



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 267 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLBODALMENNING 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sumstad Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	458 172	607 045
Sum inntekter		458 172	607 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	279 720	344 181
Sum kostnader		279 719	344 182
Driftsresultat		178 453	262 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 562	764
Sum finansinntekter		2 562	764
Annen rentekostnad		86 286	73 650
Sum finanskostnader		-83 723	-72 886
Netto finans		-83 724	-72 886
Ordinært resultat før skattekostnad		94 728	189 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 728	189 978
Årsresultat	1,4	94 730	189 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 730	189 977
Sum overføringer og disponeringer		94 730	189 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	638 035	638 035
Sum varige driftsmidler		638 035	638 035
Sum anleggsmidler		638 035	638 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53	53
Andre fordringer		31 428	0
Sum fordringer		31 481	53
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 699	126 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 699	126 575
Sum omløpsmidler		196 180	126 628
SUM EIENDELER		834 215	764 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-772 445	-867 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-772 445	-867 175
Sum egenkapital	4	-771 545	-866 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 568 794	1 621 718
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 794	1 621 718
Sum langsiktig gjeld		1 568 794	1 621 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 967	8 641
Annen kortsiktig gjeld		0	579
Sum kortsiktig gjeld		36 967	9 220
Sum gjeld		1 605 760	1 630 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 215	764 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415609

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 267 102
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLBODALMENNING 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guro Sumstad Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 863 267 102
TOLLBODALMENNING 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	458 172	607 045
Sum inntekter		458 172	607 045
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	279 720	344 181
Sum kostnader		279 719	344 182
Driftsresultat		178 453	262 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 562	764
Sum finansinntekter		2 562	764
Annen rentekostnad		86 286	73 650
Sum finanskostnader		-83 723	-72 886
Netto finans		-83 724	-72 886
Ordinært resultat før skattekostnad		94 728	189 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 728	189 978
Årsresultat	1,4	94 730	189 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 730	189 977
Sum overføringer og disponeringer		94 730	189 977



Organisasjonsnr: 863 267 102
TOLLBODALMENNING 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	638 035	638 035
Sum varige driftsmidler		638 035	638 035

Sum anleggsmidler		638 035	638 035
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53	53
Andre fordringer		31 428	0
Sum fordringer		31 481	53

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 699	126 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 699	126 575

Sum omløpsmidler		196 180	126 628
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		834 215	764 663
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-772 445	-867 175
Sum opptjent egenkapital		-772 445	-867 175

Sum egenkapital	4	-771 545	-866 275
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 568 794	1 621 718



Sum annen langsiktig gjeld	1 568 794	1 621 718
Sum langsiktig gjeld	1 568 794	1 621 718
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 967	8 641
Annen kortsiktig gjeld	0	579
Sum kortsiktig gjeld	36 967	9 220
Sum gjeld	1 605 760	1 630 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	834 215	764 663



Organisasjonsnr: 863 267 102
TOLLBODALMENNING 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Andre opplysn

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



816 Tollbodalmenning 37 Borettslag		RESULTATREGNSKAP 2024			
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		409 536	390 906	409 545	409 545
Andre inntekter	7	48 636	216 139	48 636	52 920
SUM INNETEKTER		458 172	607 045	458 181	462 465
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		37 188	35 196	37 184	40 903
Andre honorarer		1 128	0	1 125	1 125
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		25 640	25 704	27 041	30 768
Energikostnader		25 233	31 226	33 495	26 331
Kommunale avgifter		99 325	93 738	99 374	104 036
Andre driftskostnader	8	51 719	51 260	51 110	53 378
Vedlikehold	9	30 987	99 057	60 150	61 800
SUM KOSTNADER		279 719	344 182	317 979	327 341
DRIFTSRESULTAT		178 453	262 863	140 202	135 124
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 562	764	0	0
Finanskostnader		86 286	73 650	86 323	83 243
NETTO FINANSPOSTER		-83 723	-72 886	-86 323	-83 243
ÅRSRESULTAT	1, 4	94 730	189 977	53 879	51 881
Overføringer og disponeringer		94 730	189 977	0	0



816 Tollbodalmenning 37 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	638 035	638 035
Sum anleggsmidler		638 035	638 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		53	53
Vestbo i mellomregning		164 699	126 575
Andre fordringer		31 428	0
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		196 180	126 628
SUM EIENDELER		834 215	764 663



816 Tollbodalmenning 37 Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-772 445	-867 175
Sum opptjent egenkapital		-772 445	-867 175
Sum egenkapital	4	-771 545	-866 275
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 459 194	1 512 118
Borettsinnskudd	6	109 600	109 600
Sum langsiktig gjeld:		1 568 794	1 621 718
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		36 967	8 641
Annen kortsiktig gjeld		0	579
Sum kortsiktig gjeld		36 967	9 220
Sum gjeld:		1 605 760	1 630 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		834 215	764 663

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Høyer
Styreleder

Daniel Johannessen
Styremedlem

Trine Anker
Styremedlem



Note 816 Tollbodalmenning 37 Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 816 Tollbodalmenning 37 Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	117 408	-17 965
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	94 730	189 977
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-52 924	-54 605
B. Årets endring i disponible midler	41 806	135 373
C. Disponible midler	159 214	117 408
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	164 699	126 575
Kortsiktige fordringer	31 481	53
Omløpsmidler	196 180	126 628
Kortsiktig gjeld	-36 967	-9 220
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	159 214	117 408

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	638 035
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	638 035
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	638 035
Anskaffelsesår :	1958
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningsmessige anlegg	638 035
Sum	638 035



Note 816 Tollbodalmenning 37 Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-867 175	94 730	-772 445
Sum egenkapital 31.12.	-866 275	94 730	-771 545

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	DnB NOR Bank ASA
Lånenummer:	12134896440	12118156194
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2042	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	993 640	518 477
Avdrag i perioden:	32 522	20 402
Lånesaldo 31.12:	961 118	498 075
Saldo 5 år frem i tid:	776 062	376 601

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	162 133	1 459 197

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 816 Tollbodalmenning 37 Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 459 194	1 512 118
2250 Borettsinnskudd	109 600	109 600
Sum	1 568 794	1 621 718

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	48 636	48 636
3685 Diverse inntekter fri	0	167 503
Sum	48 636	216 139

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	0	2 203
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	51 261	48 636
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	458	421
Sum	51 719	51 260

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 313	10 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 007
6640 Periodisk vedlikehold	11 422	11 041
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 252	77 010
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
Sum	30 987	99 057

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Tollbodalmenning 37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tollbodalmenning 37 Borettslag

Styreleder	Jørgen Høyer (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Trine Anker (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Daniel Johannessen (sign.)	17.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tollbodalmenning 37 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodalmenning 37 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: X3260-G4YPM-BP9JUX-XMZ4A-R1JV2-22KJ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-10 11:27:35 UTC



Penneo DokumentID: X3260-G4YPM-BP9UX-XMZ4A-R1JV2-22KJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.