



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Organisasjonsnummer: | 916 257 570          |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap         |
| Foretaksnavn:        | PULPIT INVEST AS     |
| Forretningsadresse:  | Heia 185<br>4121 TAU |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | NORØK AS   |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 16.04.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 156 000         | 132 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>156 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |      | 53 908          | 47 569          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>53 908</b>   | <b>47 569</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>102 092</b>  | <b>84 431</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |      | 33 460          | 134 589         |
| Annen renteinntekt                            |      | 10              | 45 547          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>33 470</b>   | <b>180 136</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 603 906         | 439 514         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>603 906</b>  | <b>439 514</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-570 436</b> | <b>-259 378</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -468 344        | -174 947        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 3 | 2 353 756        | 2 353 756        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 353 756</b> | <b>2 353 756</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 5 575 000        | 5 575 000        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3, 5 | 966 199          | 952 360          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 541 199</b> | <b>6 527 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 894 955</b> | <b>8 881 116</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 8 000            | 9 000            |
| Konsernfordringer                              |      | 33 460           | 134 589          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>41 460</b>    | <b>143 589</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 49 202           | 16 341           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>49 202</b>    | <b>16 341</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>90 662</b>    | <b>159 930</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 985 617</b> | <b>9 041 046</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Aksjekapital                      | 6           | 30 000            | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 6           |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 7           |                   |                  |
| Udekket tap                       |             | 1 080 445         | 612 102          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-1 080 445</b> | <b>-612 102</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-1 050 445</b> | <b>-582 102</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3           | 8 727 571         | 9 048 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 727 571</b>  | <b>9 048 261</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 727 571</b>  | <b>9 048 261</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 19 524            | 24 587           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8           | 1 288 968         | 550 300          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 308 492</b>  | <b>574 887</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 036 063</b> | <b>9 623 148</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>8 985 617</b>  | <b>9 041 046</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                  |
| Garantistillelser                 | 4           |                   |                  |
| Pantstillelser                    | 4           |                   |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565707

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 257 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PULPIT INVEST AS  
Forretningsadresse: Heia 185  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORØK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 257 570  
PULPIT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |             | 156 000         | 132 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>156 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1           |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           |             | 53 908          | 47 569          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>53 908</b>   | <b>47 569</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>102 092</b>  | <b>84 431</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap        |             | 33 460          | 134 589         |
| Annen renteinntekt                            |             | 10              | 45 547          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>33 470</b>   | <b>180 136</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 603 906         | 439 514         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>603 906</b>  | <b>439 514</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-570 436</b> | <b>-259 378</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -468 344        | -174 947        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |



Organisasjonsnr: 916 257 570  
PULPIT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2, 3 | 2 353 756        | 2 353 756        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>2 353 756</b> | <b>2 353 756</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap              | 4    | 5 575 000        | 5 575 000        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 3, 5 | 966 199          | 952 360          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |      | <b>6 541 199</b> | <b>6 527 360</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>8 894 955</b> | <b>8 881 116</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |               |                |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5 | 8 000         | 9 000          |
| Konsernfordringer               |   | 33 460        | 134 589        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>41 460</b> | <b>143 589</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 49 202        | 16 341        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>49 202</b> | <b>16 341</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>90 662</b> | <b>159 930</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>8 985 617</b> | <b>9 041 046</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

#### Opptjent egenkapital



|                                   |   |                   |                  |
|-----------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 7 |                   |                  |
| Udekket tap                       |   | 1 080 445         | 612 102          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-1 080 445</b> | <b>-612 102</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-1 050 445</b> | <b>-582 102</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                  |
| Gjeld til                         |   |                   |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3 | 8 727 571         | 9 048 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>8 727 571</b>  | <b>9 048 261</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>8 727 571</b>  | <b>9 048 261</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 19 524            | 24 587           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 8 | 1 288 968         | 550 300          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 308 492</b>  | <b>574 887</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 036 063</b> | <b>9 623 148</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>8 985 617</b>  | <b>9 041 046</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                   |                  |
| Garantistillelser                 | 4 |                   |                  |
| Pantstillelser                    | 4 |                   |                  |



Organisasjonsnr: 916 257 570  
PULPIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



|  |  |
|--|--|
|  | BankID Signing<br>Rita Fossmark<br>2024-05-29      |
|  | BankID Signing<br>Odd Bjørn Fossmark<br>2024-05-30 |
|  | BankID Signing<br>Nils Terje Watland<br>2024-06-03 |



