



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 757  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bergsliens gate 1A  
0354 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Geir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 859	9 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 859</b>	<b>9 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	785 103	235 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 103</b>	<b>235 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 244</b>	<b>-226 252</b>
Annen rentekostnad		3 523 476	1 114 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 523 476</b>	<b>1 114 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523 476</b>	<b>-1 114 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 340 358</b>
Skattekostnad på resultat	3		-135 919
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 224 720	-1 204 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 308 658	48 874 486
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 561 101	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 101</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497	107 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497</b>	<b>107 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 598</b>	<b>114 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>75 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 412 298	-1 195 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 298</b>	<b>-1 195 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 342 298</b>	<b>-1 120 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			47 851 293
Borettsinnskudd	5	70 659 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48 325
Leverandørgjeld			209 580
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 554 375	2 000 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 375</b>	<b>2 258 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 213 554</b>	<b>50 109 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 181 757  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bergsliens gate 1A  
0354 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Geir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 930 181 757  
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		83 859	9 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 859</b>	<b>9 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	785 103	235 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 103</b>	<b>235 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 244</b>	<b>-226 252</b>
Annen rentekostnad		3 523 476	1 114 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 523 476</b>	<b>1 114 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 523 476</b>	<b>-1 114 106</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-4 224 720	-1 340 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-4 224 720	-1 204 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>



Organisasjonsnr: 930 181 757  
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	65 308 658	48 874 486
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 561 101	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 101</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 497	107 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 497</b>	<b>107 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 598</b>	<b>114 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		70 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 412 298	-1 195 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 298</b>	<b>-1 195 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-5 342 298</b>	<b>-1 120 801</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld			47 851 293
Borettsinnskudd	5	70 659 179	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			48 325
Leverandørgjeld			209 580
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 554 375	2 000 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 375</b>	<b>2 258 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 213 554</b>	<b>50 109 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>



Organisasjonsnr: 930 181 757  
BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergslisengate 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergslisengate 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MTYNE-S8QXC-UENZE-TWAPC-HHQP6-HOFJ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 14:21:14 UTC



### Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 14:21:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MTYNE-S8QXC-UENZE-1WAPQ-HHQF6-HOFJ7



**Årsregnskap 2023**  
**BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG**

Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMDP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y



**Resultatregnskap**  
**BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		83 859	9 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>83 859</b>	<b>9 700</b>
Annen driftskostnad	2	785 103	235 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>785 103</b>	<b>235 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-701 244</b>	<b>-226 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 523 476	1 114 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 523 476</b>	<b>-1 114 106</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 340 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	-135 919
<b>Resultat</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 224 720	1 204 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 224 720</b>	<b>-1 204 439</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMMDP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y



## Balanse

### BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	65 308 658	48 874 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 308 658</b>	<b>48 874 486</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 561 101	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 561 101</b>	<b>7 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 497	107 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 497</b>	<b>107 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 562 598</b>	<b>114 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMDDP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y



### Balanse

#### BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Andelskapital		70 000	75 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>75 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		-5 412 298	-1 195 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 412 298</b>	<b>-1 195 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-5 342 298</b>	<b>-1 120 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld		0	47 851 293
Borettsinnskudd	5	70 659 179	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 325
Leverandørgjeld		0	209 580
Annen kortsiktig gjeld		1 554 375	2 000 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 375</b>	<b>2 258 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 213 554</b>	<b>50 109 944</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 871 256</b>	<b>48 989 143</b>

Styret i BERGSLIENSGATE 1 BORETTSLAG

Ole Geir Hagen  
styreleder

Fabian Hagen Sandboe  
styremedlem

Eva Sandboe  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMMP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 874 486	48 874 486
Tilgang	16 434 172	16 434 172
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>65 308 658</b>	<b>65 308 658</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>65 308 658</b>	<b>65 308 658</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	0 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMMDP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-135 919
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-135 919</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 224 720	-1 340 358
Permanente forskjeller	0	626 452
Endring i midlertidige forskjeller	-2 606 875	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 831 595</b>	<b>-713 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 897 692	28 290 817	-2 606 875
<b>Sum</b>	<b>30 897 692</b>	<b>28 290 817</b>	<b>-2 606 875</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 545 501	-713 906	6 831 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 352 191	-27 576 910	-4 224 719
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	0	0	0	-1 195 801	-1 120 801
Årets resultat					-4 224 720	-4 224 720
Ettergivelse av gjeld					8 223	8 223
Setting av andel	-5 000					-5 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>70 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 412 298</b>	<b>-5 342 298</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Borettsinnskudd	70 659 179	0
Annen langsiktig gjeld	0	47 851 293
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 659 179</b>	<b>47 851 293</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Geir Hagen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2852671

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-14 19:22:44 UTC



### Eva Sandboe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3223559

IP: 193.75.xxx.xxx

2024-03-14 19:34:59 UTC



### Fabian Hagen Sandboe

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2634335

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-03-14 19:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL15E-SZ54B-ENMMDP-BJW0Y-Q2HZE-05X7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>