



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	944 268 200
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PEDRO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 862 418	2 242 983
Andre driftsinntekter		631 782	1 015 578
Sum inntekter		2 494 200	3 258 561
Kostnader			
Varekostnader		234 780	219 688
Lønnskostnader m.m.	1	1 659 891	1 678 710
Avskrivning på driftsmidler	2	142 308	118 340
Annen driftskostnad		1 380 304	1 298 927
Sum kostnader		3 417 282	3 315 665
Driftsresultat		-923 082	-57 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		76 298	56 423
Annen finansinntekt		344 227	540 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 194 094	110 220
Sum finansinntekter		3 614 619	706 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 349 633
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	750 000	71 121
Annen finanskostnad		112 056	51 812
Sum finanskostnader		862 056	2 472 566
Netto finans		2 752 563	-1 765 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 829 481	-1 822 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 404	8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 078	-1 831 730
Årsresultat	5	1 819 078	-1 831 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 078	-1 831 730



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 819 078	-1 831 730
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		371 694	-371 694
Avsatt til annen egenkapital		1 447 384	
Overført fra annen egenkapital			-1 460 036
Sum overføringer og disponeringar		1 819 078	-1 831 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 111 877	3 075 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 464	9 382
Sum varige driftsmiddel	2	3 118 341	3 084 733
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	30 000	780 000
Investeringar i aksjer og andeler	3	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmiddel		41 000	791 000
Sum anleggsmiddel		3 159 341	3 875 733
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		122 714	118 821
Krav			
Kundefordringer	6	405 271	989 878
Sum krav		405 271	989 878
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3	13 706 094	8 941 128
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		1 427 588
Sum investeringar		13 706 094	10 368 716
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 899 231	2 146 422
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 899 231	2 146 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		16 133 310	13 623 838
SUM EIGEDLAR		19 292 651	17 499 571
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 252 960 à 68	7	17 201 280	17 201 280
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		17 201 280	17 201 280
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 447 384	
Udekt tap			371 694
Sum opptent eigenkapital		1 447 384	-371 694
Sum eigenkapital	5	18 648 664	16 829 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 052	233 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 664	227 605
Annen kortsiktig gjeld		213 272	208 400
Sum kortsiktig gjeld		643 988	669 985
Sum gjeld		643 988	669 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 292 651	17 499 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568499

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 268 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDRO EIENDOM AS
6250 STORDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 862 418	2 242 983
Andre driftsinntekter		631 782	1 015 578
Sum inntekter		2 494 200	3 258 561
Kostnader			
Varekostnader		234 780	219 688
Lønnskostnader m.m.	1	1 659 891	1 678 710
Avskrivning på driftsmidler	2	142 308	118 340
Annen driftskostnad		1 380 304	1 298 927
Sum kostnader		3 417 282	3 315 665
Driftsresultat		-923 082	-57 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		76 298	56 423
Annen finansinntekt		344 227	540 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 194 094	110 220
Sum finansinntekter		3 614 619	706 733
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			2 349 633
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	750 000	71 121
Annen finanskostnad		112 056	51 812
Sum finanskostnader		862 056	2 472 566
Netto finans		2 752 563	-1 765 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 829 481	-1 822 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 404	8 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 819 078	-1 831 730
Årsresultat	5	1 819 078	-1 831 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 819 078	-1 831 730
Totalresultat		1 819 078	-1 831 730
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		371 694	-371 694



Avsatt til annen egenkapital	1 447 384	
Overført fra annen egenkapital		-1 460 036
Sum overføringer og disponeringar	1 819 078	-1 831 730



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 111 877	3 075 351
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 464	9 382
Sum varige driftsmiddel	2	3 118 341	3 084 733
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	3	30 000	780 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmiddel		41 000	791 000
Sum anleggsmiddel		3 159 341	3 875 733
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		122 714	118 821
Krav			
Kundefordringer	6	405 271	989 878
Sum krav		405 271	989 878
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Marknadsbaserte aksjar	3	13 706 094	8 941 128
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	3		1 427 588
Sum investeringar		13 706 094	10 368 716
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 899 231	2 146 422
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 899 231	2 146 422
Sum omløpsmiddel		16 133 310	13 623 838



SUM EIGEDELAR		19 292 651	17 499 571
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital 252 960 å 68	7	17 201 280	17 201 280
Behaldning av egne aksjar	7		
Sum innskoten eigenkapital		17 201 280	17 201 280
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 447 384	
Udekt tap			371 694
Sum opptent eigenkapital		1 447 384	-371 694
Sum eigenkapital	5	18 648 664	16 829 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 052	233 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		219 664	227 605
Annen kortsiktig gjeld		213 272	208 400
Sum kortsiktig gjeld		643 988	669 985
Sum gjeld		643 988	669 985
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 292 651	17 499 571



Organisasjonsnr: 944 268 200
PEDRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Pedro Eiendom AS

Org.nr.:944 268 200



Resultatregnskap			
Pedro Eiendom AS			
		2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 862 418	2 242 983
Andre driftsinntekter		631 782	1 015 578
Sum driftsinntekter		2 494 200	3 258 561
Driftskostnader			
Varekostnader		234 780	219 688
Lønnskostnader m.m.	1	1 659 891	1 678 710
Avskrivning på driftsmidler	2	142 308	118 340
Annen driftskostnad		1 380 304	1 298 927
Sum driftskostnader		3 417 282	3 315 665
Driftsresultat		-923 082	-57 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 298	56 423
Annen finansinntekt		344 227	540 090
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 194 094	110 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	2 349 633
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	750 000	71 121
Annen finanskostnad		112 056	51 812
Resultat av finansposter		2 752 563	-1 765 833
Resultat før skattekostnad		1 829 481	-1 822 936
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 404	8 794
Resultat		1 819 078	-1 831 730
Årsresultat	5	1 819 078	-1 831 730
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		371 694	0
Avsatt til annen egenkapital		1 447 384	0
Overført til udekket tap		0	-371 694
Overført fra annen egenkapital		0	1 460 036
Sum overføringer		1 819 078	-1 831 730



