



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	488 000	388 000
Sum inntekter		488 000	388 000
Kostnader			
Avskrivning	3	99 320	114 900
Annen driftskostnad	4	114 881	63 041
Sum kostnader		214 201	177 941
Driftsresultat		273 799	210 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 820	3 537
Sum finansinntekter		5 820	3 537
Annen finanskostnad		120 044	116 389
Sum finanskostnader		120 044	116 389
Netto finans		-114 224	-112 852
Ordinært resultat før skattekostnad		159 575	97 207
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 294	28 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 281	69 106
Årsresultat		120 281	69 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	120 281	69 106
Sum overføringer og disponeringer		120 281	69 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 930 365	1 956 940
Sum varige driftsmidler		1 930 365	1 956 940
Sum anleggsmidler		1 930 365	1 956 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		20 000
Andre fordringer	2	189 354	189 354
Sum fordringer		189 354	209 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 327	278 101
Sum omløpsmidler		560 681	487 455
SUM EIENDELER		2 491 046	2 444 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		569 681	569 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	207 793	87 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		207 793	87 512
Sum egenkapital		777 474	657 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 600 000	1 696 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 696 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	17 118	1 706
Betalbar skatt	5	39 294	28 101
Skyldige offentlige avgifter		12 711	16 362
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	44 449	45 033
Sum kortsiktig gjeld		113 572	91 202
Sum gjeld		1 713 572	1 787 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 046	2 444 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345149

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	488 000	388 000
Sum inntekter		488 000	388 000
Kostnader			
Avskrivning	3	99 320	114 900
Annen driftskostnad	4	114 881	63 041
Sum kostnader		214 201	177 941
Driftsresultat		273 799	210 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 820	3 537
Sum finansinntekter		5 820	3 537
Annen finanskostnad		120 044	116 389
Sum finanskostnader		120 044	116 389
Netto finans		-114 224	-112 852
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 294	28 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 281	69 106
Årsresultat		120 281	69 106
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	120 281	69 106
Sum overføringer og disponeringer		120 281	69 106



Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 696 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	1 696 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	17 118	1 706
Betalbar skatt	5	39 294	28 101
Skyldige offentlige avgifter		12 711	16 362
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	44 449	45 033
Sum kortsiktig gjeld		113 572	91 202
Sum gjeld		1 713 572	1 787 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 046	2 444 395



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opland Invest	350.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	350.00	100.00%	

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkdegård, styremedlem.

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EI-Service Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



El-Service Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	488 000	388 000
Sum driftsinntekter		<u>488 000</u>	<u>388 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	99 320	114 900
Annen driftskostnad	4	114 881	63 041
Sum driftskostnader		<u>214 201</u>	<u>177 941</u>
Driftsresultat		<u>273 799</u>	<u>210 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 820	3 537
Annen finanskostnad		120 044	116 389
Netto finansposter		<u>-114 224</u>	<u>-112 852</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>159 575</u>	<u>97 207</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	39 294	28 101
Årsresultat		<u>120 281</u>	<u>69 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	120 281	69 106



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 930 365	1 956 940
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	20 000
Andre fordringer	2	189 354	189 354
Sum fordringer		<u>189 354</u>	<u>209 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>371 327</u>	<u>278 101</u>
Sum omløpsmidler		<u>560 681</u>	<u>487 455</u>
Sum eiendeler		<u>2 491 046</u>	<u>2 444 395</u>



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		<u>569 681</u>	<u>569 681</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	207 793	87 512
Sum egenkapital		<u>777 474</u>	<u>657 193</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 600 000	1 696 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 118	1 706
Betalbar skatt	5	39 294	28 101
Skyldige offentlige avgifter		12 711	16 362
Annen kortsiktig gjeld	2	44 449	45 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 572</u>	<u>91 202</u>
Sum gjeld		<u>1 713 572</u>	<u>1 787 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 491 046</u>	<u>2 444 395</u>

31. desember 2024
Lom, 13. mars 2025

Egil Bakke
Styreleder

Svein Skjåkødegård
styremedlem



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El Service AS.

	2024	2023
Husleie innbetalt fra søsterselskap	420 000	340 000
Kortsiktig gjeld mor	34 625	34 625
Kortsiktig fordring søsterselskap	189 354	189 354



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	3 010 764	138 280	3 149 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	72 745	0	72 745
Anskaffelseskost 31.12.24	3 083 509	138 280	3 221 789
Akk.avskrivning 31.12.24	-1 153 144	-138 280	-1 291 424
Balanseført pr. 31.12.24	1 930 365	0	1 930 365
Årets avskrivninger	99 320	0	99 320
Økonomisk levetid	10-25	7-10	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	39 294	28 101
Årets totale skattekostnad	39 294	28 101
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	159 575	97 207
Permanente forskjeller	262	-224
Endring i midlertidige forskjeller	18 770	30 747
Årets skattegrunnlag	178 607	127 730
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 294	28 101



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-143 317	-146 547
Utestående fordringer	-22 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-165 317	-146 547
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-165 317	-146 547
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	350 000	219 681	87 512	657 193
Årsresultat	0	0	120 281	120 281
Egenkapital 31.12	350 000	219 681	207 793	777 474

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 000	1 696 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	1 930 365	1 956 940

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 120 000	1 216 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Opland Invest	350	100 %	100 %

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.