



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 007 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 335	10 558 232
Annen driftsinntekt		96 158	1 151 002
Sum inntekter		250 493	11 709 234
Kostnader			
Varekostnad		200 000	2 494
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			102 373
Annen driftskostnad		823 793	724 156
Sum kostnader		1 023 793	829 022
Driftsresultat		-773 300	10 880 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 290
Annen finansinntekt		3 984	4 615
Sum finansinntekter		3 984	11 905
Annen rentekostnad		18 521	591 372
Sum finanskostnader		18 521	591 372
Netto finans		-14 537	-579 467
Ordinært resultat før skattekostnad		-787 837	10 300 744
Skattekostnad på resultat	2	-173 323	912 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 514	9 388 056
Årsresultat		-614 514	9 388 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 514	9 388 056
Totalresultat		-614 514	9 388 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		1 925 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 539 514	9 388 056
Sum overføringer og disponeringer		-614 514	9 388 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	800 000
Fordringer			
Kundefordringer		160 391	17 451 280
Andre kortsiktige fordringer		1 587 749	359 839
Sum fordringer		1 748 140	17 811 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 600	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 600	2
Sum omløpsmidler		2 855 740	18 611 120
SUM EIENDELER		2 855 740	18 611 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 461	4 293 975
Sum opptjent egenkapital		1 754 461	4 293 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 054 461	4 593 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	739 365	912 688
Sum avsetninger for forpliktelser		739 365	912 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 209 558
Øvrig langsiktig gjeld			3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 229 558
Sum langsiktig gjeld		739 365	11 142 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 767	80 892
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		39 147	
Kortsiktig konserngjeld			2 156 541
Annen kortsiktig gjeld			637 466
Sum kortsiktig gjeld		61 914	2 874 899
Sum gjeld		801 279	14 017 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 855 740	18 611 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629069

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 007 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREDON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kringsjøåvegen 228
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KANTALL AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 916 007 051
CREDON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 335	10 558 232
Annen driftsinntekt		96 158	1 151 002
Sum inntekter		250 493	11 709 234
Kostnader			
Varekostnad		200 000	2 494
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			102 373
Annen driftskostnad		823 793	724 156
Sum kostnader		1 023 793	829 022
Driftsresultat		-773 300	10 880 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 290
Annen finansinntekt		3 984	4 615
Sum finansinntekter		3 984	11 905
Annen rentekostnad		18 521	591 372
Sum finanskostnader		18 521	591 372
Netto finans		-14 537	-579 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-787 837	10 300 744
Skattekostnad på resultat	2	-173 323	912 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 514	9 388 056
Årsresultat		-614 514	9 388 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 514	9 388 056
Totalresultat		-614 514	9 388 056
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 925 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 539 514	9 388 056
Sum overføringer og disponeringer		-614 514	9 388 056



Organisasjonsnr: 916 007 051
CREDON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		600 000	800 000
Fordringer			
Kundefordringer		160 391	17 451 280
Andre kortsiktige fordringer		1 587 749	359 839
Sum fordringer		1 748 140	17 811 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 600	2
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 600	2
Sum omløpsmidler		2 855 740	18 611 120
SUM EIENDELER		2 855 740	18 611 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 754 461	4 293 975
Sum opptjent egenkapital		1 754 461	4 293 975
Sum egenkapital		2 054 461	4 593 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	739 365	912 688
Sum avsetninger for forpliktelser		739 365	912 688



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 209 558
Øvrig langsiktig gjeld		3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 229 558
Sum langsiktig gjeld	739 365	11 142 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 767	80 892
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2	
Kortsiktig konserngjeld	39 147	2 156 541
Annen kortsiktig gjeld		637 466
Sum kortsiktig gjeld	61 914	2 874 899
Sum gjeld	801 279	14 017 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 855 740	18 611 120



Organisasjonsnr: 916 007 051
CREDON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Credon Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Credon Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EKAE7-67BF1-D6E0D-ZSG8N-5323N-MK57E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-08 10:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EKAE7-67BF1-D6E0D-ZSG8N-5323N-MK57E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Credon Eiendom AS

Org.nr.: 916 007 051

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

KANTALL[®]
Summen av det vi gjør sammen

KANTALL AS, Godkjent regnskapsselskap, Industrigata 1, 2619 Lillehammer, tel: 61 05 39 00, www.kantall.no



RESULTATREGNSKAP

CREDON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		154 335	10 558 232
Annen driftsinntekt		96 158	1 151 002
Sum driftsinntekter		250 493	11 709 234
Varekostnad		200 000	2 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	102 373
Annen driftskostnad		823 793	724 156
Sum driftskostnader		1 023 793	829 022
Driftsresultat		-773 300	10 880 211
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 290
Annen finansinntekt		3 984	4 615
Annen rentekostnad		18 521	591 372
Resultat av finansposter		-14 537	-579 467
Resultat før skattekostnad		-787 837	10 300 744
Skattekostnad på resultat	2	-173 323	912 688
Årsresultat		-614 514	9 388 056
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 925 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 539 514	9 388 056
Sum overføringer		-614 514	9 388 056



BALANSE

CREDON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		600 000	800 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		160 391	17 451 280
Andre kortsiktige fordringer		1 587 749	359 839
Sum fordringer		1 748 140	17 811 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 600	2
Sum omløpsmidler		2 855 740	18 611 120
Sum eiendeler		2 855 740	18 611 120



BALANSE

CREDON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 754 461	4 293 975
Sum opptjent egenkapital		1 754 461	4 293 975
Sum egenkapital		2 054 461	4 593 975
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	739 365	912 688
Sum avsetning for forpliktelser		739 365	912 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 209 558
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 229 558
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 767	80 892
Skyldig offentlige avgifter		39 147	0
Gjeld til aksjonær		0	2 156 541
Annen kortsiktig gjeld		0	637 466
Sum kortsiktig gjeld		61 914	2 874 899
Sum gjeld		801 279	14 017 145
Sum egenkapital og gjeld		2 855 740	18 611 120

Styret i Credon Eiendom AS

Torbjørn Lund
styreleder/daglig leder

Oddvar Karl Johan Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-173 323	912 688
Skattekostnad ordinært resultat	-173 323	912 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-787 837	10 300 743
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 593 512	-8 142 246
Anvendelse av fremførbart underskudd	-805 676	-2 158 498
Skattepliktig inntekt	0	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-40 000	-40 000
Gevinst – og tapskonto	6 534 050	8 167 562	1 633 512
Sum	6 534 050	8 127 562	1 593 512
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 173 301	-3 978 977	-805 676
Grunnlag for utsatt skatt	3 360 748	4 148 585	787 837
Utsatt skatt (22 %)	739 365	912 689	173 324

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CREDON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.Lund Holding AS	180	60,0	60,0
Svartor Holding AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0