



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 227 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-BO BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storveien 20
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Blomseth Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		3 370 921	3 175 512
Annen driftsinntekt	8	181 165	51 434
Sum inntekter		3 552 086	3 226 946
Kostnader			
Lønnskostnad inkl møte- og styregodtgj	6	333 697	323 092
Avskrivning bygninger	2	550 281	763 865
Andre kostnader	7	1 373 488	1 322 791
Sum kostnader		2 257 466	2 409 748
Driftsresultat		1 294 620	817 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 258	44 881
Sum finansinntekter		22 258	44 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 679	457 263
Sum finanskostnader		524 679	457 263
Netto finans		-502 421	-412 382
Resultat før skattekostnad		792 199	404 816
Årsresultat		792 199	404 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 199	404 816
Sum overføringer og disponeringer		792 199	404 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	22 085 001	22 398 638
Sum varige driftsmidler		22 085 001	22 398 638
Sum anleggsmidler		22 085 001	22 398 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	61 612	68 675
Andre fordringer		227 717	253 615
Sum fordringer		289 329	322 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 963	1 205 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 963	1 205 483
Sum omløpsmidler		915 292	1 527 773
SUM EIENDELER		23 000 293	23 926 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	4	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		9 971 708	9 179 508
Sum innskutt egenkapital		10 021 708	9 229 508
Sum egenkapital		10 021 708	9 229 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 514 925	13 965 528
Sum annen langsiktig gjeld		12 514 925	13 965 528
Sum langsiktig gjeld		12 514 925	13 965 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	338 485	566 637
Annen kortsiktig gjeld		125 175	164 738
Sum kortsiktig gjeld		463 660	731 375
Sum gjeld		12 978 585	14 696 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 293	23 926 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717151

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 227 885
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SØR-BO BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Storveien 20
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Blomseth Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 971 227 885
SØR-BO BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		3 370 921	3 175 512
Annen driftsinntekt	8	181 165	51 434
Sum inntekter		3 552 086	3 226 946
Kostnader			
Lønnskostnad inkl møte- og styregodtgj	6	333 697	323 092
Avskrivning bygninger	2	550 281	763 865
Andre kostnader	7	1 373 488	1 322 791
Sum kostnader		2 257 466	2 409 748
Driftsresultat		1 294 620	817 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 258	44 881
Sum finansinntekter		22 258	44 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 679	457 263
Sum finanskostnader		524 679	457 263
Netto finans		-502 421	-412 382
Resultat før skattekostnad		792 199	404 816
Årsresultat		792 199	404 816
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 199	404 816
Sum overføringer og disponeringer		792 199	404 816



Sum langsiktig gjeld		12 514 925	13 965 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	338 485	566 637
Annen kortsiktig gjeld		125 175	164 738
Sum kortsiktig gjeld		463 660	731 375
Sum gjeld		12 978 585	14 696 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 000 293	23 926 411



Organisasjonsnr: 971 227 885
SØR-BO BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRBO BOLIGSTIFTELSE

Org.nr. 971 227 885

BALANSE

Noter Pr. 31.12.2024 Pr. 31.12.2023

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	22 085 001	22 398 638
Sum anleggsmidler		22 085 001	22 398 638

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Kundefordringer	1	61 612	68 675
Andre fordringer		227 717	253 615
Sum kortsiktige fordringer		289 329	322 290

BANKINNSKUDD

Bankinnskudd, kontanter og lignende		625 963	1 205 483
Sum omløpsmidler		625 963	1 205 483

SUM EIENDELER

23 000 293 **23 926 412**

EGENKAPITAL OG GJELD

Stiftelseskapital	4	-50 000	-50 000
Annen egenkapital		-9 971 708	-9 179 508
Sum egenkapital		-10 021 708	-9 229 508

LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner		-12 514 925	-13 965 528
Sum annen langsiktig gjeld	3	-12 514 925	-13 965 528

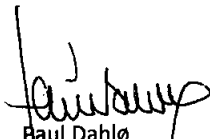
KORTSIKTIG GJELD

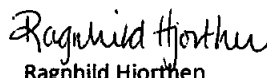
Leverandørgjeld	5	-338 485	-566 637
Annen kortsiktig gjeld		-125 175	-164 738
Sum kortsiktig gjeld		-463 660	-731 375

Sum gjeld		-12 978 585	-14 696 903
------------------	--	--------------------	--------------------


SUM EGENKAPITAL OG GJELD

-23 000 293 **-23 926 411**


Paul Dahlø
styrets leder


Ragnhild Hjorthen
styrerepr.


Bjørn V. Martinsen
styrerepr.


Raymond Meier
styrerepr.

Eli B. Helgesen
daglig leder



SØRBO BOLIGSTIFTELSE

Org.nr. 971 227 885

RESULTAT

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
Noter	2 024		2 023

INNETEKTER

ANNEN DRIFTSINNEKT

Husleie	-3 370 921	-3 300 000	-3 175 512
Andre inntekter	8 -181 165	-136 000	-51 434
SUM DRIFTSINNETEKTER	-3 552 086	-3 436 000	-3 226 946

LØNSKOSTNAD

Lønnskostnad, inkl. møte- og styregodtgj.	6 333 697	361 500	323 092
Sum lønnskostnad	333 697	361 500	323 092

AVSKRIVNING

Avskrivning bygninger	2 550 281	0	763 865
Sum avskrivning på varige driftsmidler	550 281	0	763 865

ANNEN DRIFTSKOSTNAD

Andre kostnader	7 1 373 488	1 582 000	1 322 791
Sum annen driftskostnad	1 373 488	1 582 000	1 322 791

SUM DRIFTSKOSTNADER

2 257 466 1 943 500 2 409 747

DRIFTSRESULTAT

-1 294 620 -1 492 500 -817 198

ANNEN RENTEINNEKT

Renteinntekter bank	-22 258	-17 500	-44 881
Renteinntekter andre	0		0
Sum renteinntekt	-22 258	-17 500	-44 881

ANNEN RENTEKOSTNAD

Andre renteutgifter	524 679	400 000	457 263
Sum annen finaskostnad	524 679	400 000	457 263

ORDINÆRT RESULTAT

-792 199 -1 110 000 -404 816

ÅRSRESULTAT

-792 199 -1 110 000 -404 816

Disponering av årets resultat

Overskudd

Overskudd -792 199 -1 110 000 -404 816

Sum overført annen egenkapital -792 199 -1 110 000 -404 816



SØR-BO BOLIGSTIFTELSE, org.nr. 971 227 885
Storveien 20
9310 SØRREISA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnadene, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

NOTE 2. ANLEGGSMIDLER

	TOMTER	EIENDOM	TOTALT
Bokført verdi 01.01.	3 910 000	18 488 639	22 398 639
Tilgang i året	0	236 643	236 643
Avgang i året	0	0	0
Delsalg i året	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger 2%	0	-550 281	-550 281
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 910 000	18 175 000	22 085 000

Tilskudd fra Husbanken til bygging av omsorgsboliger i 2003 innebærer forutsetninger om at leilighetene skal brukes til formålet de er bygget til i 30 år.

NOTE 3. GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Kr 8 372 418 av gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Balanseverdi på disse eiendommene er kr 19 219 123.

Sørreisa kommune har gitt garanti til KLP for lån pålydende kr 2 325 000 og til Kommunalbanken pålydende kr 1 050 000.

NOTE 4. STIFTELSESKAPITAL

Sørreisa kommune er stifter av Sør-Bo Boligstiftelse. Stiftelseskapitalen er kr 50 000,-.

NOTE 5. LEVERANDØRGJELD

Leverandørgjeld har pr. 31.12.23 en saldo på 338 485. I saldoen inngår bl a kommunale avgifter på kr 129 777 og lån inkl. renter for 2024 fra Sørreisa kommune med kr 180 327. Postene i saldoen forfaller i januar/februar 2025.



SØR-BO BOLIGSTIFTELSE, org.nr. 971 227 885
Storveien 20
9310 SØRREISA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnadene, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

NOTE 2. ANLEGGSMIDLER

	TOMTER	EIENDOM	TOTALT
Bokført verdi 01.01.	3 910 000	18 488 639	22 398 639
Tilgang i året	0	236 643	236 643
Avgang i året	0	0	0
Delsalg i året	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger 2%	0	-550 281	-550 281
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	3 910 000	18 175 000	22 085 000

Tilskudd fra Husbanken til bygging av omsorgsboliger i 2003 innebærer forutsetninger om at leilighetene skal brukes til formålet de er bygget til i 30 år.

NOTE 3. GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSER

Kr 8 372 418 av gjelden er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

Balanseverdi på disse eiendommene er kr 19 219 123.

Sørreisa kommune har gitt garanti til KLP for lån pålydende kr 2 325 000 og til Kommunalbanken pålydende kr 1 050 000.

NOTE 4. STIFTELSESKAPITAL

Sørreisa kommune er stifter av Sør-Bo Boligstiftelse. Stiftelseskapitalen er kr 50 000,-.

