



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 279	226 257
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 200 000
Sum inntekter		8 049 279	7 426 257
Kostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 052 026	961 031
Sum kostnader		2 498 218	2 407 223
Driftsresultat		5 551 062	5 019 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			210 000
Annen finansinntekt		23 400	40 963
Sum finansinntekter		23 400	250 963
Annen finanskostnad		2 892 007	3 213 696
Sum finanskostnader		2 892 007	3 213 696
Netto finans		-2 868 607	-2 962 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 682 454	2 056 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7	590 140	452 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 314	1 603 944
Årsresultat		2 092 314	1 603 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 176 719	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	915 595	-8 396 056
Sum overføringer og disponeringer		2 092 314	1 603 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 080 237	2 338 482
Sum immaterielle eiendeler		2 080 237	2 338 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	57 624 497	59 070 689
Sum varige driftsmidler		57 624 497	59 070 689
Sum anleggsmidler		59 704 734	61 409 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	812 500	750 000
Andre fordringer	4, 5	5 874 495	12 508 778
Sum fordringer		6 686 995	13 258 778
Sum omløpsmidler		6 686 995	13 258 778
SUM EIENDELER		66 391 729	74 667 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 423 402	2 507 807
Sum opptjent egenkapital		3 423 402	2 507 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 643 285	6 727 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 396 000	57 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 396 000	57 060 000
Sum langsiktig gjeld		56 396 000	57 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	139 987	131 582
Skyldige offentlige avgifter		293 165	278 484
Annen kortsiktig gjeld	4	1 919 292	10 470 192
Sum kortsiktig gjeld		2 352 444	10 880 259
Sum gjeld		58 748 444	67 940 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 391 729	74 667 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726776

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGBRYGGA 1 AS
Forretningsadresse: Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		249 279	226 257
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 200 000
Sum inntekter		8 049 279	7 426 257
Kostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 052 026	961 031
Sum kostnader		2 498 218	2 407 223
Driftsresultat		5 551 062	5 019 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			210 000
Annen finansinntekt		23 400	40 963
Sum finansinntekter		23 400	250 963
Annen finanskostnad		2 892 007	3 213 696
Sum finanskostnader		2 892 007	3 213 696
Netto finans		-2 868 607	-2 962 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	590 140	452 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 092 314	1 603 944
Årsresultat		2 092 314	1 603 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 176 719	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	915 595	-8 396 056
Sum overføringer og disponeringer		2 092 314	1 603 944



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 080 237	2 338 482
Sum immaterielle eiendeler		2 080 237	2 338 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	57 624 497	59 070 689
Sum varige driftsmidler		57 624 497	59 070 689
Sum anleggsmidler		59 704 734	61 409 171
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	812 500	750 000
Andre fordringer	4, 5	5 874 495	12 508 778
Sum fordringer		6 686 995	13 258 778
Sum omløpsmidler		6 686 995	13 258 778
SUM EIENDELER		66 391 729	74 667 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	4 119 883	4 119 883
Sum innskutt egenkapital		4 219 883	4 219 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 423 402	2 507 807
Sum opptjent egenkapital		3 423 402	2 507 807
Sum egenkapital		7 643 285	6 727 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	56 396 000	57 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 396 000	57 060 000
Sum langsiktig gjeld		56 396 000	57 060 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	139 987	131 582
Skyldige offentlige avgifter		293 165	278 484
Annen kortsiktig gjeld	4	1 919 292	10 470 192
Sum kortsiktig gjeld		2 352 444	10 880 259
Sum gjeld		58 748 444	67 940 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 391 729	74 667 949



Organisasjonsnr: 991 598 073
LANGBRYGGA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Halvorsen Holding As	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

1) Indirekte styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2019. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40070.00	40725.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



