



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 161 180
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hyttbakken 50 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 567	-305 416
Sum kostnader		320 567	-305 416
Driftsresultat		-320 567	305 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		579	704
Annen finansinntekt		7 107 234	3 194 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 857 024
Sum finansinntekter		7 107 813	7 052 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		956 531	1 073 202
Annen rentekostnad		4 593	
Annen finanskostnad		2 703 979	550 897
Sum finanskostnader		3 665 102	1 624 099
Netto finans		3 442 710	5 428 303
Resultat før skattekostnad		3 122 143	5 733 718
Skattekostnad på resultat	2	526 049	195 755
Årsresultat	3	2 596 094	5 537 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 094	5 537 963
Totalresultat		2 596 094	5 537 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 094	5 537 963
Sum overføringer og disponeringer		2 596 094	5 537 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 185 095	17 816 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 964 711	4 822 925
Sum finansielle anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Sum anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		10 130 686	8 568 095
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		26 123 584	6 113 388
Andre finansielle instrumenter		21 732 987	34 739 419
Sum investeringer		57 987 257	49 420 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 047	2 876 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 047	2 876 014
Sum omløpsmidler		58 218 304	52 296 916
SUM EIENDELER		78 368 110	74 936 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum opptjent egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum egenkapital	3, 7	74 255 050	71 658 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 191 975
Sum annen langsiktig gjeld			1 191 975
Sum langsiktig gjeld		0	1 191 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 000
Betalbar skatt	2	422 133	195 755
Kortsiktig konserngjeld	5	3 664 319	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	26 608
Sum kortsiktig gjeld		4 113 060	2 085 577
Sum gjeld		4 113 060	3 277 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 368 110	74 936 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650211

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVSJØHAGEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hyttbakken 50
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Brændhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 567	-305 416
Sum kostnader		320 567	-305 416
Driftsresultat		-320 567	305 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 000 000
Annen renteinntekt		579	704
Annen finansinntekt		7 107 234	3 194 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 857 024
Sum finansinntekter		7 107 813	7 052 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		956 531	1 073 202
Annen rentekostnad		4 593	
Annen finanskostnad		2 703 979	550 897
Sum finanskostnader		3 665 102	1 624 099
Netto finans		3 442 710	5 428 303
Resultat før skattekostnad		3 122 143	5 733 718
Skattekostnad på resultat	2	526 049	195 755
Årsresultat	3	2 596 094	5 537 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 596 094	5 537 963
Totalresultat		2 596 094	5 537 963
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 094	5 537 963
Sum overføringer og disponeringer		2 596 094	5 537 963



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 185 095	17 816 667
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 964 711	4 822 925
Sum finansielle anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Sum anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		10 130 686	8 568 095
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		26 123 584	6 113 388
Andre finansielle instrumenter		21 732 987	34 739 419
Sum investeringer		57 987 257	49 420 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 047	2 876 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 047	2 876 014
Sum omløpsmidler		58 218 304	52 296 916
SUM EIENDELER		78 368 110	74 936 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum opptjent egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum egenkapital	3, 7	74 255 050	71 658 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		1 191 975
Sum annen langsiktig gjeld			1 191 975
Sum langsiktig gjeld		0	1 191 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		5 000
Betalbar skatt	2	422 133	195 755
Kortsiktig konserngjeld	5	3 664 319	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	26 608
Sum kortsiktig gjeld		4 113 060	2 085 577
Sum gjeld		4 113 060	3 277 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 368 110	74 936 508



Organisasjonsnr: 926 161 180
KALVSJØHAGEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kalvsjøhagen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 161 180



Resultatregnskap

Kalvsjøhagen Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		320 567	-305 416
Sum driftskostnader		320 567	-305 416
Driftsresultat		-320 567	305 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 000 000
Annen renteinntekt		579	704
Annen finansinntekt		7 107 234	3 194 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 857 024
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		956 531	1 073 202
Annen rentekostnad		4 593	0
Annen finanskostnad		2 703 979	550 897
Resultat av finansposter		3 442 710	5 428 303
Resultat før skattekostnad		3 122 143	5 733 718
Skattekostnad på resultat	2	526 049	195 755
Resultat		2 596 094	5 537 963
Årsresultat	3	2 596 094	5 537 963
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 596 094	5 537 963
Sum overføringer		2 596 094	5 537 963



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	18 185 095	17 816 667
Lån til foretak i samme konsern	5	1 964 711	4 822 925
Sum finansielle anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Sum anleggsmidler		20 149 806	22 639 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 130 686	8 568 095
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		26 123 584	6 113 388
Andre finansielle instrumenter		21 732 987	34 739 419
Sum investeringer		57 987 257	49 420 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 047	2 876 014
Sum omløpsmidler		58 218 304	52 296 916
Sum eiendeler		78 368 110	74 936 508



Balanse

Kalvsjøhagen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		6 662 857	6 662 857
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		6 807 287	6 807 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum opptjent egenkapital		67 447 763	64 851 669
Sum egenkapital	3, 7	74 255 050	71 658 956
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	1 191 975
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 191 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	5 000
Betalbar skatt	2	422 133	195 755
Konserngjeld	5	3 664 319	1 858 214
Annen kortsiktig gjeld		26 608	26 608
Sum kortsiktig gjeld		4 113 060	2 085 577
Sum gjeld		4 113 060	3 277 552
Sum egenkapital og gjeld		78 368 110	74 936 508

30.06.2025

Styret i Kalvsjøhagen Holding AS

Svein Ove Brændhagen
styreleder/daglig leder



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 1 Lønnskostnader

Kalvsjøhagen Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	526 049	195 755
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	526 049	195 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 122 143	5 733 718
Permanente forskjeller	-731 012	-4 843 922
Avgitt konsernbidrag	-472 344	0
Skattepliktig inntekt	1 918 787	889 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	526 049	195 755
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 916	0
Sum betalbar skatt i balansen	422 133	195 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	6 662 857	-5 570	64 851 669	71 658 956
Årsresultat				2 596 094	2 596 094
Pr 31.12.2024	150 000	6 662 857	-5 570	67 447 763	74 255 050



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi
DS/FKV/TS			
Entreprenør Svein Oves AS	Lunner	100,0%	15 955 095
Kalvsjøhagen Eiendom AS	Lunner	100,0%	2 230 000
Sum			18 185 095

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Kalvsjøhagen Eiendom AS	1 964 711	4 822 925
Langsiktig gjeld		
Entreprenør Svein Oves AS	0	1 191 975
Kortsiktig gjeld		
Entreprenør Svein Oves AS	3 664 319	0
Kalvsjøhagen Eiendom AS	0	1 858 214
Sum	3 664 319	1 858 214

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalvsjøhagen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	150 000,0	150 000
Sum	1		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Ove Brændhagen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Ove Brændhagen	styreleder/daglig leder	1
Totalt antall aksjer		1



Noter

Kalvsjøhagen Holding AS

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets styn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Kalvsjøhagen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kalvsjøhagen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 596 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo

Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor