



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 55
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Faltinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 555 751	116 781 054
Annen driftsinntekt		3 508 920	777 725
Sum inntekter		127 064 671	117 558 779
Kostnader			
Varekostnad		2 366	0
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	33 583 960	37 481 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 220 973	1 105 538
Annen driftskostnad	8, 9	96 321 864	85 485 789
Sum kostnader		131 129 163	124 073 115
Driftsresultat		-4 064 492	-6 514 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	3 097 960	1 503 864
Annen renteinntekt		350 994	9 598
Annen finansinntekt	11	0	1 855
Sum finansinntekter		3 448 954	1 515 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	162 664	0
Annen rentekostnad		9 106	1 381
Annen finanskostnad	11	942	1 424
Sum finanskostnader		172 713	2 805
Netto finans		3 276 241	1 512 512
Resultat før skattekostnad		-788 251	-5 001 824
Skattekostnad	12, 13	256 252	-1 085 082
Årsresultat		-1 044 503	-3 916 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 481 282	9 282 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		3 181 131	11 901 207
Annen egenkapital		-1 744 352	-6 535 008
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 503	-3 916 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12, 13	7 848 746	8 804 847
Sum immaterielle eiendeler		7 848 746	8 804 847
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	650 448	0
Maskiner og anlegg	7	667 848	821 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 140 067	5 090 309
Sum varige driftsmidler		5 458 362	5 912 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	54 730 625	53 599 109
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 530 625	55 399 109
Sum anleggsmidler		69 837 733	70 116 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	12 871 532	11 909 906
Andre kortsiktige fordringer		382 778	1 799 821
Konsernfordringer	10	1 580 912	3 636 473
Sum fordringer		14 835 222	17 346 201
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	16 215 501	11 684 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 215 501	11 684 481
Sum omløpsmidler		31 050 723	29 030 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		100 888 456	99 146 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	8 624 999	8 439 697
Sum opptjent egenkapital		8 624 999	8 439 697
Sum egenkapital		13 668 789	13 483 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5, 18	34 718 250	39 281 015
Sum avsetninger for forpliktelser		34 718 250	39 281 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 18	4 196 220	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	6 716 146	7 964 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 366	7 964 720
Sum langsiktig gjeld		45 630 616	47 245 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 081 958	4 363 021
Skyldige offentlige avgifter	15	5 712 797	3 801 613
Kortsiktig konserngjeld	10	722 512	7 764 831
Annen kortsiktig gjeld		27 071 783	22 488 169
Sum kortsiktig gjeld		41 589 051	38 417 635
Sum gjeld		87 219 667	85 663 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 888 456	99 146 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593816

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 673 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERØYA INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Hydrovegen 55
3936 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Faltinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 917 673 225
HERØYA INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	123 555 751	116 781 054
Annen driftsinntekt		3 508 920	777 725
Sum inntekter		127 064 671	117 558 779
Kostnader			
Varekostnad		2 366	0
Lønnskostnad	2, 3, 4,	33 583 960	37 481 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 220 973	1 105 538
Annen driftskostnad	8, 9	96 321 864	85 485 789
Sum kostnader		131 129 163	124 073 115
Driftsresultat		-4 064 492	-6 514 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	3 097 960	1 503 864
Annen renteinntekt		350 994	9 598
Annen finansinntekt	11	0	1 855
Sum finansinntekter		3 448 954	1 515 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	162 664	0
Annen rentekostnad		9 106	1 381
Annen finanskostnad	11	942	1 424
Sum finanskostnader		172 713	2 805
Netto finans		3 276 241	1 512 512
Resultat før skattekostnad		-788 251	-5 001 824
Skattekostnad	12, 13	256 252	-1 085 082
Årsresultat		-1 044 503	-3 916 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 481 282	9 282 941
Avgitt konsernbidrag		3 181 131	11 901 207
Annen egenkapital		-1 744 352	-6 535 008
Sum overføringer og disponeringer		-1 044 503	-3 916 742



