



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 560	1 297 012
Sum inntekter		1 169 560	1 297 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 276 920	1 224 390
Sum kostnader		1 387 019	1 338 490
Driftsresultat		-217 460	-41 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 582	19 617
Sum finansinntekter		11 582	19 617
Annen rentekostnad	7	529	5 424
Sum finanskostnader		529	5 424
Netto finans		11 053	14 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 407	-27 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 407	-27 285
Årsresultat		-206 406	-27 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	35 692	104 248
Sum fordringer		35 692	104 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	596 880	866 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 880	866 187
Sum omløpsmidler		632 573	970 435
SUM EIENDELER		632 873	970 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	591 210	797 616
Sum opptjent egenkapital		591 210	797 616
Sum egenkapital		591 210	797 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	0	39 582
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 582
Sum langsiktig gjeld		0	39 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	121 989
Annen kortsiktig gjeld	12	15 915	11 547
Sum kortsiktig gjeld		41 663	133 536
Sum gjeld		41 663	173 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 873	970 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426694

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 452 603
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøystein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 169 560	1 297 012
Sum inntekter		1 169 560	1 297 012
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5	1 276 920	1 224 390
Sum kostnader		1 387 019	1 338 490
Driftsresultat		-217 460	-41 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	11 582	19 617
Sum finansinntekter		11 582	19 617
Annen rentekostnad	7	529	5 424
Sum finanskostnader		529	5 424
Netto finans		11 053	14 193
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 407	-27 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 407	-27 285
Årsresultat		-206 406	-27 286



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	35 692	104 248
Sum fordringer		35 692	104 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	596 880	866 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 880	866 187
Sum omløpsmidler		632 573	970 435
SUM EIENDELER		632 873	970 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	591 210	797 616
Sum opptjent egenkapital		591 210	797 616
Sum egenkapital		591 210	797 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	0	39 582
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 582



Sum langsiktig gjeld		0	39 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	121 989
Annen kortsiktig gjeld	12	15 915	11 547
Sum kortsiktig gjeld		41 663	133 536
Sum gjeld		41 663	173 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		632 873	970 735



Organisasjonsnr: 980 452 603
SAMEIET STABEKKTUNET BYGG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 041 608	1 121 700	1 042 000	993 900
Annen driftsinntekt	2	127 952	175 312	122 000	138 800
Sum driftsinntekter		1 169 560	1 297 012	1 164 000	1 132 700
Utgifter					
Lønnskostnad	3	110 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	763 236	832 400	914 700	835 680
Vedlikehold, innkjøp	5	513 684	391 990	280 000	190 000
Sum driftskostnader		1 387 019	1 338 490	1 308 800	1 139 780
Driftsresultat før finansposter		-217 459	-41 478	-144 800	-7 080
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	11 582	19 617	10 000	10 000
Finanskostnad	7	529	5 424	3 500	0
Sum finansposter		11 053	14 193	6 500	10 000
Årsresultat		-206 406	-27 286	-138 300	2 920

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		980	550
Andre fordringer	8	34 712	103 698
Sum fordringer		35 692	104 248
Bankinnskudd, kasse o.l	9	596 880	866 187
Sum omløpsmidler		632 573	970 435
Sum eiendeler		632 873	970 735

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Balanse Sameiet Stabekktunet Bygg III, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	591 210	797 616
Sum egenkapital		591 210	797 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	0	39 582
Sum langsiktig gjeld		0	39 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 748	121 989
Forskudd felleskostnader		15 615	11 547
Annen kortsiktig gjeld	12	300	0
Sum kortsiktig gjeld		41 663	133 536
Sum gjeld		41 663	173 118
Sum egenkapital og gjeld		632 873	970 735

Sameiet Stabekktunet Bygg III

Sted: _____, dato: _____

Frøystein Olsen
Styreleder

Tor Wiik
Styremedlem

Jan-Erling Lunder
Styremedlem

Sameiet Stabekktunet Bygg III



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	974 323	960 180	974 000	993 900
Avdrag ordinære lån	64 595	154 956	65 000	0
Renter ordinære lån	2 690	6 564	3 000	0
Sum	1 041 608	1 121 700	1 042 000	993 900

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	0	760	0	0
Kabel-tv	121 452	121 452	122 000	138 800
Utbetaling rettshjelp	6 500	51 000	0	0
Strøm el-bil	0	2 100	0	0
Sum	127 952	175 312	122 000	138 800



