



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 043 749
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VOSSEVANGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Evangervegen 3 5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigbjørn Andreas Slåtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 650	1 174 517
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 650</b>	<b>1 174 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 113	61 215
Lønnskostnad	1	1 350 900	1 470 556
Annen driftskostnad		143 020	207 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 807</b>	<b>1 739 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 157</b>	<b>-564 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		632 167	467 753
Anna renteinntekt		696	145
Annen finansinntekt	3	4 989 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 622 395</b>	<b>467 898</b>
Annan rentekostnad		1 007 734	624 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 734</b>	<b>624 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 614 661</b>	<b>-156 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap			-721 594
Avsatt til annen egenkapital		4 188 503	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	8 485 000	8 470 000
Lån til føretak i same konsern	4	11 805 485	9 225 059
Investeringar i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	1 659 188	650 519
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	30 000
<b>Sum krav</b>		<b>3 459 188</b>	<b>680 519</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjonar	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontantar o.l.	5	145 529	893 355
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>145 529</b>	<b>893 355</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 604 717</b>	<b>1 573 874</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 224	91 224
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		5 369 295	5 369 295
Annan innskoten egenkapital			30 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>5 490 519</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 503	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>9 679 022</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 875 992	3 646 620
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 875 992</b>	<b>11 646 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 875 992</b>	<b>11 646 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 133	3 967
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 017	144 091
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		200 038	2 218 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 188</b>	<b>2 381 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 216 180</b>	<b>14 028 414</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 043 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEVANGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 3  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Andreas Slåtten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 650	1 174 517
Annen driftsinntekt		5 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 064 650</b>	<b>1 174 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-3 113	61 215
Lønnskostnad	1	1 350 900	1 470 556
Annen driftskostnad		143 020	207 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 807</b>	<b>1 739 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 157</b>	<b>-564 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		632 167	467 753
Anna renteinntekt		696	145
Annen finansinntekt	3	4 989 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 622 395</b>	<b>467 898</b>
Annan rentekostnad		1 007 734	624 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 007 734</b>	<b>624 797</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 614 661</b>	<b>-156 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	4 188 503	-721 594
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap			-721 594
Avsatt til annen egenkapital		4 188 503	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	8 485 000	8 470 000
Lån til føretak i same konsern	4	11 805 485	9 225 059
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Andre langsiktige fordringer			250 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	4	1 659 188	650 519
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	30 000
<b>Sum krav</b>		<b>3 459 188</b>	<b>680 519</b>
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	145 529	893 355
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>145 529</b>	<b>893 355</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 604 717</b>	<b>1 573 874</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 224	91 224
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		5 369 295	5 369 295
Annan innskoten eigenkapital			30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 490 519</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 503	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 679 022</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		10 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 875 992	3 646 620
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>13 875 992</b>	<b>11 646 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 875 992</b>	<b>11 646 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 133	3 967
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		92 017	144 091
Kortsiktig konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		200 038	2 218 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 188</b>	<b>2 381 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 216 180</b>	<b>14 028 414</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>



Organisasjonsnr: 926 043 749  
VOSSEVANGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vossevangen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossevangen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: W8J0H-6KWYT-QBLLU6-D570Q-2U7GZ-PLJL5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: W8J0H-6KWYT-QBjU6-D570Q-2U7GZ-PljU5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: Knut Olav Karlsen

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 09:16:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8J0H-6KWYT-QBJU6-D570Q-ZU7GZ-PIJUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Vossevangen Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo document key: LLF37-5L8XH-6ZXQV-XO3GS-7ETIM-ZZ1MD

**Org.nr.: 926 043 749**



## Resultatregnskap

Vossevangen Utvikling AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 059 650	1 174 517
Annen driftsinntekt		5 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 064 650</b>	<b>1 174 517</b>
Varekostnad		-3 113	61 215
Lønnskostnad	1	1 350 900	1 470 556
Annen driftskostnad		143 020	207 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 490 807</b>	<b>1 739 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-426 157</b>	<b>-564 695</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		632 167	467 753
Annen renteinntekt		696	145
Annen finansinntekt	3	4 989 532	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		229 372	146 620
Annen rentekostnad		778 362	478 177
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 614 661</b>	<b>-156 899</b>
Resultat før skattekostnad		4 188 503	-721 594
<b>Resultat</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 188 503	0
Overført til udekket tap		0	721 594
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 188 503</b>	<b>-721 594</b>

Penneo document key: LLF37-5L8XH-6ZXQV-XO3GS-7ETIM-ZZ1MD



### Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	8 485 000	8 470 000
Lån til foretak i samme konsern	4	11 805 485	9 225 059
Andre langsiktige fordringer		0	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 290 485</b>	<b>17 945 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 659 188	650 519
Andre kortsiktige fordringer		1 800 000	30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 459 188</b>	<b>680 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	145 529	893 355
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 604 717</b>	<b>1 573 874</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>