40070.00 40725.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 75FOX-OZEVM-A10Z7-UEQSD-MBX86-OP2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		249 279	226 257
Annen driftsinntekt		7 800 000	7 200 000
Sum driftsinntekter		8 049 279	7 426 257
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 446 192	1 446 192
Annen driftskostnad	2	1 052 026	961 031
Sum driftskostnader		2 498 218	2 407 223
Driftsresultat		5 551 062	5 019 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	210 000
Annen finansinntekt		23 400	40 963
Annen finanskostnad		2 892 007	3 213 696
Netto finansposter		-2 868 607	-2 962 733
Ordinært resultat før skattekostnad		2 682 454	2 056 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7	590 140	452 358
Årsresultat		2 092 314	1 603 944
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 176 719	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	9	915 595	-8 396 056
Sum disponert		2 092 314	1 603 944

Penneco Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEYVW-A10Z7-UEQBD-MBXB6-OP21VE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	2 080 237	2 338 482
Sum immaterielle eiendeler		2 080 237	2 338 482
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	57 624 497	59 070 689
Sum varige driftsmidler		57 624 497	59 070 689
Sum anleggsmidler		59 704 734	61 409 171
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	812 500	750 000
Andre fordringer	4, 5	5 874 495	12 508 778
Sum fordringer		6 686 995	13 258 778
Sum omløpsmidler		6 686 995	13 258 778
Sum eiendeler		66 391 729	74 667 949

Penneo Dokumentnr: 75FOX-OZEYV-A10Z7-UEQ6D-MBX86-OP2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	<u>4 119 883</u>	<u>4 119 883</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 219 883</u>	<u>4 219 883</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>3 423 402</u>	<u>2 507 807</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 423 402</u>	<u>2 507 807</u>
Sum egenkapital		<u>7 643 285</u>	<u>6 727 690</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>56 396 000</u>	<u>57 060 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 396 000</u>	<u>57 060 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	139 987	131 582
Skyldige offentlige avgifter		293 165	278 484
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>1 919 292</u>	<u>10 470 192</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 352 444</u>	<u>10 880 259</u>
Sum gjeld		<u>58 748 444</u>	<u>67 940 259</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 391 729</u>	<u>74 667 949</u>

31. desember 2020
Lysaker, 22. juni 2021

Thor Morten Halvorsen
Styreleder

Erling Mardon Kristensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEVIV-A10Z7-JEQBD-IMBXBC-OP2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Thor Halvorsen Holding AS. Det utarbeides konsernregnskap i Thor Halvorsen Holding AS hvor Langbrygga 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til selskapets kontor i Strandveien 50, Lysaker.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives planmessig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i 2020 eller 2019.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	40 070	40 725

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Fast tek Installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Anskaffelseskost 31.12.	61 521 642	20 888 942	23 140 228	5 636 372	111 187 184
Akk.avskrivning 31.12.	-18 317 382	-9 608 933	-20 000 000	-5 636 372	-53 562 687
Balanseført pr. 31.12.	43 204 260	11 280 009	3 140 228	0	57 624 497
Årets avskrivninger	610 632	835 560	0	0	1 446 192
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 Lineær	25 Lineær		10 Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Konsernbidrag Hotelldrift Halden AS	0	254 960
Hotelldrift Halden AS (Kundefordringer)	812 500	750 000
Konsernbidrag T-Park AS	0	283 879
Konsernbidrag NHG Respons AS	0	39 470
Thor Halvorsen Holding AS (morselskapet)	0	6 000 000
Thor Halvorsen Holding AS (konsernkontoordningen)	5 834 627	5 665 351
Sum	6 647 127	12 993 660

Lån til morselskapet er renteberegnet med 3,5 %, kr. 210,000.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Norwegian Hospitality Group AS (leverandørgjeld)	128 273	131 282
Konsernbidrag Thor Halvorsen Holding AS-morselskap	1 508 614	10 000 000
Sum	1 636 887	10 131 282