NOTE 5. LEVERANDØRGJELD

Leverandørgjeld har pr. 31.12.23 en saldo på 338 485. I saldoen inngår bl a kommunale avgifter på kr 129 777 og lån inkl. renter for 2024 fra Sørreisa kommune med kr 180 327. Postene i saldoen forfaller i januar/februar 2025.



NOTE 6. DIVERSE

Ytelse til ansatte, ledende personell, styret etc.

Eli B. Helgesen var ansatt som daglig leder på timebasis fram til juni 2023. Fra juni -23 er stillingen omgjort til en fast 40 % stilling.

Det er utbetalt møtegodtgjørelse og styrehonorar til styret i 2024 med til sammen kr 46 070. Beløpet er inkludert i summen for total lønn og annen godtgjørelse.

	2023	2024
Total lønn og annen godtgjørelse	kr 307 428	kr 317 432
Ytelsene inkluderer avsatte, ikke utbetalte feriepenger		

Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt til ledende personer i selskapet.

NOTE 7. ANDRE KOSTNADER

De største postene består av

- Godtgjørelse til revisor: kr 39 000
- Kommunale avgifter: kr 353 702
- Forsikringer: kr 210 381
- Andre kostnader lokaler kommunen kr 49 673
- Regnskaps- og IT-tjenester kr 61 798
- Vedlikehold kr 630 918

NOTE 8. ANDRE INNTEKTER

Andre inntekter består av erstatning skade, erstatning bruk av grunn og tilbakebetaling for forskuttering av strømregninger i enkelte leiligheter.

NOTE 9. FORTSATT DRIFT

Regnskapet viser omløpsmidler er større enn kortsiktig gjeld pr. 31.12.24.

Hendelser etter balansedato: Ingen



Sørreisa 28.01.2025
Saksbehandler Eli Blomseth Helgesen

Sak 9/2025 Styrets årsrapport til regnskap 2024.

Sør-Bo boligstiftelse org.nr. 971 227 885

Innhold i styrets rapport

Det er ikke påkrevd for små bedrifter (med omsetning under 70 mill) å legge fram årsberetning.

Styret har likevel valgt å legge fram en årsrapport i forbindelse med framlegging av årsregnskapet for 2024. Den omhandler de fleste punktene i en ordinær årsberetning. Årsrapporten kommenterer organisasjonens utvikling og gir tilleggsopplysninger om regnskapet.

Årsrapporten vil i tillegg til årsregnskapet for 2024 også kommentere resultater fra drifta som ansees som vesentlig å ta med seg i det videre arbeidet i drifta av boligstiftelsen.

1. Styrets sammensetning:

Vedtektenes §5:

Kommunestyret valgte den 12.12.2023 representanter til boligstiftelsens styre for perioden 2023-2027:

Faste representanter er etter dette:

Paul Dahlø

Oda Henriette Brava Mortensen, nestleder

Raymond Meier

Vararepresentanter:

Ragnhild Hjorthen

Jan Agersborg

Ole Edvin Langaune

Beboerrepresentant:

Bjørn Vegar Martinsen

Vararepresentanter:

Torunn Jakobsen

Kristine Olea Aas

Ved årsskiftet var Paul Dahlø leder.

2. Styremøter og årsmøte:

Det ble avholdt 5 styremøter og behandlet 42 saker. Årsmøtet ble avholdt 17.06.24

3. Daglig leder:

Vedtektenes §8

Adresse: 9310 Sørreisa

E-post: sorbo@sorreisa.kommune.no

Sentralbord: 77875000

Daglig leder: 93 21 80 93

Organisasjonsnummer 971 227 885



Eli Blomseth Helgesen har vært ansatt som daglig leder i 40 %. Kontorsted: Kommunehuset i Sørreisa.

4. Eiendeler:

Boligstiftelsens eiendeler (anleggsmidler) er økt fra 22 398 638 til kr 23 000 293.

5. Årsregnskap:

Vedtektenes §9.

Det framlagte regnskapet for 2024 viser et resultat på kr – 792 199. Det var ikke budsjettert med avskrivninger. Uten avskrivninger, som ble på 550 281 var det budsjettert med et resultat på kr – 1 110 000. Resultatet innebærer i hvert fall et mindreforbruk i forhold til budsjett.

Driftsinntekter:

Husleien ble økt pr 01.01.2024 i hht prisindeksen. Budsjetterte husleieinntekter var på kr 33000 000, mens det er innkommet kr 3 370 921. I tillegg kommer andre inntekter inkludert rentekompensasjon på til sammen 181 165. Det er 116 087 kr mer enn budsjettert.