Organisasjonsnr: 917 673 225
HERØYA INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12, 13	7 848 746	8 804 847
Sum immaterielle eiendeler		7 848 746	8 804 847
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	650 448	0
Maskiner og anlegg	7	667 848	821 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 140 067	5 090 309
Sum varige driftsmidler		5 458 362	5 912 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	54 730 625	53 599 109
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 530 625	55 399 109
Sum anleggsmidler		69 837 733	70 116 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	12 871 532	11 909 906
Andre kortsiktige fordringer		382 778	1 799 821
Konsernfordringer	10	1 580 912	3 636 473
Sum fordringer		14 835 222	17 346 201
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	16 215 501	11 684 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 215 501	11 684 481
Sum omløpsmidler		31 050 723	29 030 682
SUM EIENDELER		100 888 456	99 146 856



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17	8 624 999	8 439 697
Sum opptjent egenkapital		8 624 999	8 439 697

Sum egenkapital 13 668 789 13 483 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5, 18	34 718 250	39 281 015
Sum avsetninger for forpliktelser		34 718 250	39 281 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 18	4 196 220	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	6 716 146	7 964 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 366	7 964 720

Sum langsiktig gjeld 45 630 616 47 245 735

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		8 081 958	4 363 021
Skyldige offentlige avgifter	15	5 712 797	3 801 613
Kortsiktig konserngjeld	10	722 512	7 764 831
Annen kortsiktig gjeld		27 071 783	22 488 169
Sum kortsiktig gjeld		41 589 051	38 417 635

Sum gjeld 87 219 667 85 663 370

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 100 888 456 99 146 857



Organisasjonsnr: 917 673 225
HERØYA INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Driftsinntekter og kostnader Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukturtenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjoner Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag. Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19. Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden. Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold. Tilleggsinformasjon vises i note. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd



til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23409677.00	29492653.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5381086.00	5117316.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2653583.00	1916469.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2139614.00	955351.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33583960.00	37481788.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

18

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke stilt sikkerhet for langsiktig gjeld.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Herøya Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stokke, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Tom Nilsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Nilsen, Tom	BANKID	2025-04-24 10:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Herøya Industripark AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Rasmussen, Ellen Cathrine	BANKID	2025-05-09 11:50 GMT+02
Sakshaug, Andreas	BANKID	2025-05-08 13:36 GMT+02
Gotaas, Sverre	BANKID	2025-05-08 10:31 GMT+02
Foss, Stine	BANKID	2025-05-08 10:21 GMT+02
Hasaas, Øyvind	BANKID	2025-05-08 07:32 GMT+02
Bredesen, Marit	BANKID	2025-05-09 11:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



Arsoppgjør for

HERØYA INDUSTRIPARK AS

917673225

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Kontantstrømpstilling	14
Årsberetning	15



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



Årsregnskap for
HERØYA INDUSTRIPARK AS

917673225

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	123 555 751	116 781 054
Annen driftsinntekt		3 508 920	777 725
Sum driftsinntekter		127 064 671	117 558 779
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 366	0
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-33 583 960	-37 481 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-1 220 973	-1 105 538
Annen driftskostnad	8, 9	-96 321 864	-85 485 789
Sum driftskostnader		-131 129 163	-124 073 115
Driftsresultat		-4 064 492	-6 514 336
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	3 097 960	1 503 864
Annen renteinntekt		350 994	9 598
Annen finansinntekt	11	0	1 855
Sum finansinntekter		3 448 954	1 515 317
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	-162 664	0
Annen rentekostnad		-9 106	-1 381
Annen finanskostnad	11	-942	-1 424
Sum finanskostnader		-172 713	-2 805
Netto finans		3 276 241	1 512 512
Resultat før skattekostnad		-788 251	-5 001 824
Skattekostnad	12, 13	-256 252	1 085 082
Årsresultat		-1 044 503	-3 916 742
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 481 282	-9 282 941
Avgitt konsernbidrag		3 181 131	11 901 207
Annen egenkapital		-1 744 352	-6 535 008
Sum overføringer		-1 044 503	-3 916 742



