



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einersvingen 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-37 500
Sum inntekter		0	-37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 096	155 075
Sum kostnader		91 096	155 075
Driftsresultat		-91 096	-192 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843 683	734 002
Sum finansinntekter		843 683	734 002
Annen rentekostnad		688	2 680
Annen finanskostnad		0	44 006
Sum finanskostnader		688	46 686
Netto finans		842 995	687 316
Resultat før skattekostnad		751 899	494 741
Skattekostnad		165 569	150 920
Årsresultat		586 330	343 821
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-413 670	418 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 093 778	6 093 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Sum anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		780 506	780 506
Sum fordringer		780 506	780 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum omløpsmidler		19 840 387	20 239 408
SUM EIENDELER		25 934 165	26 333 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 587 443	13 587 443
Sum innskutt egenkapital		13 617 443	13 617 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 151 153	12 564 824
Sum opptjent egenkapital		12 151 153	12 564 824
Sum egenkapital		25 768 596	26 182 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		165 569	150 920
Sum kortsiktig gjeld		165 569	150 920
Sum gjeld		165 569	150 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 934 165	26 258 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318837

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einersvingen 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-37 500
Sum inntekter		0	-37 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 096	155 075
Sum kostnader		91 096	155 075
Driftsresultat		-91 096	-192 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		843 683	734 002
Sum finansinntekter		843 683	734 002
Annen rentekostnad		688	2 680
Annen finanskostnad		0	44 006
Sum finanskostnader		688	46 686
Netto finans		842 995	687 316
Resultat før skattekostnad		751 899	494 741
Skattekostnad		165 569	150 920
Årsresultat		586 330	343 821
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-413 670	418 821



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 093 778	6 093 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Sum anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		780 506	780 506
Sum fordringer		780 506	780 506
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum omløpsmidler		19 840 387	20 239 408
SUM EIENDELER		25 934 165	26 333 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 587 443	13 587 443
Sum innskutt egenkapital		13 617 443	13 617 443
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12 151 153	12 564 824
Sum opptjent egenkapital	12 151 153	12 564 824
Sum egenkapital	25 768 596	26 182 266
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	165 569	150 920
Sum kortsiktig gjeld	165 569	150 920
Sum gjeld	165 569	150 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 934 165	26 258 186



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
T&B EIENDOM AS
917373701
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



T&B EIENDOM AS
917 373 701

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-37 500
Sum driftsinntekter		0	-37 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-91 096	-155 075
Sum driftskostnader		-91 096	-155 075
Driftsresultat		-91 096	-192 575
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		843 683	734 002
Sum finansinntekter		843 683	734 002
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-688	-2 680
Annen finanskostnad		0	-44 006
Sum finanskostnader		-688	-46 686
Netto finans		842 995	687 316
Resultat før skattekostnad		751 899	494 741
Skattekostnad		-165 569	-150 920
Årsresultat		586 330	343 821
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital		-413 670	418 821
Sum overføringer		586 330	418 821



T&B EIENDOM AS
917 373 701

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 093 778	6 093 778
Sum finansielle anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Sum anleggsmidler		6 093 778	6 093 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		780 506	780 506
Sum fordringer		780 506	780 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 059 881	19 458 903
Sum omløpsmidler		19 840 387	20 239 408
SUM EIENDELER		25 934 165	26 333 186



T&B EIENDOM AS
917 373 701

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		13 587 443	13 587 443
Sum innskutt egenkapital		13 617 443	13 617 443
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 151 153	12 564 824
Sum opptjent egenkapital		12 151 153	12 564 824
Sum egenkapital		25 768 596	26 182 266
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-75 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		165 569	150 920
Sum kortsiktig gjeld		165 569	150 920
Sum gjeld		165 569	150 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 934 165	26 258 186

FETSUND, 02.02.2026

Tore Foss
styrets leder



T&B EIENDOM AS
917 373 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.