# Årsregnskap 2023

## Pulpit Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 257 570



## RESULTATREGNSKAP

### PULPIT INVEST AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                        |      | 156 000         | 132 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>156 000</b>  | <b>132 000</b>  |
| Annen driftskostnad                        |      | 53 908          | 47 569          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>53 908</b>   | <b>47 569</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>102 092</b>  | <b>84 431</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap     |      | 33 460          | 134 589         |
| Annen renteinntekt                         |      | 10              | 45 547          |
| Annen rentekostnad                         |      | 603 906         | 439 514         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-570 436</b> | <b>-259 378</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |      | -468 344        | -174 947        |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                   |      | 468 344         | 174 947         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-468 344</b> | <b>-174 947</b> |



### BALANSE

#### PULPIT INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023             | 2022             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2, 3 | 2 353 756        | 2 353 756        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 353 756</b> | <b>2 353 756</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 4    | 5 575 000        | 5 575 000        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3, 5 | 966 199          | 952 360          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>6 541 199</b> | <b>6 527 360</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>8 894 955</b> | <b>8 881 116</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 5    | 8 000            | 9 000            |
| Konsernfordringer                    |      | 33 460           | 134 589          |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>41 460</b>    | <b>143 589</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 49 202           | 16 341           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>90 662</b>    | <b>159 930</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>8 985 617</b> | <b>9 041 046</b> |



### BALANSE

#### PULPIT INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022             |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 6    | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                  |
| Udekket tap                        |      | -1 080 445        | -612 102         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-1 080 445</b> | <b>-612 102</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-1 050 445</b> | <b>-582 102</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3    | 8 727 571         | 9 048 261        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>8 727 571</b>  | <b>9 048 261</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 19 524            | 24 587           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 8    | 1 288 968         | 550 300          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 308 492</b>  | <b>574 887</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>10 036 063</b> | <b>9 623 148</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>8 985 617</b>  | <b>9 041 046</b> |

16.04.2024  
Styret i Pulpit Invest AS

Nils Terje Watland  
styremedlem

Odd Bjørn Fossmark  
styreleder

Rita Fossmark  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Pulpit Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## NOTE 3 TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

|                                    | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1           | 2 768 756                               |
| Anskaffelseskost pr. 31/12         | 2 768 756                               |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1             | 415 000                                 |
| + Ordinære avskrivninger           | 0                                       |
| Akk. av/nedskr. pr 31/12           | 415 000                                 |
| <b>Balanseført verdi per 31/12</b> | <b>2 353 756</b>                        |

Posten driftsmidler gjelder i sin helhet boligeiendom, fra 2021 er det ikke lenger foretatt avskrivninger.

## NOTE 4 INVESTERINGER I DATTERSELSKAP

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap:

| Datterselskap, kontorsted   | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|-----------------------------|-------------|--------------|----------------------|-------------------------|
| Vågabakken 30 AS, Jørpeland | 100         | 100          | -8 249               | 3 291 550               |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -8 727 571        | -9 048 261        |
| <b>Sum</b>   | <b>-8 727 571</b> | <b>-9 048 261</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Enebolig i Strand kommune                            | 2 353 756         | 2 353 756         |
| Aksjer i Vågabakken 30 AS (oppad til 5 000 000)      | 5 575 000         | 5 575 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>7 928 756</b>  | <b>7 928 756</b>  |

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2023 i år kr 7 124 121 og pr 31.12.2022 kr 7 169 971.



## Note 5 Lån til foretak i samme konsern

|                                 | 2023           | 2022             |
|---------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 966 199        | 952 360          |
| Årets mottatte konsernbidrag    | 0              | 134 589          |
| <b>Sum</b>                      | <b>966 199</b> | <b>1 086 949</b> |

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PULPIT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 30,0      | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| NISSI HOLDING AS            | 334          | 33,4         | 33,4         |
| MARK HOLDING AS             | 333          | 33,3         | 33,3         |
| MARK INVEST AS              | 333          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

## Note 7 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet er tapt og likviditeten er svak. Aksjonærene skal gjennomføre en økning av kapital i 2024 hvor innskutt lån fra aksjonærer skal omdannes til kapital. Det vil bli en økning i inntektene til Vågabakken i 2023 og styret mener derfor fortsatt drift er forsvarlig og forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap.

## NOTE 8 KORTSIKTIG GJELD TIL AKSJONÆRER.

Mellomværende med aksjonærene

|   | 2023              | 2022            |
|---|-------------------|-----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld til aksjonærene</b> | <b>-1 233 300</b> | <b>-330 300</b> |