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
<i>Eiendeler</i>	<i>Note</i>	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 111 877	3 075 351
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 464	9 382
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 118 341</u>	<u>3 084 733</u>
<i>Finansielle driftsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	30 000	780 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 000	11 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 000</u>	<u>791 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 159 341</u>	<u>3 875 733</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		<u>122 714</u>	<u>118 821</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	405 271	989 878
Sum fordringer		<u>405 271</u>	<u>989 878</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	13 706 094	8 941 128
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	1 427 588
Sum investeringer		<u>13 706 094</u>	<u>10 368 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 899 231</u>	<u>2 146 422</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 133 310</u>	<u>13 623 838</u>
Sum eiendeler		<u>19 292 651</u>	<u>17 499 571</u>
Pedro Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Pedro Eiendom AS			
		2023	2022
Egenkapital og gjeld	Note		
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 252 960 à 68	7	17 201 280	17 201 280
Sum innskutt egenkapital		17 201 280	17 201 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 447 384	0
Udekket tap		0	-371 694
Sum opptjent egenkapital		1 447 384	-371 694
Sum egenkapital	5	18 648 664	16 829 586
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 052	233 980
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		219 664	227 605
Annen kortsiktig gjeld		213 272	208 400
Sum kortsiktig gjeld		643 988	669 985
Sum gjeld		643 988	669 985
Sum gjeld og egenkapital		19 292 651	17 499 571
Stordal, 11.06.2024			
Styret i Pedro Eiendom AS			
_____ Arild Hove Styreleder	_____ Karen Hove Styremedlem	_____ Vigdis Hove Øie Daglig leder/styremedlem	
Pedro Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler - hovedregel

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningstiden er gjengitt i note.

Aksjer og andeler i selskap som er klassifisert som anleggsmiddel

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Tilsvarende gjelder for aksjer og investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende i regulert marked i utlandet, og har god eierspredning og likviditet er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skattekostnad - utsatt skatt - utsatt skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 456 000	1 478 400
Arbeidsgiveravgift	157 958	159 763
Pensjonskostnader	37 149	30 788
Andre ytelser	8 784	9 759
Sum	1 659 891	1 678 710

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Teknisk inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	362 910	24 330 032	340 558	25 033 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		175 916		175 916
= Anskaffelseskost 31.12.23	362 910	24 505 948	340 558	25 209 416
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	356 445	21 651 537	83 092	22 091 074
= Bokført verdi 31.12.23	6 465	2 854 411	257 466	3 118 342
Årets ordinære avskrivninger	2 918	114 459	24 931	142 308
Økonomisk levetid	4 år	25-30 år	10-15 år	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
Investering i aksjer – tilknyttet selskap			
Sitwell AS, 6250 Stordal	34,00 %	2 000 000	0
Arena Overøye AS, 6250 Stordal	25,30 %	1 700 000	30 000
Sum		3 700 000	30 000

Styret i Sitwell AS har begjært konkurs i 2024, verdien på aksjene er i 2023 nedskrevet med restverdi på 750 000.

Arena Overøye AS hadde i 2023 en omsetning på kr 3 389 296, og overskudd på kr 22 462. Bokført egenkapital 31.12.2023 var kr 183 548. Aksjeverdien er tidligere år nedskrevet med totalt kr 1 670 000.

Øvrige anleggsaksjer og -andeler er vurdert til anskaffelseskost, men er nedskrevet med verdifall som ikke antas vere forbigående.

Markedsbaserte omløpsaksjer og -verdipapirer er vurdert til virkelig verdi pr. 31.12.2023.

Realisert gevinst og tap ved salg av omløpsaksjer og -verdipapirer samt urealisert verdiøkning/-reduksjon er oppført under finansposter i årsregnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt (Kildeskatt på utbytte)	10 404	8 794
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 404	8 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 829 481	-1 822 936
Permanente forskjeller	-2 486 237	1 969 060
Endring i midlertidige forskjeller	380 813	-185 552
Skattepliktig inntekt	-275 943	-39 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 238 200	-3 412 787	-174 587
Fordringer	-555 400	0	555 400
Andre forskjeller	-50 000	-50 000	0
Sum	-3 843 600	-3 462 787	380 813
Aksjer og andre verdipapirer	-462 290	-461 087	1 203
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 924 510	-4 648 568	275 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 230 401	8 572 442	-657 959
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	17 201 280	-371 694	0	16 829 586
Årets resultat		371 694	1 447 384	1 819 078
Pr 31.12.2023	17 201 280	0	1 447 384	18 648 664



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	960 671	989 878
Avsetning til tap	555 400	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	405 271	989 878

Årets avsetning til tap relaterer seg til kunden Sitwell AS som i 2024 har begjært konkurs. Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pedro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 960	68,0	17 201 280
Sum	252 960		17 201 280

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Arild Hove	91 345	36,1
Vigdis Hove Øie	91 345	36,1
Hilde Hove Danielsen	70 270	27,8
Totalt antall aksjer	252 960	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vigdis Hove Øie	Daglig leder/styremedlem	91 345
Arild Hove	Styreleder	91 345
Totalt antall aksjer		182 690



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pedro Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pedro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: VYDW3-3Q018-6GKEH-AESUF-6G4YH-YJ258



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sotnakk, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 14:17:05 UTC



Penneo DokumentID: YYDW3-3Q08-6GKEH-AESUF-6G4YH-YJ258

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>