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100	14 100	14 100
Sum	110 100	114 100	114 100	114 100

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	25 691	46 236	52 000	50 000
Veilys	1 288	1 261	1 500	1 500
Vann- og avløpsavgift	127 253	120 398	127 000	131 000
Renovasjon	92 948	75 915	93 000	107 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	134 208	126 453	130 000	140 000
Forsikring	71 596	61 279	71 600	74 000
Forvaltning og revisjon	77 754	75 792	78 000	79 200
Innbetalingservice	2 066	1 329	2 000	2 100
Juridisk rådgivning/bistand	8 125	63 750	50 000	10 000
Teknisk rådgivning	0	0	10 000	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	4 859	0	0	5 000
Kontingent Vellet	1 740	1 740	0	1 740
Vaktmesterjeneste	64 549	79 426	90 000	61 000
Snøbrøyting/strøing/feieing	10 262	11 099	20 000	11 000
Matteservice	10 142	9 841	11 000	11 000
Trappevask	77 898	75 633	85 000	81 000
Heis service/drift	37 636	50 106	55 000	40 000
Heis offentlig	0	12 000	12 000	12 000
Utgifter v/styret	0	0	2 000	2 040
Kurs/seminarer	0	8 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	2 365	1 079	7 000	5 000
Datautgifter o.l	9 498	7 796	10 000	5 000
Fellesarrangement/dugnad	0	400	2 000	0
Leie av lokale	0	0	2 100	2 100
Gebyr	2 075	1 868	2 000	2 500
Blomster/gaver	780	0	1 000	1 000
Sum	763 236	832 400	914 700	835 680

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 353,- inkl. mva



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	699	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	4 845	6 198	0	0
Maling, beis, olje	242 010	1 685	0	0
Vinduer, glassarbeider	0	0	50 000	50 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	1 146	3 112	0	10 000
Skilt	240	4 698	0	0
Vedlikehold bygg	128 105	286 834	100 000	0
Port	30 794	0	0	5 000
Dører/inngangspartier	0	19 279	0	0
Heis	80 583	3 253	0	40 000
Kontorutstyr	191	628	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	11 895	0	0	0
Elektriker, materialer	0	26 787	0	10 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	298	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	11 254	18 729	0	30 000
Asfalt	0	0	75 000	0
Lekeplass, miljøtiltak	625	0	0	0
Skade dekket av boligselskapet	0	10 569	0	0
Brannsikringstiltak	999	1 329	0	0
Skadedyrbekjempelse	0	4 733	5 000	0
Teknisk bistand	0	4 156	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	45 000
Sum	513 684	391 990	280 000	190 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	83	32	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 327	12 160	10 000	3 000
Finansinntekt	8 172	7 425	0	7 000
Sum	11 582	19 617	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	529	5 424	3 500	0
Sum	529	5 424	3 500	0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	34 712	103 698
Sum	34 712	103 698

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	596 880	866 187
Sum	596 880	866 187

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	797 616	824 902
Fra årets resultat	-206 406	-27 286
Sum andre fond/udekket tap	591 210	797 616
Sum egenkapital	591 210	797 616

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	0	39 582
Sum	0	39 582

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-70	0
Utleggskonto	370	0
Sum	300	0



Noter Sameiet Stabekktunet Bygg III

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94907017537
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.04.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	39 582
Avdrag i perioden:	39 582
Lånesaldo 31.12:	0

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	836 898	1 031 790
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-206 406	-27 286
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-39 582	-167 606
Årets endring disponible midler	-245 988	-194 892
Disponible midler 31.12	590 910	836 898



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabekktunet Bygg III.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabekktunet Bygg III

Styreleder	Frøstein Olsen (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Jan-Erling Lunder (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Tor Wiik (sign.)	09.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stabekktunet Bygg III

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stabekktunet Bygg IIIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: GBFPE-2CW1O-PD5BF-SOX8W-7AUDD-AZVEG



Revisors beretning - 2020
Sameiet Stabekkturnet Bygg III

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GBFPE-2CW1O-PD5BB-SOX8W-7AUDD-A2VEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-17 20:20:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: GBFPE-2CW1O-PD5BB-SOX8W-7AUDD-A2VEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>