Penneo document key: LLF37-5L8XH-6ZXQV-XO3GS-7ETIM-ZZ1MD



## Balanse

Vossevangen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	121 224	91 224
Overkurs		5 369 295	5 369 295
Annen innskutt egenkapital		0	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 490 519</b>	<b>5 490 519</b>
Annen egenkapital		4 188 503	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 503</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>9 679 022</b>	<b>5 490 519</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 875 992	3 646 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 875 992</b>	<b>11 646 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	33 133	3 967
Skyldig offentlige avgifter		92 017	144 091
Konserngjeld		15 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		200 038	2 218 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 188</b>	<b>2 381 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 216 180</b>	<b>14 028 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 895 202</b>	<b>19 518 933</b>



**Balanse**

Vossevangen Utvikling AS  
Voss, 26.06.2024  
Styret i Vossevangen Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Wæhle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Adolfsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Andreas Slåtten  
Daglig leder

Penneo document key: LLF37-5L8XH-6ZXQV-X03GS-7ETIM-ZZ1MD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 125 497	1 166 146
Arbeidsgiveravgift	175 061	181 232
Andre ytelser	50 343	123 178
<b>Sum</b>	<b>1 350 900</b>	<b>1 470 556</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 188 503	-721 594
Permanente forskjeller	-4 985 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-796 497</b>	<b>-721 594</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert frømførbart underskudd	-2 834 678	-2 038 181	796 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 834 678	2 038 181	-796 497
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årsresultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Groavegen AS	100	930 000	930 000	-158 261	-158 261
Strandavegen 19 AS	100	7 500 000	7 500 000	897 291	-296 835
Park Hotel Holdco AS*	50	15 000	15 000	-2 123 513	11 184 632
Husflidskulen AS	50	25 000	25 000	-943 823	-943 823
Ringheimshagen AS	50	15 000	15 000	-5 758	18 672
<b>Sum</b>		<b>8 485 000</b>	<b>8 485 000</b>		

\* Ikke avlagt årsregnskap for 2023. Årsresultat og egenkapital er basert på årsregnskapet for 2022.

Selskapet har i 2023 solgt aksjer i datterselskap med gevinst lik kr 4 985 000. Dette er klassifisert som annen finansinntekt i resultatregnskapet.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Voss Resort AS	0	30 506	0	0
Park Hotel Vossevangen AS	39 188	0	0	0
Park Hotel Eiendom AS	32 656	24 438	0	0
Strandavegen 19 AS	73 688	129 375	284 490	0
Husflidskulen AS	1 079 006	466 200	1 109 754	0
Husflidskulen II AS	0	0	25 000	0
Groavegen AS	67 000	0	1 933 766	1 757 306
Park Hotel Holdco AS	0	0	7 937 475	7 467 753
Ringheimshagen AS	367 650	0	515 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 659 188</b>	<b>650 519</b>	<b>11 805 485</b>	<b>9 225 059</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Hospitality Invest AS	0	0	1 937 996	1 823 310
Sigma Voss AS	0	0	1 067 440	1 004 271
Opplev Voss AS	0	0	564 069	530 689
Kråka-Sjaa Invest Eiendom AS	0	0	289 110	272 001
Hakatai AS	0	0	17 377	16 349
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 875 992</b>	<b>3 646 620</b>

## Note 5 Likvider

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 52 928, beløpet dekker skyldig forskuddstrekk på kr 48 885.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossevangen Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	121 224	1,0	121 224
<b>Sum</b>	<b>121 224</b>		<b>121 224</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Property Development AS	37 850	31,2	31,2
Sigma Voss AS	33 382	27,5	27,5
Hospitality Invest AS	22 762	18,8	18,8
Opplev Voss AS	17 642	14,6	14,6
Kråka Invest Eiendom AS	9 043	7,5	7,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>120 679</b>	<b>99,6</b>	<b>99,6</b>
Sum øvrige	545	0,4	0,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>121 224</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	91 224	5 369 295	30 000	0	5 490 519
Årets resultat				4 188 503	4 188 503
Kapitalforhøyelse 2022*	30 000		-30 000		0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>121 224</b>	<b>5 369 295</b>	<b>0</b>	<b>4 188 503</b>	<b>9 679 022</b>

\*Kapitalforhøyelse gjennomført i 2022 var klassifisert som annen innskutt egenkapital i påvente av registrering i Foretaksregisteret. Kapitalforhøyelsen ble registrert i 2023, og har blitt reklassifisert til aksjekapital.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Slåtten, Sigbjørn Andreas

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3108304

IP: 45.144.xxx.xxx

2024-07-10 10:48:46 UTC



### Wæhle, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2649084

IP: 149.7.xxx.xxx

2024-07-10 10:55:41 UTC



### Kråkemo, Espen-Andre

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3011897

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-07-11 06:26:41 UTC



### Adolfson, Roger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-915688

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-07-23 07:51:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLF37-5L8XH-6ZXQV-XO3GS-7E1IM-2Z1MD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>