



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 184 085
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blakstadheia industriområde Bjørumsvegen 24 4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv Rakel Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 200	3 638 200
Sum inntekter		3 613 200	3 638 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	525 300	547 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	576 980	443 150
Sum kostnader		1 102 280	990 350
Driftsresultat		2 510 920	2 647 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 691	120 338
Annen renteinntekt		2 829	8 685
Annen finansinntekt		9 320	7 571
Sum finansinntekter		201 840	136 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 451	58 831
Annen rentekostnad		960 666	795 575
Sum finanskostnader		1 088 117	854 406
Netto finans		-886 277	-717 812
Resultat før skattekostnad		1 624 643	1 930 038
Skattekostnad på resultat	3	357 421	424 096
Årsresultat	4	1 267 222	1 505 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 222	1 505 942
Totalresultat		1 267 222	1 505 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 266 573	1 513 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		649	
Overført fra annen egenkapital			-7 484
Sum overføringer og disponeringer		1 267 222	1 505 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 180 310	13 705 610
Sum varige driftsmidler		13 180 310	13 705 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 217	3 644 526
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 217	3 674 526
Sum anleggsmidler		18 594 527	17 380 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 512 850	1 216 900
Andre kortsiktige fordringer		49 511	26 558
Sum fordringer		1 562 361	1 243 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 985	268 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 985	268 096
Sum omløpsmidler		2 041 347	1 511 554
SUM EIENDELER		20 635 874	18 891 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 802 527	1 801 878
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 802 527	1 801 878
Sum egenkapital		2 028 913	2 028 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 042	275 241
Sum avsetninger for forpliktelser		272 042	275 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 472 042	13 475 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 392	20 147
Betalbar skatt	3	3 382	
Kortsiktig konserngjeld		5 057 727	3 306 465
Annen kortsiktig gjeld		22 417	61 572
Sum kortsiktig gjeld		5 134 919	3 388 184
Sum gjeld		18 606 961	16 863 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 635 874	18 891 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629035

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 184 085
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blakstadheia industriområde
Bjørumsvegen 24
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Raket Blandkjenn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 613 200	3 638 200
Sum inntekter		3 613 200	3 638 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		525 300	547 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad 2		576 980	443 150
Sum kostnader		1 102 280	990 350
Driftsresultat		2 510 920	2 647 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 691	120 338
Annen renteinntekt		2 829	8 685
Annen finansinntekt		9 320	7 571
Sum finansinntekter		201 840	136 594
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 451	58 831
Annen rentekostnad		960 666	795 575
Sum finanskostnader		1 088 117	854 406
Netto finans		-886 277	-717 812
Resultat før skattekostnad		1 624 643	1 930 038
Skattekostnad på resultat 3		357 421	424 096
Årsresultat	4	1 267 222	1 505 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 267 222	1 505 942
Totalresultat		1 267 222	1 505 942
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 266 573	1 513 426
Avsatt til annen egenkapital		649	
Overført fra annen egenkapital			-7 484
Sum overføringer og disponeringer		1 267 222	1 505 942





Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 180 310	13 705 610
Sum varige driftsmidler		13 180 310	13 705 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 217	3 644 526
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 217	3 674 526
Sum anleggsmidler		18 594 527	17 380 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 512 850	1 216 900
Andre kortsiktige fordringer		49 511	26 558
Sum fordringer		1 562 361	1 243 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 985	268 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 985	268 096
Sum omløpsmidler		2 041 347	1 511 554
SUM EIENDELER		20 635 874	18 891 690

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 802 527	1 801 878
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 802 527	1 801 878
Sum egenkapital		2 028 913	2 028 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	272 042	275 241
Sum avsetninger for forpliktelser		272 042	275 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		13 472 042	13 475 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 392	20 147
Betalbar skatt	3	3 382	
Kortsiktig konserngjeld		5 057 727	3 306 465
Annen kortsiktig gjeld		22 417	61 572
Sum kortsiktig gjeld		5 134 919	3 388 184
Sum gjeld		18 606 961	16 863 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 635 874	18 891 690
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 184 085
BJØRUMSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bjørumsvegen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørumsvegen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-01 11:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Bjørumsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 184 085