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12, 13	7 848 746	8 804 847
Sum immaterielle eiendeler		7 848 746	8 804 847
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	7	650 448	0
Maskiner og anlegg	7	667 848	821 910
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 140 067	5 090 309
Sum varige driftsmidler		5 458 362	5 912 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	54 730 625	53 599 109
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		56 530 625	55 399 109
Sum anleggsmidler		69 837 733	70 116 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	12 871 532	11 909 906
Kortsiktige konsernfordringer	10	1 580 912	3 636 473
Andre kortsiktige fordringer		382 778	1 799 821
Sum fordringer		14 835 222	17 346 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	16 215 501	11 684 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 215 501	11 684 481
Sum omløpsmidler		31 050 723	29 030 682
SUM EIENDELER		100 888 456	99 146 856



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16, 17	682 441	682 441
Overkurs	17	2 827 523	2 827 523
Annen innskutt egenkapital	17	1 533 826	1 533 826
Sum innskutt egenkapital		5 043 790	5 043 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	8 624 999	8 439 697
Sum opptjent egenkapital		8 624 999	8 439 697
Sum egenkapital		13 668 789	13 483 487
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	5, 18	34 718 250	39 281 015
Sum avsetning for forpliktelser		34 718 250	39 281 015
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 18	4 196 220	0
Øvrig langsiktig gjeld	18	6 716 146	7 964 720
Sum annen langsiktig gjeld		10 912 366	7 964 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 081 958	4 363 021
Skyldige offentlige avgifter	15	5 712 797	3 801 613
Kortsiktig konserngjeld	10	722 512	7 764 831
Annen kortsiktig gjeld		27 071 783	22 488 169
Sum kortsiktig gjeld		41 589 051	38 417 635
Sum gjeld		87 219 667	85 663 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 888 456	99 146 856

PORSGRUNN, 24.04.2025

Øyvind Hasaas
styrets leder

Andreas Sakshaug
styremedlem

Stine Foss
styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen
styremedlem

Marit Bredeesen
styremedlem

Sverre Gotaas
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet leverer forvaltningstjenester, samt variable infrastrukturtenester f.eks. prosessvann, rørbro, kai, kobber og fiber, til leietagere i Herøya Industripark.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Selskapet har både en ytelsesbasert og en innskuddsbasert pensjonsordning. Ytelsesplan betyr at pensjonsordningen definerer en pensjonsutbetaling som en ansatt vil motta ved pensjonering. Ytelsesplanen er avhengig av flere faktorer om alder, antall år i selskapet og lønn. Den balanseførte forpliktelsen knyttet til ytelsesplaner er nåverdien av de definerte ytelsene på balansedagen minus virkelig verdi av pensjonsmidlene, justert for ikke resultatførte estimatavvik og ikke resultatførte kostnader knyttet til tidligere perioders pensjonsopptjening. Pensjonsforpliktelsen beregnes årlig av en uavhengig aktuar ved bruk av en lineær opptjeningsmetode. Nåverdien av de definerte ytelsene bestemmes ved å diskontere estimerte fremtidige utbetalinger med en langsiktig risikofri rente med tillegg av et risikopåslag.

Estimatavvik som skyldes ny informasjon eller endringer i de aktuarmessige forutsetningene blir ført direkte over egenkapitalen etter IAS19.

Endringer i pensjonsplanens ytelser kostnadsføres eller inntektsføres løpende i resultatregnskapet, med mindre rettighetene etter den nye pensjonsplanen er betinget av at arbeidstakeren blir værende i tjeneste i en spesifisert tidsperiode. I dette tilfellet resultatføres effekten av endringen lineært over opptjeningsperioden.

Nåverdien av pensjonsforpliktelser avhenger av flere faktorer (herunder diskonteringsrenten) som må fastsettes ved bruk av en rekke antagelser. Enhver endring i disse forutsetningene påvirker pensjonsforpliktelsene. Andre



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

grunnleggende forutsetninger for pensjonsforpliktelsene er delvis basert på faktiske markedsforhold.