Avgitt konsernbidrag i 2020 er kr. 793.488 til Hotelldrift Park Halden AS og kr. 715.126 til Son Hotelleiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEVW-A10Z7-JEQBD-MBXBG-OP-2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Langbrygga 1 AS er deltager i en konsernkontoordning i DNB administrert av morselskapet Thor Halvorsen Holding AS. Deltagerne i ordningen er overfor banken solidarisk ansvarlig for riktig oppfyllelse av samtlige forpliktelser som følger av, eller måtte oppstå i anledning av, ordningen. Banken har rett til å motregne i konti utenfor konsernkontoordningen som deltageren til enhver tid har i banken, og ethvert krav banken måtte ha mot deltageren og de øvrige partene i kontosystemet. Selskapets skattetrekkkonto inngår ikke i konsernkontoordning.

Netto fordring på konsernkonto klassifiseres som andre kortsiktige fordringer. Netto gjeld på konsernkonto klassifiseres under annen kortsiktig gjeld. Midlene på konsernkonto har tilsvarende likviditet som en ordinær bankkonto ved at Langbrygga 1 AS til enhver tid har tilgang til innstående midler på konsernkonto.

Pr. 31.12.2020 utgjør selskapets netto fordring på konsernkonto kr. 5.834.627.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Pantesikret gjeld	56 396 000	57 060 000

Det er registrert en factoringavtale med DNB Bank ASA der kundefordringene er pantsatt oppad til kr 10 000 000.

Selskapets varelager er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Selskapets driftstilbehør er pantsatt med kr. 10 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

Det er registrert pant i eiendommen med kr. 260 000 000 til fordel for DNB Bank ASA

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Kundefordringer	812 500	750 000
Varelager	0	0
Driftstilbehør	0	0
Bygninger, tomt, eiendom	57 624 497	59 070 689
Sum	<u>58 436 997</u>	<u>59 820 689</u>

Selskapet har en rentebytteavtale knyttet til langsiktig gjeld. Dette er betraktet som kontantstrømsikring ved at forpliktelsen i henhold til swap avtalen kostnadsføres samtidig med rentekostnaden de er ment å sikre. Markedsverdien av derivatavtalen balanseføres derfor ikke.

Markedsverdien av derivatavtalen per 31.12.2020 er kr. -6.965.504.

Utløsdato for kontrakten er 6.2.2030.

Penneo Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEYVW-A10Z7-UJEOBD-MBYB6-OP2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	331 895	0
Endring utsatt skatt	258 245	452 358
Årets totale skattekostnad	590 140	452 358

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 682 454	2 056 302
Endring i midlertidige forskjeller	-864 941	-1 024 412
Alminnelig inntekt	1 817 513	1 031 890
Anvendt fremførbart underskudd	-308 899	-1 837 967
Mottatt konsernbidrag	0	806 077
Ytet konsernbidrag	-1 508 614	0
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-9 455 621	-10 320 562
Sum	-9 455 621	-10 320 562
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-308 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 455 621	-10 629 461

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 080 237	-2 338 481
--	------------	------------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thor Halvorsen Holding As	100 000	100 %	100 %

1) Indirekte styrets leder.

Penneo Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEYVW-A10Z7-LJEQBD-IMBXB6-OP2WE



Langbrygga 1 AS

Org.nr: 991 598 073

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 507 807	6 727 690
Årsresultat	0	2 092 314	2 092 314
Avgitt konsernbidrag	0	-1 176 719	-1 176 719
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 423 402	7 643 285

Pennco Dokumentnøkkel: 75FOX-OZEYW-A10Z7-JEQ8D-MBY86-OP2WE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Mardon Kristensen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3093745

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-09-01 15:59:31Z



Thor Morten Halvorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1722979

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-09-02 05:54:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7SFOX-OZEVW-A10Z7-JEQBD-IMBX66-OP-2WE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Langbrygga 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langbrygga 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.092.314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. juni 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor