurranseparametre. Det vil derfor bli fokus på å videreutvikle konsernets varemerker også i 2023.

Åpenhetsloven

Aktomhetsvurderinger relatert til åpenhetsloven ivaretas av datterselskapet Valvoline Oil AS. Redegjørelse vil bli gjort tilgjengelig på selskapets hjemmeside www.valvoline.no

Asker, 29.06.2023

Lars Kjøle
styrets leder
(sign)



Elektronisk signatur

Signert av

Kjøle, Lars

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 18.00.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.