



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 147 693	1 131 168
Sum inntekter		1 147 693	1 131 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	3	650 000	633 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	313 761	809 806
Sum kostnader		963 761	1 442 806
Driftsresultat		183 932	-311 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	7 417
Annen finansinntekt	3	2 500 000	50 978
Sum finansinntekter		2 503 665	58 395
Annen rentekostnad		251 093	337 577
Sum finanskostnader		251 093	337 577
Netto finans		2 252 572	-279 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 504	-590 820
Skattekostnad	8	-10 553	-130 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 057	-460 757
Årsresultat	4	2 447 057	-460 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 057	-460 757
Totalresultat		2 447 057	-460 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 847 057	
Overført fra annen egenkapital			-460 757
Sum overføringer og disponeringer		2 447 057	-460 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		10 214 647	10 122 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 214 647	10 122 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 109 604	1 109 604
Sum anleggsmidler		11 324 251	11 232 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 504 000	58 190
Sum fordringer		2 504 000	58 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 636	1 611 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 636	1 611 653
Sum omløpsmidler		3 275 636	1 669 843
SUM EIENDELER		14 599 888	12 902 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 652 382	4 805 325
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 652 382	4 805 325
Sum egenkapital		6 916 862	5 069 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 533	716 051
Sum avsetninger for forpliktelser		609 533	716 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 567	5 175 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 567	5 175 218
Sum langsiktig gjeld		5 413 100	5 891 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 916	557 598
Betalbar skatt	8	95 965	
Skattetrekk og andre trekk		9 128	
Annen kortsiktig gjeld		2 021 917	1 383 619
Sum kortsiktig gjeld		2 269 926	1 941 218
Sum gjeld		7 683 026	7 832 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 888	12 902 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482932

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 383 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB EIENDOM AS
6240 ØRSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gottfried G. Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 147 693	1 131 168
Sum inntekter		1 147 693	1 131 168
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	3	650 000	633 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	7	313 761	809 806
Sum kostnader		963 761	1 442 806
Driftsresultat		183 932	-311 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 665	7 417
Annen finansinntekt	3	2 500 000	50 978
Sum finansinntekter		2 503 665	58 395
Annen rentekostnad		251 093	337 577
Sum finanskostnader		251 093	337 577
Netto finans		2 252 572	-279 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 504	-590 820
Skattekostnad	8	-10 553	-130 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 447 057	-460 757
Årsresultat	4	2 447 057	-460 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 447 057	-460 757
Totalresultat		2 447 057	-460 757
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 847 057	
Overført fra annen egenkapital			-460 757
Sum overføringer og disponeringer		2 447 057	-460 757





Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		10 214 647	10 122 845
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 214 647	10 122 845
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		1 109 604	1 109 604
Sum anleggsmidler		11 324 251	11 232 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 504 000	58 190
Sum fordringer		2 504 000	58 190
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		771 636	1 611 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 636	1 611 653
Sum omløpsmidler		3 275 636	1 669 843
SUM EIENDELER		14 599 888	12 902 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 652 382	4 805 325
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 652 382	4 805 325
Sum egenkapital		6 916 862	5 069 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	609 533	716 051
Sum avsetninger for forpliktelses		609 533	716 051
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 803 567	5 175 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 567	5 175 218
Sum langsiktig gjeld		5 413 100	5 891 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 916	557 598
Betalbar skatt	8	95 965	
Skattetrekk og andre trekk		9 128	
Annen kortsiktig gjeld		2 021 917	1 383 619
Sum kortsiktig gjeld		2 269 926	1 941 218
Sum gjeld		7 683 026	7 832 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 599 888	12 902 291
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 950 383 585
MB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geir Kåre Myren	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gottfried G. Giske	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
7

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Møre Bruktbildeier AS	100.00%	100.00%	4998117.00	2458926.00



contabile

Til generalforsamlingen i MB Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MB Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 447 057. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

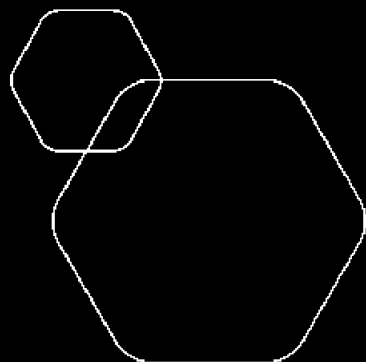
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

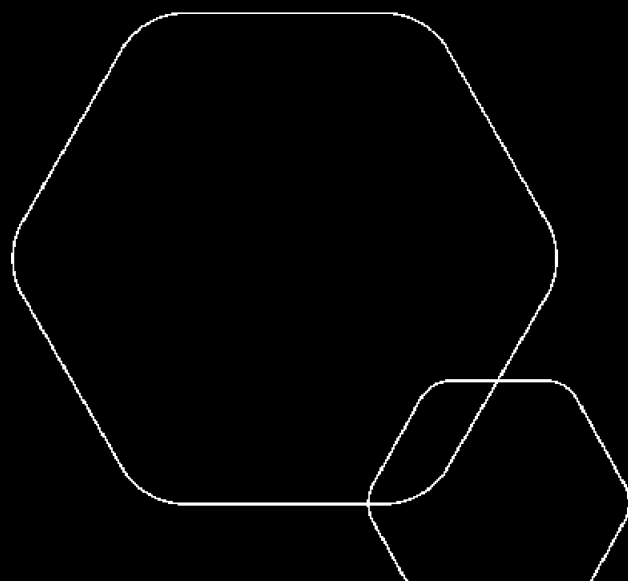
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 14. juni 2021
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
MB EIENDOM AS



