



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 594 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 39  
1680 SKJÆRHALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Felix Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-24 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 640	0
Lønnskostnad	1	3 010	6 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 667
Annen driftskostnad		52 121	111 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 771</b>	<b>122 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 771</b>	<b>-122 860</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 771</b>	<b>-122 860</b>
Skattekostnad		0	22 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 771</b>	<b>-145 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 771	-145 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 771</b>	<b>-145 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 804 527	1 067 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 804 527</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 804 527</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre fordringer		69 036	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 036</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325	1 071 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>325</b>	<b>1 071 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 360</b>	<b>1 077 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 873 888</b>	<b>2 145 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		567 436	224 665
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-567 436</b>	<b>-224 665</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 006</b>	<b>-200 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 053 354	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 354</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 053 354</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 539	10 493
Skyldige offentlige avgifter		0	-413
Annen kortsiktig gjeld		0	435 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 539</b>	<b>445 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 416 894</b>	<b>2 345 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 873 888</b>	<b>2 145 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386235

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 594 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvadsvingen 39  
1680 SKJÆRHALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Felix Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-24 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>-24 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263 640	0
Lønnskostnad	1	3 010	6 417
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 667
Annen driftskostnad		52 121	111 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 771</b>	<b>122 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-342 771</b>	<b>-122 860</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 771</b>	<b>-122 860</b>
Skattekostnad		0	22 397
<b>Årsresultat</b>		<b>-342 771</b>	<b>-145 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-342 771	-145 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-342 771</b>	<b>-145 257</b>



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 804 527	1 067 422
1 804 527	1 067 422

Sum anleggsmidler	1 804 527	1 067 422
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

0	6 000
69 036	0
69 036	6 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

325	1 071 961
325	1 071 961

Sum omløpsmidler	69 360	1 077 961
------------------	--------	-----------

SUM EIENDELER	1 873 888	2 145 383
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
-5 570	-5 570
24 430	24 430

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

567 436	224 665
-567 436	-224 665

Sum egenkapital	-543 006	-200 235
-----------------	----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 053 354	1 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 053 354</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 053 354</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	363 539	10 493
Skyldige offentlige avgifter	0	-413
Annen kortsiktig gjeld	0	435 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>363 539</b>	<b>445 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 416 894</b>	<b>2 345 618</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 873 888</b>	<b>2 145 383</b>



Organisasjonsnr: 931 594 680  
VVS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige

driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring

følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00