



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålverksveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 975	4 000
Annen driftsinntekt		8 789 124	7 343 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 843 100</b>	<b>7 347 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 351
Lønnskostnad	1	1 315 673	1 605 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	911 739	905 168
Annen driftskostnad		3 090 797	2 887 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 318 210</b>	<b>5 409 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 524 890</b>	<b>1 937 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 498	19 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 498</b>	<b>19 559</b>
Annen rentekostnad		95 208	153 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 208</b>	<b>153 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 710</b>	<b>-134 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 441 180</b>	<b>1 803 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		757 059	396 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital	3	968 121	158 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 200	18 583 837
Maskiner og anlegg	2	221 618	88 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	424 270	515 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 452 087</b>	<b>19 187 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 452 087</b>	<b>19 187 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 101 542	1 425
Andre fordringer		63 184	40 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 726</b>	<b>41 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 347	3 400 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 905 347</b>	<b>3 400 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 070 073</b>	<b>3 442 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 522 160</b>	<b>22 630 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 647 862	13 679 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 647 862</b>	<b>13 679 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 747 862</b>	<b>13 779 741</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		655 234	690 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>655 234</b>	<b>690 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 278 560	4 371 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 560</b>	<b>4 371 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 933 794</b>	<b>5 061 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 923	75 707
Betalbar skatt		307 834	63 980
Skyldig offentlige avgifter		570 150	266 222
Kortsiktig konserngjeld	5	2 557 049	2 435 335
Annen kortsiktig gjeld		2 323 549	947 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 840 504</b>	<b>3 788 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 774 298</b>	<b>8 850 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 522 160</b>	<b>22 630 019</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 642 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stålverksveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 642 904  
SPECTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		53 975	4 000
Annen driftsinntekt		8 789 124	7 343 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 843 100</b>	<b>7 347 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			11 351
Lønnskostnad	1	1 315 673	1 605 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	911 739	905 168
Annen driftskostnad		3 090 797	2 887 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 318 210</b>	<b>5 409 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 524 890</b>	<b>1 937 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 498	19 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 498</b>	<b>19 559</b>
Annen rentekostnad		95 208	153 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 208</b>	<b>153 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 710</b>	<b>-134 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		757 059	396 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital	3	968 121	158 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>



Organisasjonsnr: 971 642 904  
SPECTRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 200	18 583 837
Maskiner og anlegg	2	221 618	88 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	424 270	515 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 452 087</b>	<b>19 187 764</b>

**Sum anleggsmidler** **18 452 087** **19 187 764**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 101 542	1 425
Andre fordringer		63 184	40 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 726</b>	<b>41 960</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 905 347	3 400 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 905 347</b>	<b>3 400 295</b>

**Sum omløpsmidler** **6 070 073** **3 442 255**

**SUM EIENDELER** **24 522 160** **22 630 019**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	14 647 862	13 679 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 647 862</b>	<b>13 679 741</b>

**Sum egenkapital** **14 747 862** **13 779 741**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	655 234	690 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>655 234</b>	<b>690 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 3 278 560	4 371 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 278 560</b>	<b>4 371 420</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 933 794</b>	<b>5 061 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	81 923	75 707
Betalbar skatt	307 834	63 980
Skyldig offentlige avgifter	570 150	266 222
Kortsiktig konserngjeld	5 2 557 049	2 435 335
Annen kortsiktig gjeld	2 323 549	947 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 840 504</b>	<b>3 788 850</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 774 298</b>	<b>8 850 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 522 160</b>	<b>22 630 019</b>



Organisasjonsnr: 971 642 904  
SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Spectra Eiendom As**

**Foretaksnr. 971642904**



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Spectra Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Spectra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 684 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 03. mai 2022

MPR Revisjon AS

Terje Brevik

Statsautorisert revisor



Spectra Eiendom As

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Selskapet har brukt NRS 8 ved avleggelse av regnskapet.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Spectra Eiendom As

## Noter 2021

## Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 107 643	1 383 006
Arbeidsgiveravgift	182 476	209 316
Andre lønnsrelaterte ytelser	25 554	13 057
<b>Totalt</b>	<b>1 315 673</b>	<b>1 605 379</b>

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 138 371	288 137	909 155	32 335 664
+ Tilgang	0	176 063	0	176 063
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 138 371	464 200	909 155	32 511 726
Akk. av/nedskr. pr 1/1	12 554 534	199 396	393 969	13 147 900
+ Ordinære avskrivninger	777 637	43 186	90 916	911 739
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	13 332 172	242 582	484 885	14 059 639
Balanseført verdi pr 31/12	17 806 200	221 618	424 270	18 452 087
Prosentats for ord.avskr	2-8	10-20	10-10	

## Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	13 679 741	13 779 741
Tilført fra årsresultat	0	968 121	968 121
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>14 647 862</b>	<b>14 747 862</b>

## Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Spectra Eiendom As

Organisasjonsnr. 971642904



Spectra Eiendom As

## Noter 2021

Gjeld som er sikret ved pant:

	2021	2020
Gjeld DnB	3 278 560	4 371 420
Bokf. verdi av eiendom stilt som sikkerhet	17 806 200	18 583 837

Pantets pålydende er kr 20 000 000.

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Konsern:

	2021	2020
Gjeld til Rosto Holding AS	2 557 049	2 435 335

Transaksjoner i konsernforhold: Utbetaling av konsernbidrag fra 2020, kr 1 600 000.



Spectra Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		53 975	4 000
Annen driftsinntekt		8 789 124	7 343 477
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 843 100</b>	<b>7 347 477</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	11 351
Lønnskostnad	1	1 315 673	1 605 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	911 739	905 168
Annen driftskostnad		3 090 797	2 887 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 318 210</b>	<b>5 409 798</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 524 890</b>	<b>1 937 678</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 498	19 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 498</b>	<b>19 559</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		95 208	153 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 208</b>	<b>153 857</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(83 710)</b>	<b>(134 298)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 441 180</b>	<b>1 803 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		757 059	396 959
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 716 000	1 248 000
Overføringer annen egenkapital	3	968 121	158 422
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 684 121</b>	<b>1 406 422</b>

Årsregnskap for Spectra Eiendom As

Organisasjonsnr. 971642904



Spectra Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 806 200	18 583 837
Maskiner og anlegg	2	221 618	88 741
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	424 270	515 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 452 087</b>	<b>19 187 764</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 452 087</b>	<b>19 187 764</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 101 542	1 425
Andre fordringer		63 184	40 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 164 726</b>	<b>41 960</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 347	3 400 295
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 070 073</b>	<b>3 442 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 522 160</b>	<b>22 630 019</b>



Spectra Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	14 647 862	13 679 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 647 862</b>	<b>13 679 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>14 747 862</b>	<b>13 779 741</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		655 234	690 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>655 234</b>	<b>690 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 278 560	4 371 420
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 560</b>	<b>4 371 420</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 933 794</b>	<b>5 061 429</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		81 923	75 707
Betalbar skatt		307 834	63 980
Skyldig offentlige avgifter		570 150	266 222
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 557 049	2 435 335
Annen kortsiktig gjeld		2 323 549	947 606
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 840 504</b>	<b>3 788 850</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 774 298</b>	<b>8 850 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 522 160</b>	<b>22 630 019</b>

Oslo, 03.05.2022

-----  
Roger Storli  
Daglig leder / styrets leder