



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 549 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hov 8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	244 000
Annen driftsinntekt		2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 019	
Lønnskostnad	2	743 407	660 845
Annen driftskostnad	2	1 128 841	776 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 267</b>	<b>1 437 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 267</b>	<b>-1 193 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		520 097	
Annen renteinntekt		1	170
Annen finansinntekt			677 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 098</b>	<b>677 455</b>
Annen rentekostnad		717 725	1 119 899
Annen finanskostnad		12 708	2 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 432</b>	<b>1 122 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 334</b>	<b>-444 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 774 601	-1 638 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		745 799	745 799
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>745 799</b>	<b>745 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		275 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>275 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		14 378 600	13 378 600
Investeringer i aksjer og andeler		620 000	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 998 600</b>	<b>13 998 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 019 399</b>	<b>14 744 399</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	24 506 101	23 804 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 506 101</b>	<b>23 804 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 002	287 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 798 002</b>	<b>287 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 304 103</b>	<b>24 092 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 323 502</b>	<b>38 836 772</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		5 666 000	4 466 000
Overkurs	4	19 304 006	5 504 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 970 006</b>	<b>9 970 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 774 601	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 601</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 195 405</b>	<b>9 970 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		3 087 549
Leverandørgjeld		272 781	5 088 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 393	58 143
Annen kortsiktig gjeld	5	311 923	1 132 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 097</b>	<b>9 366 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 097</b>	<b>28 866 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 323 502</b>	<b>38 836 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hov  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 549 237  
LOFOTEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		310 000	244 000
Annen driftsinntekt		2 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>244 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 019	
Lønnskostnad	2	743 407	660 845
Annen driftskostnad	2	1 128 841	776 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 267</b>	<b>1 437 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 267</b>	<b>-1 193 316</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		520 097	
Annen renteinntekt		1	170
Annen finansinntekt			677 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>520 098</b>	<b>677 455</b>
Annen rentekostnad		717 725	1 119 899
Annen finanskostnad		12 708	2 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>730 432</b>	<b>1 122 389</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 334</b>	<b>-444 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 774 601	-1 638 251
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 970 006</b>	<b>9 970 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 774 601	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 774 601</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 195 405</b>	<b>9 970 006</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		3 087 549
Leverandørgjeld		272 781	5 088 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 393	58 143
Annen kortsiktig gjeld	5	311 923	1 132 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 097</b>	<b>9 366 767</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 128 097</b>	<b>28 866 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 323 502</b>	<b>38 836 772</b>



Organisasjonsnr: 979 549 237  
LOFOTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 18FCX-CZCZC-GZG06-6LUTHM-FNANE-XQ0G3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 06:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: i8FCX-CZCZC-6Z7G06-6UJHM-FNANE-XQ0G3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

# Årsregnskap

2021

**LOFOTEN UTVIKLING AS**

Org.nr.:979 549 237

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		310 000	244 000
Annen driftsinntekt		2 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>244 000</b>
Varekostnad		4 019	0
Lønnskostnad	2	743 407	660 845
Annen driftskostnad	2	1 128 841	776 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 876 267</b>	<b>1 437 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 564 267</b>	<b>-1 193 316</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		520 097	0
Annen renteinntekt		1	170
Annen finansinntekt		0	677 285
Annen rentekostnad		717 725	1 119 899
Annen finanskostnad		12 708	2 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 334</b>	<b>-444 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 774 601	1 638 251
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 774 601</b>	<b>-1 638 251</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Aktiverte utviklingskostnader		<u>745 799</u>	<u>745 799</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>745 799</u></b>	<b><u>745 799</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>275 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>275 000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		14 378 600	13 378 600
Investeringer i aksjer og andeler		620 000	620 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>14 998 600</u></b>	<b><u>13 998 600</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>16 019 399</u></b>	<b><u>14 744 399</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>24 506 101</u>	<u>23 804 811</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>24 506 101</u></b>	<b><u>23 804 811</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 798 002	287 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>27 304 103</u></b>	<b><u>24 092 373</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>43 323 502</u></b>	<b><u>38 836 772</u></b>



## BALANSE

### LOFOTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		5 666 000	4 466 000
Overkurs	4	<u>19 304 006</u>	<u>5 504 006</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>24 970 006</u></b>	<b><u>9 970 006</u></b>
Udekket tap		-1 774 601	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-1 774 601</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b><u>23 195 405</u></b>	<b><u>9 970 006</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>19 500 000</u></b>	<b><u>19 500 000</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån	7	0	3 087 549
Leverandørgjeld		272 781	5 088 277
Skyldig offentlige avgifter		43 393	58 143
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>311 923</u>	<u>1 132 798</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>628 097</u></b>	<b><u>9 366 767</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>20 128 097</u></b>	<b><u>28 866 767</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>43 323 502</u></b>	<b><u>38 836 772</u></b>

Hov  
Styret i Lofoten Utvikling AS

John Bernhard Bottheim  
styreleder

Frode Jakob Hov  
styremedlem/daglig leder

Odd Magne Steffensen  
styremedlem

Heinrich Klaus Zetlmayer  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Ronny Andersen  
styremedlem



## LOFOTEN UTVIKLING AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER**

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	707 120	631 532
Arbeidsgiveravgift	36 287	29 313
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>743 407</b>	<b>660 845</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

**LOFOTEN UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 774 601	-1 638 251
Permanente forskjeller	0	-677 285
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 774 601</b>	<b>-2 315 536</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 421	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 421	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 693 752	-17 919 150	1 774 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 693 752	17 919 150	-1 774 601
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	4 466 000	5 504 006	0	9 970 006
Kontantinskudd	1 200 000	13 800 000		15 000 000
Årets resultat			-1 774 601	-1 774 601
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>5 666 000</b>	<b>19 304 006</b>	<b>-1 774 601</b>	<b>23 195 405</b>

0

**Note 5 Mellomregning datterselskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lofoten Golfdrift AS	- 27 723	-690 223
Lofoten Golfbane AS	21 691 057	20 953 557
Lofoten Hytteutvikling AS	3 127 685	2 940 185
FH Eiendom AS	111 160	111 160

Det er avtalt transport av fordring og motregning mellom morselskap og datterselskap.

**LOFOTEN UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser**

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.2021	31.12.2020
DNB	19 500 000	15 385 536
<b>Sum</b>	<b>19 500 000</b>	<b>15 385 536</b>

Selskapet har gjennomgående pant i datterselskapene Lofoten Golfbane AS, Lofoten Hytteutvikling AS, FH Eiendom AS og Lofoten Golfdrift AS.

**Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:**

Anleggsmidler, Lofoten Golfbane AS	27 289 688	27 243 522
Varelager, Lofoten Golfdrift AS	461 762	356 394
Andre driftsmidler, Lofoten Golfdrift AS	573 211	456 587
<b>Sum</b>	<b>28 324 661</b>	<b>28 056 503</b>

**Note 7 Rentebærende gjeld****Totalt langsiktig gjeld 31.12.21**

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	15 385 536
Sum langsiktig gjeld	19 500 000	15 385 536

*Det er ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret*

Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Konvertible lån på kr 3 087 549,- er gjort opp i sin helhet i februar 2021

**Note 8 Hendelser etter balansedagen**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørslar fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Det er i 2022 varslet besøk av flere større internasjonale presse hus og flere større merkevarer som FootJoy vil gjennomføre kampanjer med bruk av Lofoten Links. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland.

Reguleringsplanen for selskapets hytteutbygging, salg av tomter mv ble i 2021 endelig godkjent av myndighetene etter klagebehandling. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.