Tilleggsinformasjon vises i note.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Note 1 - Salgsinntekter / Andre driftsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2024	2023
Omsetning av fellestjenester industriparken mv	79 174 999	72 767 108
Sjøvann, prosessvann etc.	43 400 772	39 927 771
Leieinntekter, eksterne		0
Leieinntekter og tjenester interne	4 488 900	4 863 900
Salg av driftsmiddel		0
Sum	127 064 671	117 558 779

Geografisk fordeling	2024	2023
Norge	127 064 671	117 558 779

Transaksjoner med nærstående: 2024

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med HIP Eiendom AS:

Salg av varer og tjenester (forvaltningstj., ref. utlegg varer og tjenester prosjekt)	33 659 883
Kjøp av varer og tjenester (leie av infrastruktur og lokaler)	4 372 889

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	23 409 677	29 492 653
Arbeidsgiveravgift	5 381 086	5 117 316
Pensjonskostnader	2 653 583	1 916 469
Andre relaterte ytelser	2 139 614	955 351
Sum	33 583 960	37 481 788

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	2 343 288	174 383	602 874

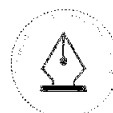
Mer om ytelser til daglig leder

I beløpet "Annen godtgjørelse" ovenfor inngår bonus til daglig leder med: kr 584 061.

Bonusen er gitt på bakgrunn av oppnådde resultat-, drifts- og utviklingskrav. Bonusordningen er på inntil 6 mnd lønn.

Det er ikke inngått noen avtale med daglig leder om sluttpakke ved fratredelse.

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	755 350	0	0
Total ytelser til andre ledende personer	755 350	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

19

Note 5 - Pensjonskostnad, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. I tillegg har selskapet en ytelsesbasert pensjonsordning for noen personer.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 36 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved fondoppbygging.

Det ble i 2013 inngått avtale som gir 7 ansatte rett til gavepensjon fra og med 2014 og frem til 2035. Dette ble benyttet av tre personer i 2014, en person i 2015, en person i 2016 og to personer i 2017. Det ble i 2019 inngått avtale som gir 2 ansatte rett til driftspensjon i 2020 og 2021. Det ble i 2021 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2021-2023. Det ble i 2022 inngått avtale som gir 1 ansatt rett til driftspensjon i 24 mnd i perioden 2022-2024.

Selskapet har følgende pensjonskostnader:

	2024	2023
AFP	303 178	275 069
OTP	1 903 705	1 924 068
Ytelsesbaserte pensjonsordninger	516 328	875 215
Avsetning driftspensjon mm	-69 628	-1 157 883
	2 653 583	1 916 469

Ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser:

Økonomiske og aktuariemessige forutsetninger:	2024	2023
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	3,90 %	3,10 %
Diskonteringsrente	3,90 %	3,10 %
Forventet årlig lønnsvekst	4,00 %	3,50 %
Forventet pensjonsregulering	2,40 %	1,80 %
Forventet årlig G-regulering	3,75 %	3,25 %

Årets pensjonskostnad er beregnet som følger:

	2024	2023
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	182 042	287 586
Rentekostnad av påløpte pensjonsforpliktelser	2 802 451	2 905 517
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-1 979 012	-2 122 543
Arbeidsgiveravgift (endring nåverdi)	-489 153	-195 345
Årets pensjonskostnad	516 328	875 215

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	2024	2023
Nåverdi av påløpte forpliktelser	87 458 255	92 701 153
Virkelig verdi av pensjonsmidler	-66 000 000	-65 500 000
Arbeidsgiveravgift	5 303 657	5 792 811
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	7 956 336	5 989 154
Netto balanseført pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	34 718 248	38 983 118



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

Endring i brutto pensjonsforpliktelse:

	2024	2023
Forpliktelse 01.01.	92 701 152	100 734 280
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	182 042	287 586
Rentekostnad	2 802 451	2 905 517
Pensjonsutbetalinger/(-innbetalinger)	-4 599 041	-7 767 412
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Avkortninger/oppgjør	-3 628 349	-3 458 818
Brutto pensjonsforpliktelse pr. 31.12.	87 458 255	92 701 153

Endring i brutto pensjonsmidler:

	2024	2023
Pensjonsmidler 01.01.	65 500 000	72 500 000
Faktisk avkastning	1 979 012	2 122 543
Premieinnbetalinger	783 626	1 507 347
Utbetalinger	-2 531 125	-2 649 526
Aktuarberegnet tap/gevinst på pensjonsmidlene	0	0
Avkortninger/oppgjør	268 487	-7 980 364
Brutto pensjonsmidler pr. 31.12.	66 000 000	65 500 000

Endringer i netto pensjonsforpliktelse:

	2024	2023
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 01.01.	38 983 117	40 857 342
Resultatført pensjonskostnad inkl. aga	516 328	875 215
Premieinnbetalinger	-2 851 542	-6 625 233
Aktuarberegnet tap/gevinst på forpliktelse	0	0
Korreksjon for tak på pensjonsmidler iht IAS19R	1 967 182	-645 753
Endring avkortninger/oppgjør	-3 896 836	4 521 546
Netto balanseført pensjonsforpliktelse 31.12.	34 718 249	38 983 117

Det er i tillegg balanseført pensjonsforpliktelser vedr.

Driftspensjon 31.12. inkl. aga.	0	297 897
---------------------------------	---	---------

Sum balanseførte pensjonsforpliktelser 31.12

34 718 249 **39 281 014**

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 327 344	2 596 588	22 923 932
Tilgang i året	116 669	0	116 669
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 444 013	2 596 588	23 040 601
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-15 237 036	-1 774 678	-17 011 713
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-16 303 947	-1 928 740	-18 232 687
Balanseført verdi pr 31.12	4 140 067	667 848	4 807 914
Årets av- og nedskrivninger	1 066 911	154 062	1 220 973
Økonomisk levetid	0 - 18	5 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Note 8 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	339 551	217 000
Andre tjenester	0	52 199
Sum godtgjørelse til revisor	339 551	269 199

Note 9 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 908 998	10 723 645
Opptjent ikke fakturert inntekt	7 137 914	1 272 541
Avsetning til tap	-175 380	-86 280
Kundefordringer 31.12	12 871 532	11 909 906

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	89 100	0
Årets konstaterte tap på fordringer	0	7 230
Tap på fordringer	89 100	7 230

Note 10 - Fordring og gjeld til konsernselskaper

Fordring og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer konsern	1 580 912	3 174 593
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	461 880
Andre langsiktige fordringer konsern	54 730 625	53 599 109
Sum fordringer konsern	56 311 537	57 235 582

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld konsern	-301 428	-4 562 522
Annen kortsiktig konserngjeld	-421 084	-3 202 309
Årets mottatte konsernbidrag	3 181 131	11 901 207
Årets avsatte konsernbidrag	-3 181 131	-11 901 207
Annen langsiktig gjeld konsern	-4 196 220	0
Sum gjeld konsern	-4 918 732	-7 764 831

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld	2024	2023
Renteinntekter fra konsernselskaper	-3 097 960	-1 503 864
Rentekostnader til konsernselskaper	162 664	0
Sum	-2 935 296	-1 503 864

Note 11 - Annen finansinntekt / -kostnad

Annen finansinntekt:	2024	2023
Valutagevinst	0	-1 855
Totalt	0	-1 855

Annen finanskostnad:	2024	2023
Valutatap	942	1 424



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS

917 673 225

Totalt

942

1 424

Note 12 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-699 849	-2 618 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	956 101	1 533 184
Skattekostnad	256 252	-1 085 082
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-788 251	-5 001 824
Permanente forskjeller	1 953 032	-3 806 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 345 912	-3 093 229
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	3 181 131	11 901 207
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	231 271	99 091	132 180
Omløpsmidler	-86 280	-175 380	89 100
Fremførbart underskudd	0	0	0
Andre forskjeller	-40 167 021	-35 599 829	-4 567 192
Netto forskjeller	-40 022 030	-35 676 118	-4 345 912
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-40 022 030	-35 676 118	-4 345 912
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-8 804 847	-7 848 746	-956 101

Note 14 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel%	Stemmerett%	Årsresultat	Balanseført EK
Proventia AS, Porsgrunn	40%	40%	-121 566	5 902 272

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	1 355 213
Skyldig skattetrekk	-1 353 718

Note 16 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	682 441	0,5	341 221
B-aksjer	682 441	0,5	341 221
Sum	1 364 882		682 441



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	A-aksjer
Oslo Pensjonsforsikring AS	682 441	50,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	1 364 882	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet er en del av OPF konsernet og konsernregnskap utarbeides av Oslo Pensjonsforsikring AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på selskapets kontoradresse i St. Olavs plass 5 i Oslo.

Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	682 441	2 827 523	1 533 826	8 439 697	13 483 487
Årsresultat	0	0	0	-1 044 503	-1 044 503
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	2 481 282	2 481 282
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 181 131	-3 181 131
Andre endringer	0	0	0	1 929 654	1 929 654
Egenkapital 31.12.2024	682 441	2 827 523	1 533 826	8 624 999	13 668 789

Mer om egenkapital

Andre endringer består av:
Pensjonsendring ført direkte mot EK: kr 1 929 654.

Note 18 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke stilt sikkerhet for langsiktig gjeld.

Finansiell risiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko og valutarisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet.

Kreditt risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger.

Renterisiko

Selskapet har lav renterisiko, da det ikke er noen rentebelasting på selskapets gjeld.

Valutarisiko

Selskapet har liten valutarisiko da selskapets inntekter er i NOK og majoriteten av kostnadene er også i NOK.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



HERØYA INDUSTRIPARK AS
917 673 225

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-788 251	-5 001 824
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	55 437
+ Ordinære avskrivninger		1 220 973	1 105 538
+/- Endring i kundefordringer		-961 626	8 818 263
+/- Endring i leverandørgjeld		3 718 937	-4 286 053
+/- Endringer i pensjonsavsetninger		-2 633 111	-6 907 980
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-172 876	-4 074 012
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		384 047	-10 290 632
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		767 117	804 183
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-767 117	-804 183
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-4 914 090	613 512
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		4 914 090	-613 512
= Netto endring i kontanter mv		4 531 020	-11 708 327
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		11 684 481	23 392 808
= Kontantbeholdning ved årets utgang		16 215 501	11 684 481
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		14 860 288	10 281 242
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		1 355 213	1 403 239
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		16 215 501	11 684 481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



Årsberetning for 2023 Herøya Industripark AS

Virksomhetens art og lokalisering

Herøya Industripark AS (HIP) eies 100 % av Oslo Pensjonsforsikring AS.

Selskapets formål er å drifte fast eiendom og infrastruktur samt tilrettelegging av etablering, utvikling og drift av virksomhet i Industriparken på Herøya og tilknyttet virksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper med lignende virksomhet.

Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avgitt på dette grunnlag.

Arbeidsmiljø

Vi legger stor vekt på å opprettholde et sunt og trygt arbeidsmiljø for alle ansatte. Vårt fokus er på å sikre trivsel, sikkerhet og helse på arbeidsplassen. Vårt arbeidsmiljøutvalg møtes regelmessig for å diskutere og adressere arbeidsmiljøspørsmål. Utvalget har vært aktivt i å fremme tiltak som forbedrer sikkerheten og trivselen på arbeidsplassen.

Sykefraværet endte i 2024 på 3,3 %, som var en økning fra 1,5 % året før. Det har ikke vært personskader på egne ansatte i 2024.

Selskapet har stort fokus på god internkontroll og HMS. HMS er alltid et fast tema på styremøter, ledermøter og avdelingsmøter.

Likestilling

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet 19 faste ansatte, herav 7 kvinner. Selskapet har som ambisjon å være en arbeidsplass der det er full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Selskapets styre består av 2 menn og 3 kvinner.

Ytre miljø

Herøya Industripark AS drifter industriparken på vegne av HIP Eiendom AS. Selskapet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt i vår bransje.

Selskapet følger alle pålegg og regelverk vedrørende miljøtiltak inkludert behandling av avfall.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets driftsinntekter i 2024 ble 127,1 MNOK, en økning på 9,5 MNOK fra 2023, noe som primært skyldes fakturering av økte felleskostnader. Dette hadde liten innvirkning på driftsresultatet. Driftsresultatet viste et underskudd på 4,1 MNOK, en forbedring på 2,4 MNOK fra året før. Årsaken til dette var reduserte omstillingskostnader.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



Totalkapitalen var ved utgangen av 2024 på 100,9 MNOK mot 99,1 MNOK i 2023. Egenkapitalen var på samme tid 13,7 MNOK mot 13,5 MNOK i 2023.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2024 beløp seg til -0,8 MNOK.

Selskapets egenkapital og likviditet ansees som tilfredsstillende sett opp mot selskapets aktivitet og risiko.

Selskapet har FOU-aktivitet innenfor flere EU-prosjekter som omhandler CO2-håndtering og utnyttelse innenfor prosessindustri.

Selskapet har en kontantbeholdning ved utgangen av året på 16,2 MNOK, en økning på 4,5 MNOK mot foregående år. Økningen skyldes primært en forbedring av netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på +10,7 MNOK for året før. Forbedringen skyldes endringer i arbeidskapitalen – delvis forårsaket av økte felleskostnader og endringer i pensjonsavsetninger.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Finansiell risiko

Selskapet foretar løpende kredittvurderinger av sine kunder for å redusere risiko knyttet til innbetalinger, samt at det er innarbeidet gode purrerutiner.

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag ingen fast rentebinding.

Selskapet har liten valutarisiko da majoriteten av selskapets inntekter og kostnader er i NOK.

Selskapet har styreforsikring.

Drift

Selskapet har hatt en god og stabil drift av leveranseområdene.

HIPs kunder er primært store, solide industriselskap. I tillegg er HIP forvalter og drifter av HIP Eiendom AS, som har solide eiere og kunder. HIP har gjennom 2024 fulgt opp både sine kunder og leverandører tett. Som følge av dette, har ikke HIP fått noen negative regnskapsmessige effekter.

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven, og jobber med aktsomhetsvurderinger. Det er utarbeidet en redegjørelse av dette arbeidet, som er offentliggjort på selskapets egen hjemmeside (<https://www.heroya-industripark.no/>).

Fremtidsutsikter

HIP AS som forvalter for HIP Eiendom AS satser aktivt på forretningsutvikling med sikte på å bringe nye virksomheter og nye leietakere til industriparken, samt å legge forholdene til rette for lønnsom drift og økt aktivitet også for eksisterende leietakere. Dette kontinuerlige arbeidet har gitt meget positive resultater over de seneste år, og vi ser fortsatt et betydelig potensiale for økt og ny aktivitet i industriparken.

Disponering

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd:

Mottatt konsernbidrag

NOK (2 481 282)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905



Avgitt konsernbidrag
Overføringer annen egenkapital
SUM

NOK 3 181 131
NOK (1 744 352)
NOK (1 044 503)

Styret i Herøya Industripark AS

Porsgrunn, 24. april 2025

Øyvind Hasaas

Styreleder

Stine Foss

Styremedlem

Ellen Cathrine Rasmussen

Styremedlem

Andreas Sakshaug

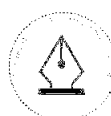
Styremedlem

Marit Bredesen

Styremedlem

Sverre Gotaas

Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DB78050C326D4211B8396A0CA431A905