



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 38 AS
Forretningsadresse: c/o Lønsethagen Eiendom AS
Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	84 000
Sum inntekter		81 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 994	20 970
Sum kostnader		18 994	20 970
Driftsresultat		62 006	63 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	6
Sum finansinntekter		58	6
Annen rentekostnad		61 058	44 471
Sum finanskostnader		61 058	44 471
Netto finans		-61 000	-44 465
Resultat før skattekostnad		1 006	18 566
Skattekostnad	1, 2	209	4 083
Årsresultat		797	14 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	14 477
Annen egenkapital		797	6
Sum overføringer og disponeringer		797	14 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 780 817	1 345 317
Sum varige driftsmidler		1 780 817	1 345 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 817	1 345 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum omløpsmidler		29 821	127 453
SUM EIENDELER		1 810 638	1 472 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 288	54 491
Sum opptjent egenkapital		55 288	54 491
Sum egenkapital		99 718	98 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	821 310	870 090
Sum annen langsiktig gjeld		821 310	870 090
Sum langsiktig gjeld		821 310	870 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	373 792
Betalbar skatt	1, 2	209	0
Skyldige offentlige avgifter		2 560	3 229
Kortsiktig konserngjeld		879 062	122 126
Annen kortsiktig gjeld		5 580	4 613
Sum kortsiktig gjeld		889 610	503 760
Sum gjeld		1 710 920	1 373 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 638	1 472 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456005

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 424 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 38 AS
Forretningsadresse: c/o Lønsethagen Eiendom AS
Eikremsvingen 4
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Jostein Borgestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 424 307
GAMMELSETERLIA 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	84 000
Sum inntekter		81 000	84 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 994	20 970
Sum kostnader		18 994	20 970
Driftsresultat		62 006	63 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	6
Sum finansinntekter		58	6
Annen rentekostnad		61 058	44 471
Sum finanskostnader		61 058	44 471
Netto finans		-61 000	-44 465
Resultat før skattekostnad		1 006	18 566
Skattekostnad	1, 2	209	4 083
Årsresultat		797	14 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	14 477
Annen egenkapital		797	6
Sum overføringer og disponeringer		797	14 483



Organisasjonsnr: 925 424 307
GAMMELSETERLIA 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 780 817	1 345 317
Sum varige driftsmidler		1 780 817	1 345 317
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 817	1 345 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum omløpsmidler		29 821	127 453
SUM EIENDELER		1 810 638	1 472 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 288	54 491
Sum opptjent egenkapital		55 288	54 491



Sum egenkapital		99 718	98 921
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	821 310	870 090
Sum annen langsiktig gjeld		821 310	870 090
Sum langsiktig gjeld		821 310	870 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	373 792
Betalbar skatt	1, 2	209	0
Skyldige offentlige avgifter		2 560	3 229
Kortsiktig konserngjeld		879 062	122 126
Annen kortsiktig gjeld		5 580	4 613
Sum kortsiktig gjeld		889 610	503 760
Sum gjeld		1 710 920	1 373 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 638	1 472 770



Organisasjonsnr: 925 424 307
GAMMELSETERLIA 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



1345317.00 0.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
435500.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1780817.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1780817.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



577410.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
821310.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1780817.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GAMMELSETERLIA 38 AS
925424307
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GAMMELSETERLIA 38 AS
925 424 307

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		81 000	84 000
Sum driftsinntekter		81 000	84 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 994	20 970
Sum driftskostnader		18 994	20 970
Driftsresultat		62 006	63 030
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	6
Sum finansinntekter		58	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 058	44 471
Sum finanskostnader		61 058	44 471
Netto finans		-61 000	-44 465
Resultat før skattekostnad		1 006	18 566
Skattekostnad	1, 2	209	4 083
Årsresultat		797	14 483
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	14 477
Annen egenkapital		797	6
Sum overføringer		797	14 483



GAMMELSETERLIA 38 AS
925 424 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 780 817	1 345 317
Sum varige driftsmidler		1 780 817	1 345 317
Sum anleggsmidler		1 780 817	1 345 317
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 821	127 453
Sum omløpsmidler		29 821	127 453
SUM EIENDELER		1 810 638	1 472 770



GAMMELSETERLIA 38 AS
925 424 307

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 288	54 491
Sum opptjent egenkapital		55 288	54 491
Sum egenkapital		99 718	98 921
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	821 310	870 090
Sum annen langsiktig gjeld		821 310	870 090
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 198	373 792
Betalbar skatt	1, 2	209	0
Skyldige offentlige avgifter		2 560	3 229
Kortsiktig konserngjeld		879 062	122 126
Annen kortsiktig gjeld		5 580	4 613
Sum kortsiktig gjeld		889 610	503 760
Sum gjeld		1 710 920	1 373 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 810 638	1 472 770

Molde, 22.05.2024

Øyvind Aasgård
styrets leder

Janne Lønsethagen
styremedlem

Leif Jostein Borgstrand
styremedlem



GAMMELSETERLIA 38 AS
925 424 307

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	209	0
Skattekostnad	209	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 006	18 566
Permanente forskjeller	-58	-6
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-18 560
Skattepliktig inntekt	948	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	209	-4 083
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	4 083
Sum betalbar skatt i balansen	209	0



GAMMELSETERLIA 38 AS
925 424 307

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 345 317
Tilgang i året	435 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 780 817
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 780 817

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-5 570	54 491	98 921
Årsresultat	0	0	797	797
Egenkapital 31.12.2023	50 000	-5 570	55 288	99 718

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Molde Næring Invest AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	577 410
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	821 310
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	1 780 817
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.