Org.nr.: 950 383 585



RESULTATREGNSKAP

MB EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 147 693	1 131 168
Sum driftsinntekter		1 147 693	1 131 168
Avskrivning på driftsmidler	3	650 000	633 000
Annen driftskostnad	7	313 761	809 806
Sum driftskostnader		963 761	1 442 806
Driftsresultat		183 932	-311 638
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 665	7 417
Annen finansinntekt	3	2 500 000	50 978
Rentekostnader		251 093	337 577
Resultat av finansposter		2 252 572	-279 182
Ordinært resultat før skattekostnad		2 436 504	-590 820
Skattekostnad	8	-10 553	-130 063
Ordinært resultat		2 447 057	-460 757
Årsresultat	4	2 447 057	-460 757
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 847 057	0
Overført fra annen egenkapital		0	460 757
Sum overføringer		2 447 057	-460 757



BALANSE

MB EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger		10 214 647	10 122 845
Sum varige driftsmidler	3, 5	10 214 647	10 122 845
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Aksjer i datterselskap	2	1 109 604	1 109 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 109 604	1 109 604
Sum anleggsmidler		11 324 251	11 232 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 504 000	58 190
Sum fordringer		2 504 000	58 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.		771 636	1 611 653
Sum omløpsmidler		3 275 636	1 669 843
Sum eiendeler		14 599 888	12 902 291



BALANSE

MB EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Overkurs		144 479	144 479
Sum innskutt egenkapital		264 479	264 479
Annen egenkapital	4	6 652 382	4 805 325
Sum opptjent egenkapital		6 652 382	4 805 325
Sum egenkapital		6 916 862	5 069 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	609 533	716 051
Sum avsetning for forplikelser		609 533	716 051
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 803 567	5 175 218
Sum annen langsiktig gjeld		4 803 567	5 175 218
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 916	557 598
Betalbar skatt	8	95 965	0
Skattetrekk og andre trekk		9 128	0
Annen kortsiktig gjeld		2 021 917	1 383 619
Sum kortsiktig gjeld		2 269 926	1 941 218
Sum gjeld		7 683 026	7 832 487
Sum gjeld og egenkapital		14 599 888	12 902 291

Sjøholt, 14.06.2021
Styret i MB EIENDOM AS

Gottfried G. Giske
Styrets leder

Geir Kåre Myren
Styremedlem / Daglig leder



MB EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter kontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



MB EIENDOM AS

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL/ STEMMEANDEL	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)
DATTERSELSKAP				
Møre Bruktbildeler AS	Ålesund/Ørskog	100%	4 998 117	2 458 926

Transaksjoner med datterselskaper i regnskapsåret:

	BELØP
Leieinntekter	-1 147 693

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 500 000	50 978
Sum			2 500 000	50 978

	ØVRIG GJELD	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 899 859	1 350 837
Sum	1 899 859	1 350 837

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygg Ørskog	Bygg Breivika	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	31 200	10 620 943	5 221 222	15 873 365
Tilgang kjøpte driftsmidler		741 803		741 803
Anskaffelseskost 31.12.20	31 200	11 362 745	5 221 222	16 615 167
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	12 000	4 685 698	1 702 822	6 400 520
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	12 000	4 685 698	1 702 822	6 400 520
Bokført verdi 31.12.20	19 200	6 677 047	3 518 400	10 214 647
Årets ordinære avskrivninger	6 000	425 000	219 000	650 000
Økonomisk levetid	5 år	10-37 år	10-25 år	



MB EIENDOM AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	120 000	144 479	4 805 325	5 069 804
Årets resultat	0	0	2 447 057	2 447 057
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2020	120 000	144 479	6 652 382	6 916 862

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 803 567	5 175 218
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 803 567	5 175 218

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD

Tomter, bygninger	10 214 647	10 097 645
Sum	10 214 647	10 097 645

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	120		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Kåre Myren	60	50,0	50,0
Gottfried G. Giske	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gottfried G. Giske	Styrets leder	60
Geir Kåre Myren	Styremedlem / Daglig leder	60
Totalt antall aksjer		120



MB EIENDOM AS

Note 7 Lønnskostnader, andre driftskostnader

MB EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	15 300	15 300
Andre tjenester	10 000	10 000
Sum	25 300	25 300

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 965	0
Endring i utsatt skatt	-106 518	-130 063
Skattekostnad ordinært resultat	-10 553	-130 063
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 436 504	-590 820
Permanente forskjeller	-2 484 477	-374
Endring i midlertidige forskjeller	484 178	591 194
Skattepliktig inntekt	436 205	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 965	-11 215
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 215
Sum betalbar skatt i balansen	95 965	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 568 658	1 752 349	183 691
Gevinst – og tapskonto	1 201 945	1 502 432	300 487
Sum	2 770 603	3 254 781	484 178
Grunnlag for utsatt skatt	2 770 603	3 254 781	484 178
Utsatt skatt (22 %)	609 533	716 052	106 519