



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A  
8007 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Sedeniussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 416	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 416</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 615</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 615</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 545</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 545</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		198 031	
Sum fordringer		198 031	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 113	
Sum omløpsmidler		697 144	0
SUM EIENDELER		697 144	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	
Overkurs		8 750	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		503 180	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 545	
Sum opptjent egenkapital		140 545	
Sum egenkapital		643 725	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		38 070	
Annen kortsiktig gjeld		15 349	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 419</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 144</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 876737

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 490 877  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kong Øysteins gate 18A  
8007 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinulf Sedeniussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 031	
<b>Sum inntekter</b>		<b>198 031</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 416	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 416</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 615</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 615</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		38 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 545</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 545</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		140 545	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 545</b>	



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		198 031	
Sum fordringer		198 031	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 113	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 113	

Sum omløpsmidler		697 144	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 144</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	
Overkurs		8 750	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		503 180	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 545	
Sum opptjent egenkapital		140 545	

Sum egenkapital		643 725	0
-----------------	--	---------	---

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		38 070	
Annen kortsiktig gjeld		15 349	
Sum kortsiktig gjeld		53 419	

Sum gjeld		53 419	0
-----------	--	--------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

697 144

0



Organisasjonsnr: 926 490 877  
SEDENIUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
926 490 877

## Resultatregnskap

	Note	11.01.2021 - 31.12.2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		198 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>198 031</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-19 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-19 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>178 615</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-38 070
<b>Ordinært resultat</b>		<b>140 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 545</b>
<b>Overføringer</b>		
Annen egenkapital		140 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 545</b>



SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
926 490 877

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		198 031
<b>Sum fordringer</b>		<u>198 031</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>499 113</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>697 144</b>



SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
926 490 877

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		500 000
Overkurs		8 750
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		140 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>643 725</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		38 070
Annen kortsiktig gjeld		15 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 419</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 419</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>697 144</b>

Bodø, 31.07.2022

\_\_\_\_\_  
Sveinulf Sedeniussen  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gaute Hilling  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stina-Levie Sandvik  
Sedeniussen  
Styremedlem



SEDENIUSSEN EIENDOM AS  
926 490 877

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**SEDENIUSSEN EIENDOM AS**  
926 490 877

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.