



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREندا EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 318	1 385 777
Sum inntekter		454 318	1 385 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 265	244 275
Annen driftskostnad		226 892	184 076
Sum kostnader		465 157	428 351
Driftsresultat		-10 839	957 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	992
Sum finansinntekter		0	992
Annen rentekostnad		160 491	213 553
Sum finanskostnader		160 491	213 553
Netto finans		-160 491	-212 561
Resultat før skattekostnad		-171 330	744 865
Årsresultat		-171 330	744 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-171 330	744 865
Sum overføringer og disponeringer		-171 330	744 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 627	5 091 892
Sum varige driftsmidler		4 853 627	5 091 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 853 627	5 091 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 152
Sum fordringer		0	6 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	19 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	19 056
Sum omløpsmidler		4 427	25 208
SUM EIENDELER		4 858 054	5 117 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 880 166	1 708 836
Sum opptjent egenkapital		-1 880 166	-1 708 836
Sum egenkapital		2 674 550	2 845 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 162 158	2 252 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 158	2 252 149
Sum langsiktig gjeld		2 162 158	2 252 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 491	4 852
Annen kortsiktig gjeld		4 855	14 219
Sum kortsiktig gjeld		21 346	19 071
Sum gjeld		2 183 504	2 271 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 054	5 117 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329589

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 060 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Margrethehaugen 4
7336 MELDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Karin Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		454 318	1 385 777
Sum inntekter		454 318	1 385 777
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	238 265	244 275
Annen driftskostnad		226 892	184 076
Sum kostnader		465 157	428 351
Driftsresultat		-10 839	957 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	992
Sum finansinntekter		0	992
Annen rentekostnad		160 491	213 553
Sum finanskostnader		160 491	213 553
Netto finans		-160 491	-212 561
Resultat før skattekostnad		-171 330	744 865
Årsresultat		-171 330	744 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-171 330	744 865
Sum overføringer og disponeringer		-171 330	744 865



Udekket tap	2	1 880 166	1 708 836
Sum opptjent egenkapital		-1 880 166	-1 708 836
Sum egenkapital		2 674 550	2 845 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 162 158	2 252 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 158	2 252 149
Sum langsiktig gjeld		2 162 158	2 252 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 491	4 852
Annen kortsiktig gjeld		4 855	14 219
Sum kortsiktig gjeld		21 346	19 071
Sum gjeld		2 183 504	2 271 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 054	5 117 100



Organisasjonsnr: 984 060 718
GRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7918748.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7918748.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3065120.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4853628.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	238265.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1634921.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2252148.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5091892.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		454 318	1 385 777
Sum driftsinntekter		454 318	1 385 777
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-238 265	-244 275
Annen driftskostnad		-226 892	-184 076
Sum driftskostnader		-465 157	-428 351
Driftsresultat		-10 839	957 426
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	992
Sum finansinntekter		0	992
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-160 491	-213 553
Sum finanskostnader		-160 491	-213 553
Netto finans		-160 491	-212 561
Årsresultat		-171 330	744 865
Overføringer			
Udekket tap	2	-171 330	744 865
Sum overføringer		-171 330	744 865



GREDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 853 627	5 091 892
Sum varige driftsmidler		4 853 627	5 091 892
Sum anleggsmidler		4 853 627	5 091 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 152
Sum fordringer		0	6 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	19 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427	19 056
Sum omløpsmidler		4 427	25 208
SUM EIENDELER		4 858 054	5 117 100



GRENDA EIENDOM AS
984 060 718

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	4 482 000	4 482 000
Overkurs	2	4 105	4 105
Annen innskutt egenkapital	2	68 611	68 611
Sum innskutt egenkapital		4 554 716	4 554 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 880 166	-1 708 836
Sum opptjent egenkapital		-1 880 166	-1 708 836
Sum egenkapital		2 674 550	2 845 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 162 158	2 252 149
Sum annen langsiktig gjeld		2 162 158	2 252 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 491	4 852
Annen kortsiktig gjeld		4 855	14 219
Sum kortsiktig gjeld		21 346	19 071
Sum gjeld		2 183 504	2 271 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 054	5 117 100

MELDAL, 08.03.2025

Stein Elshaug
styrets leder / daglig leder

Hilde Stina Elshaug
styremedlem



GREDA EIENDOM AS
984 060 718

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GREINDA EIENDOM AS
984 060 718

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 918 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 918 748
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 065 120
Balanseført verdi per 31.12.	4 853 628
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	238 265

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	4 482 000	4 105	68 611	-1 708 836	2 845 880
Årsresultat	0	0	0	-171 330	-171 330
Egenkapital 31.12.2024	4 482 000	4 105	68 611	-1 880 166	2 674 550

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 634 921
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 252 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 091 892
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.