



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	959 797	900 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 797</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	577 339	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 289	584 245
Annen driftskostnad	3	675 454	167 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 083</b>	<b>751 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 285</b>	<b>148 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		7 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 411</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad	6	269 316	270 767
Annen finanskostnad		2 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 605</b>	<b>270 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 194</b>	<b>-270 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 144 479</b>	<b>-122 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-251 785	-26 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	8	-892 694	-95 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 943 973	17 441 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	285 878	348 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 518	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 230 892	430 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 409</b>	<b>618 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	292 580	382 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 580</b>	<b>382 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 989</b>	<b>1 000 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	8	8 415 967	7 499 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 416 167</b>	<b>13 499 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	3 021 990	2 129 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 021 990</b>	<b>-2 129 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 394 177</b>	<b>11 370 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	418 881	412 091
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 881</b>	<b>412 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 922 166	6 896 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 341 047</b>	<b>7 308 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 305	2 588
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		59 702	33 282
Annen kortsiktig gjeld		92 609	76 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 616</b>	<b>112 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 610 663</b>	<b>7 420 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 463 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILIGHETSHOTELLET AS  
Forretningsadresse: Skurvebakkane 14  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	959 797	900 000
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 797</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	577 339	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 289	584 245
Annen driftskostnad	3	675 454	167 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 840 083</b>	<b>751 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 285</b>	<b>148 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		7 411	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 411</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad	6	269 316	270 767
Annen finanskostnad		2 288	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 605</b>	<b>270 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 194</b>	<b>-270 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-251 785	-26 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-892 694	-95 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 16 943 973 17 441 719

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 285 878 348 021

Sum varige driftsmidler 17 229 851 17 789 740

Sum anleggsmidler 17 229 851 17 789 740

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 251 518 187 500

Andre kortsiktige

fordringer 6 1 230 892 430 729

Sum fordringer 1 482 409 618 229

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 292 580 382 401

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 292 580 382 401

Sum omløpsmidler 1 774 989 1 000 630

SUM EIENDELER 19 004 840 18 790 370

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 6 000 200 6 000 200

Annen innskutt egenkapital 8 8 415 967 7 499 202

Sum innskutt egenkapital 14 416 167 13 499 402

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 3 021 990 2 129 296

Sum opptjent egenkapital -3 021 990 -2 129 296

Sum egenkapital 11 394 177 11 370 106



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	418 881	412 091
Sum avsetninger for forpliktelses		418 881	412 091
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 922 166	6 896 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 341 047</b>	<b>7 308 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 305	2 588
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		59 702	33 282
Annen kortsiktig gjeld		92 609	76 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 616</b>	<b>112 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 610 663</b>	<b>7 420 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>



Organisasjonsnr: 914 463 718  
LEILIGHETSHOTELLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718



## Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	959 797	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 797</b>	<b>900 000</b>
Lønnskostnad	3	577 339	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 289	584 245
Annen driftskostnad	3	675 454	167 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 840 083</b>	<b>751 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 285</b>	<b>148 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		7 411	0
Annen rentekostnad	6	269 316	270 767
Annen finanskostnad		2 288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 194</b>	<b>-270 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 144 479</b>	<b>-122 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-251 785	-26 935
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	892 694	95 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>



### Balanse

Leilighetshotellet AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 943 973	17 441 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	285 878	348 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 518	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 230 892	430 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 409</b>	<b>618 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	292 580	382 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 989</b>	<b>1 000 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>



### Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	8	8 415 967	7 499 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 416 167</b>	<b>13 499 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 021 990	-2 129 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 021 990</b>	<b>-2 129 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 394 177</b>	<b>11 370 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	418 881	412 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 881</b>	<b>412 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 922 166	6 896 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 305	2 588
Skyldig offentlige avgifter		59 702	33 282
Annen kortsiktig gjeld		92 609	76 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 616</b>	<b>112 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 610 663</b>	<b>7 420 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>

Ålgård / Stavanger, 21.02.2022  
Styret i Leilighetshotellet AS

Magnar Tveiten  
styreleder

Erling Kleppa  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
<b>Sum</b>	<b>30 001</b>		<b>6 000 200</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 001</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	10 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 170</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	503 141	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	70 943	0
Andre ytelser	3 255	0
<b>Sum</b>	<b>577 339</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 032 687	791 818	20 824 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 400	27 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 032 687</b>	<b>819 218</b>	<b>20 851 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 088 714	533 340	3 622 054
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 088 714	533 340	3 622 054
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 943 973</b>	<b>285 878</b>	<b>17 229 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 746	89 543	587 289
Økonomisk levetid	15-40 år	3-10 år	

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 37 302.