Driftskostnader:

Det var budsjettert med kr 1 582 000 i annen driftskostnad, mens regnskapet viser 1 373 488, altså mindre enn budsjettert. Revisorutgifter og forsikring holdt seg til budsjett.

Oppsummert: Mer inntekter enn budsjettert og mindre utgifter gjør at vi har klart å holde budsjettet bra, til tross for underbudsjettering av renteutgiftene, der heller ikke det reviderte budsjettet hadde tatt i nok

Lån:

Vår samla lånegjeld ved utgangen av 2024 er på kr 12 987 585. Rentekostnadene ble kr 524 679, mot opprinnelig budsjetterte 210 000, men en økning i forhold til 2023 på kr 67 500, så det var dårlig budsjettert.

Egenkapital:

Egenkapitalen i stiftelsen er på kr 10 021 708, noe som utgjør en egenkapitalprosent på 43,57. Det er en endring på fra 2023, da den var på 38,57 %. Men det betyr at vi fremdeles har en meget god soliditet

Årsresultat:

Regnskapet for 2024 viser et årsresultat på kr 792 199. De største avvik i forhold til opprinnelig budsjett er:

- Renteutgifter, som ligger nesten 125 000 over regulert budsjett.
- Vedlikehold, ca 130 000 under budsjett
- Inntekter, ca 115 000 over budsjett



6. Oppgradering og nødvendig vedlikehold:

Det er foretatt renovering av 2 kjøkken i Sørsiveien til en kostnad på ca 236 500 kr. Ellers er det gjort mye mindre vedlikehold som har stått på vent. Det har også blitt gjort vedlikehold flere steder knyttet til skader som har oppstått.

Boligstiftelsen har 35 boenheter.

7. Utleie av leilighetene:

Vedtektens §2

Bortsett fra en leilighet har alle de 35 leilighetene vært utleid hele året.

8. Videre planer og fortsatt drift:

Styret har fortsatt planer om nødvendig vedlikehold og oppgradering der det er behov, tilpasset likviditets-situasjonen. Arbeidet følger framlagt vedlikeholdsplan. Leiligheten med behov for total-renovering er ferdig renoverert i april slik at den kan leies ut igjen.

I desembermøtet vedtok kommunestyret å starte prosessen for å nedlegge Sør-Bo og overføre alle eiendelene til kommunen. Prosessen antas å ta et halvt til et år, og har store konsekvenser.

Inntil endelig vedtak er gjort driftes stiftelsen videre som før.

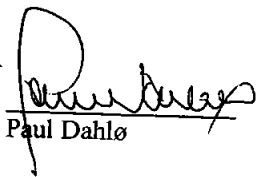
Ut fra dette er regnskapet gjort opp med forutsetning om fortsatt drift.

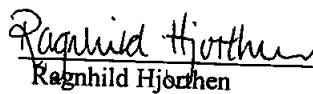
Forslag til vedtak:

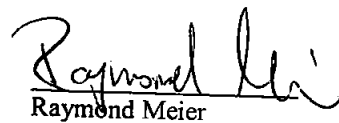
Årsrapporten oppsummerer aktiviteten i boligstiftelsen Sør-Bo i 2024 og godkjennes.

Vedtak:

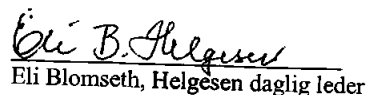
Årsrapporten oppsummerer aktiviteten i boligstiftelsen Sør-Bo i 2024 og godkjennes.


Paul Dahlø


Ragnhild Hjørthen


Raymond Meier


Bjørn Vegar Martinsen


Eli Blomseth, Helgesen daglig leder

Adresse: 9310 Sørreisa
E-post: sorbo@sorreisa.kommune.no

Sentralbord: 77875000
Daglig leder: 93 21 80 93

Organisasjonsnummer 971 227 885





KomRev NORD

Interkommunalt selskap

Vi skaper trygghet

Til styret i Sør-Bo Boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Bo Boligstiftelse som viser et overskudd på kr 792 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks-/postadresse	Avdelingskontor:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Sjøgt 3	Alta, Bodø, Finnsnes, Hammerfest, Lakselv, Leknes, Narvik, Sortland,	77 04 14 00	986 574 689
9405 HARSTAD	Svolvær og Tromsø		
www.komrevnord.no	post@komrevnord.no		



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelser av revisors oppgaver ved revisjon av årsregnskapet vises det til:

www.nkrf.no/revisjonsberetninger - revisjonsberetning nr. 5

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Harstad den 23.6.2025

Laina M. Karlsen

Oppdragsansvarlig revisor