Resultatregnskap			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 613 200	3 638 200
Sum driftsinntekter		3 613 200	3 638 200
Avskrivning av driftsmidler	1	525 300	547 200
Annen driftskostnad	2	576 980	443 150
Sum driftskostnader		1 102 280	990 350
Driftsresultat		2 510 920	2 647 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 691	120 338
Annen renteinntekt		2 829	8 685
Annen finansinntekt		9 320	7 571
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 451	58 831
Annen rentekostnad		960 666	795 575
Resultat av finansposter		-886 277	-717 812
Resultat før skattekostnad		1 624 643	1 930 038
Skattekostnad på resultat	3	357 421	424 096
Resultat		1 267 222	1 505 942
Årsresultat	4	1 267 222	1 505 942
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 266 573	1 513 426
Avsatt til annen egenkapital		649	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 484
Sum overføringer		1 267 222	1 505 942
Bjørumsvegen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 180 310	13 705 610
Sum varige driftsmidler		13 180 310	13 705 610
Lån til foretak i samme konsern	5	5 384 217	3 644 526
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 217	3 674 526
Sum anleggsmidler		18 594 527	17 380 136
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 512 850	1 216 900
Andre kortsiktige fordringer		49 511	26 558
Sum fordringer		1 562 361	1 243 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 985	268 096
Sum omløpsmidler		2 041 347	1 511 554
Sum eiendeler		20 635 874	18 891 690
Bjørumsvegen Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Bjørumsvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		106 387	106 387
Sum innskutt egenkapital		226 387	226 387
Annen egenkapital	4	1 802 527	1 801 878
Sum opptjent egenkapital		1 802 527	1 801 878
Sum egenkapital		2 028 913	2 028 265
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	272 042	275 241
Sum avsetning for forpliktelser		272 042	275 241
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 200 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 200 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 392	20 147
Betalbar skatt	3	3 382	0
Konserngjeld		5 057 727	3 306 465
Annen kortsiktig gjeld		22 417	61 572
Sum kortsiktig gjeld		5 134 919	3 388 184
Sum gjeld		18 606 961	16 863 425
Sum egenkapital og gjeld		20 635 874	18 891 690
Arendal, 30.06.2025 Styret i Bjørumsvegen Eiendom AS			
<hr/> Helge Duus styreleder/daglig leder			
Bjørumsvegen Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	16 046 940	569 000	16 615 940
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	16 046 940	569 000	16 615 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-3 435 630	0	-3 435 630
Balansført verdi 31.12.2024	12 611 310	569 000	13 180 310
Årets avskrivninger	525 300	0	525 300
Forventet økonomisk levetid	25 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og således ingen lønnskostnad.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige Driftsmidler	1 236 557	1 251 094	14 538
Sum	1 236 557	1 251 094	14 538
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 236 557	1 251 094	14 538
Utsatt skatt (22%)	272 042	275 241	3 198
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 609 274	1 930 038
Permanente forskjeller		0	-2 331
Endring i midlertidige forskjeller		14 538	12 583
Avgitt konsernbidrag		-1623811	-1 940 290
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		357 238	426 864
Endring i utsatt skatt		-3 199	-2 768
Skattekostnad		354 039	424 096
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		357 238	426 864
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-357 238	-426 864
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	120 000	106 387	1 801 878	2 028 265
Årets resultat	0	0	1 255 235	1 255 235
Avsatt utbytte	0	0	-1 266 573	-1 266 573
Egenkapital 31.12.2024	120 000	106 387	1 790 540	2 016 927

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 512 850	1 216 900	5 384 217	3 644 526
Sum	1 512 850	1 216 900	5 384 217	3 644 526
			0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	27 893	12 500	5 057 727	3 306 465
Sum	27 893	12 500	5 057 727	3 306 465

Lånene er renteberegnet til markedsmessige vilkår hvor 4,5% er benyttet.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 30 000 aksjer à kr.4.

AS Niva eier samtlige aksjer.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	5 414 217	3 674 526
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	13 200 000	13 200 000

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 200 000	13 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	13 200 000	13 200 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	13 180 310	13 705 610
Sum	13 180 310	13 705 610

Selskapets tomt med tilhørende bygg er stillet som sikkerhet for den eksterne gjelden til Sparebanken Sør. Bokført verdi av eiendom stillet som sikkerhet er per 31.12.2024 kr. 13 180 310.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Duus, Helge	BANKID	2025-06-30 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.