



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 284 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSAMEIE SAGÅSEN
Forretningsadresse: Sagåsen 2
4825 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Baust Staurset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		957 264	1 039 752
Sum inntekter		957 264	1 039 752
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	968 069	940 210
Driftsresultat		-10 805	99 543
Finansresultat			
Annen finansinntekt		10 436	14 347
Annen finanskostnad		0	6 824
Netto finansresultat			
Årsresultat	4	-369	107 065
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	369	-107 065
Sum overføringer og disponeringer		369	-107 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		31 434	31 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 399	243 800
Sum omløpsmidler	4	273 833	275 677
SUM EIENDELER		273 833	275 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		232 782	233 151
Sum egenkapital	5	232 782	233 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 051	42 526
Sum kortsiktig gjeld	4	41 051	42 526
Sum gjeld		41 051	42 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 833	275 677



Resultatrapport klient 1064 Eierseksjonsameie Sagåsen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		789 600	872 088	789 600	789 600
Innbetalt kabel TV/Internett		167 664	167 664	167 664	168 000
Sum inntekter		957 264	1 039 752	957 264	957 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 875	10 375	11 000	5 300
Forretningsførerhonorar		65 880	66 042	69 350	69 000
Rådgivningstjenester		18 075	7 500	7 500	18 000
Kontingent boligbyggelag		10 640	10 640	10 640	8 400
Vaktmester tjenester		0	10 575	0	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	438 512	416 905	360 000	390 000
Kabel-tv/Internett		167 664	167 716	176 000	168 000
Forsikring		106 271	97 340	106 004	114 000
Kommunale avgifter		93 952	95 520	107 000	98 000
Renhold, fellesareal		49 413	47 250	40 000	51 000
Andre driftsutgifter	3	6 787	10 347	20 500	17 000
Sum driftskostnader		968 069	940 209	907 994	938 700
Driftsresultat		-10 805	99 543	49 270	18 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 436	14 347	10 000	10 000
Rentekostnad		0	6 824	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		10 436	7 523	10 000	10 000
Årsresultat	4	-369	107 065	59 270	28 900
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	5	369	-107 065	59 270	28 900
Sum disponering av resultat		369	-107 065	59 270	28 900

Eierseksjonsameie Sagåsen



Balanserapport klient 1064 Eierseksjonsameie Sagåsen

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer			
		31 434	31 877
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto			
		242 399	243 800
Sum omløpsmidler	4	273 833	275 677
SUM EIENDELER		273 833	275 677

Eierseksjonsameie Sagåsen



Balanserapport klient 1064 Eierseksjonsameie Sagåsen

	Note	Beholdning pr. 31.12.25	Beholdning pr. 01.01.2025
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		233 151	233 151
Årets resultat		-369	0
Sum egenkapital	5	232 782	233 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 051	42 526
Sum kortsiktig gjeld	4	41 051	42 526
Sum gjeld		41 051	42 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 833	275 677

Eierseksjonsameie Sagåsen

09.03.2026

(Signert elektronisk)

Vigdís Baust Staurset
Styreleder

Jon-Eirik Johansen
Styremedlem

Jan Olav Gjesdal
Styremedlem

Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter 2025

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	10 875	10 375
Sum	10 875	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
6600 Div. Vedlikehold bygg	132 484	66 966
6601 Garasje Vedlikehold	0	586
6603 Vedlikehold vvs	1 200	4 981
6604 Vedlikehold elektro	6 875	24 840
6605 Vedlikehold utv. anlegg	66 774	137 988
6630 Brøyting	48 398	52 245
6640 Periodisk vedlikehold bygg	182 781	129 300
Sum	438 512	416 905

Sameieeie er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid. Sameiet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Eierseksjonsameie Sagåsen



Noter 2025

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
7710 Kostnader vedr.styret	378	0
7720 Årsmøte	2 500	3 750
7770 Bankomkostninger	2 715	2 707
7790 Andre kostnader	1 194	3 890
Sum	6 787	10 347

Note 4 - Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	233 151	436 391
Årets resultat	-369	107 065
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-310 306
B. Årets endringer i disponible midler	-369	-203 241
C. Disponible midler UB	232 782	233 151
Omløpsmidler	273 833	275 677
- Kortsiktig gjeld	41 051	42 526
Disponible midler 31.12	232 782	233 151

Note 5 - Egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01	233 151	126 085
Årets resultat	-369	107 065
Sum egenkapital 31.12	232 782	233 151



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonsameie Sagåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonsameie Sagåsen

Styreleder	Vigdis Baust Staurset (sign.)	19.03.2026
Styremedlem	Jon-Eirik Johansen (sign.)	18.03.2026
Styremedlem	Jan Olav Gjesdal (sign.)	10.03.2026



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Markensgate 32, 2 etasje
4612 Kristiansand

Til årsmøtet i Eierseksjonsameie Sagåsen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonsameie Sagåsen som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2026
Cedra Norge AS

Ole Kristen Stenberg

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-20 16:29:09 UTC+01:00

Ole-Kristen Stenberg

 **bankID**

NO BankID - 08d659b6-99cc-4475-b4d3-53f20a82f4ec

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.