## Note 6 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige Fordringer</b>		
Fordring på Gand Eiendom AS - konsernbidrag	1 175 340	392 828
Andre kortsiktige fordringer	55 552	37 901
<b>Sum</b>	<b>1 230 892</b>	<b>430 729</b>
	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Gand Eiendom AS	6 922 166	6 896 148
<b>Sum</b>	<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>

Lånet til Gand Eiendom er renteberegnet med kr. 268 846 i 2021.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-251 785	-26 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-251 785</b>	<b>-26 935</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 144 479	-122 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 861	-68 567
Mottatt konsernbidrag	1 175 340	392 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-258 575	-86 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	258 575	86 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 904 003	1 873 142	-30 861
<b>Sum</b>	<b>1 904 003</b>	<b>1 873 142</b>	<b>-30 861</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 904 003</b>	<b>1 873 142</b>	<b>-30 861</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 881</b>	<b>412 091</b>	<b>-6 789</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 200</b>	<b>7 499 202</b>	<b>-2 129 296</b>	<b>11 370 106</b>
Årets resultat	0	0	-892 694	-892 694
Konsernbidrag mottatt		916 765	0	916 765
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>6 000 200</b>	<b>8 415 967</b>	<b>-3 021 990</b>	<b>11 394 177</b>



**PROTOKOLL FRA STYREMØTE  
I  
LEILIGHETSHOTELLET AS**

Styremøte i Leilighetshotellet AS ble avholdt mandag 21. februar 2022 i Ålgård.

Følgende styremedlemmer deltok i møtet:

- Magnar Tveiten (Styreleder)
- Erling Kleppa (Styremedlem)

Styret var dermed beslutningsdyktig.

Styreleder ledet møtet.

Til behandling forelå følgende saker:

**1. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG AGENDA**

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

**2. ÅRSREGNSKAP**

Utkast til årsregnskap for 2021 ble godkjent.

**3. HONORAR TIL STYRET**

Styret foreslår for generalforsamlingen at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

**4. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til mandag 21. februar 2022. Styrets leder gis fullmakt til å undertegne innkallingen.

Ingen flere saker ble behandlet.

Alle beslutninger var enstemmige.

Møtet ble deretter hevet.

Ålgård, mandag 21. februar 2022

Magnar Tveiten  
Styreleder

Erling Kleppa  
Styremedlem



**PROTOKOLL FRA  
ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
LEILIGHETSHOTELLET AS**

Den mandag 21. februar 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Leilighetshotellet AS i selskapets lokaler i Ålgård.

Til stede var:

- GAND EIENDOM AS, representant for 30 001 aksjer og 30 001 stemmer, ved Magnar Tveiten  
Samtlige av aksjene og stemmene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte:

- Henrik Kristoffersen Haugsgjerd, daglig leder

**Til behandling forelå følgende saker:**

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

**2. Valg av møteleder**

Magnar Tveiten ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

Beslutningen var enstemmig.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen og dagsorden ble godkjent, og møtelederen erklærte generalforsamlingen lovlig satt.

Beslutningen var enstemmig.

**4. Godkjenning av årsregnskap**

Utkast til årsregnskap er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at Leilighetshotellet AS underskudd for året 2021 kr -892 694 skal disponeres som spesifisert i årsregnskapet.

Beslutningen var enstemmig.



**5. Fastsettelse av honorar til styret**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at hverken styrets leder eller styrets medlemmer skal godtgjøres for sin innsats i regnskapsåret 2021.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Ålgård, mandag 21. februar 2022

*Magnar Tveiten*

---

Magnar Tveiten



# Årsregnskap 2021 Leilighetshotellet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 463 718

Doc ID: cd362c002d749f92e2c264402ec697b51695b4db



## Resultatregnskap

Leilighetshotellet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	959 797	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>959 797</b>	<b>900 000</b>
Lønnskostnad	3	577 339	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	587 289	584 245
Annen driftskostnad	3	675 454	167 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 840 083</b>	<b>751 731</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-880 285</b>	<b>148 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		7 411	0
Annen rentekostnad	6	269 316	270 767
Annen finanskostnad		2 288	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-264 194</b>	<b>-270 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 144 479</b>	<b>-122 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-251 785	-26 935
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	8	892 694	95 495
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 694</b>	<b>-95 495</b>



## Balanse

Leilighetshotellet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	16 943 973	17 441 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	285 878	348 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 229 851</b>	<b>17 789 740</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		251 518	187 500
Andre kortsiktige fordringer	6	1 230 892	430 729
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 482 409</b>	<b>618 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	292 580	382 401
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 774 989</b>	<b>1 000 630</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>



## Balanse

Leilighetshotellet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	6 000 200	6 000 200
Annen innskutt egenkapital	8	8 415 967	7 499 202
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 416 167</b>	<b>13 499 402</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-3 021 990	-2 129 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 021 990</b>	<b>-2 129 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 394 177</b>	<b>11 370 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	418 881	412 091
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 881</b>	<b>412 091</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 922 166	6 896 148
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 305	2 588
Skyldig offentlige avgifter		59 702	33 282
Annen kortsiktig gjeld		92 609	76 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>269 616</b>	<b>112 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 610 663</b>	<b>7 420 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 004 840</b>	<b>18 790 370</b>

Ålgård / Stavanger, 21.02.2022  
Styret i Leilighetshotellet AS

*Magnar Tveiten*

Magnar Tveiten  
styreleder

*Erling Kleppa*

Erling Kleppa  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer i den perioden utleieforholdet gjelder. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leilighetshotellet AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 001	200	6 000 200
<b>Sum</b>	<b>30 001</b>		<b>6 000 200</b>

### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gand Eiendom AS	30 001	100,00%	100,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 001</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Magnar Tveiten	styreleder	10 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 170</b>



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	503 141	0
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	70 943	0
Andre ytelser	3 255	0
<b>Sum</b>	<b>577 339</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Det er besluttet at selskapets regnskaper ikke skal revideres.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 032 687	791 818	20 824 504
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	27 400	27 400
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 032 687</b>	<b>819 218</b>	<b>20 851 904</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 088 714	533 340	3 622 054
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 088 714	533 340	3 622 054
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>16 943 973</b>	<b>285 878</b>	<b>17 229 851</b>
Årets ordinære avskrivninger	497 746	89 543	587 289
Økonomisk levetid	15-40 år	3-10 år	

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 37 302.

## Note 6 Spesifikasjon fordringer og gjeld til nærstående mv

	2021	2020
<b>Andre kortsiktige Fordringer</b>		
Fordring på Gand Eiendom AS - konsernbidrag	1 175 340	392 828
Andre kortsiktige fordringer	55 552	37 901
<b>Sum</b>	<b>1 230 892</b>	<b>430 729</b>
	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Lån fra Gand Eiendom AS	6 922 166	6 896 148
<b>Sum</b>	<b>6 922 166</b>	<b>6 896 148</b>

Lånet til Gand Eiendom er renteberegnet med kr. 268 846 i 2021.



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-251 785	-26 935
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-251 785</b>	<b>-26 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 144 479	-122 430
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 861	-68 567
Mottatt konsernbidrag	1 175 340	392 828
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-201 831
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-258 575	-86 422
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	258 575	86 422
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Værlige driftsmidler	1 904 003	1 873 142	-30 861
<b>Sum</b>	<b>1 904 003</b>	<b>1 873 142</b>	<b>-30 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 904 003</b>	<b>1 873 142</b>	<b>-30 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 881</b>	<b>412 091</b>	<b>-6 789</b>

## Note 8 Egenkapital







	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>6 000 200</b>	<b>7 499 202</b>	<b>-2 129 296</b>	<b>11 370 106</b>
Årets resultat	0	0	-892 694	-892 694
Konsernbidrag mottatt		916 765	0	916 765
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>6 000 200</b>	<b>8 415 967</b>	<b>-3 021 990</b>	<b>11 394 177</b>



## Audit Trail

<b>TITLE</b>	Årsregnskap m/protokoller 2021 - Leilighetshotellet AS
<b>FILE NAME</b>	GF Protokoll - Leilighetshotellet AS.pdf and 1 other
<b>DOCUMENT ID</b>	cd362c002d749f92e2c264402ec697b51695b4db
<b>AUDIT TRAIL DATE FORMAT</b>	MM / DD / YYYY
<b>STATUS</b>	• Signed

### Document History

 SENT	<b>02 / 21 / 2022</b> 12:26:22 UTC	Sent for signature to Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) and Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) from post@relevantregnskap.no IP: 212.33.129.146
 VIEWED	<b>02 / 21 / 2022</b> 12:45:12 UTC	Viewed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 SIGNED	<b>02 / 21 / 2022</b> 12:48:18 UTC	Signed by Magnar Tveiten (magnar.tveiten2@gmail.com) IP: 92.221.43.174
 VIEWED	<b>02 / 21 / 2022</b> 12:52:42 UTC	Viewed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 79.161.213.226
 SIGNED	<b>02 / 21 / 2022</b> 13:18:11 UTC	Signed by Erling Kleppa (erling.kleppa@ptc.no) IP: 79.161.213.226
 COMPLETED	<b>02 / 21 / 2022</b> 13:18:11 UTC	The document has been completed.