



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 989 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furustadlia 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Gaustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 520	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 520</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 353	0
Annen driftskostnad		546 936	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 289</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 769</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-551 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 870	0
Sum varige driftsmidler		282 870	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 870	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 460	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 460	0
Sum omløpsmidler		16 460	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 330</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 437	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 437</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	717 875	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 875</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 875</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 619	0
Skyldige offentlige avgifter		25 525	0
Annen kortsiktig gjeld		8 748	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 892</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 767</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 330</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 989 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Furustadlia 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Gaustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 989 573  
GAUSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 520	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>84 520</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	88 353	0
Annen driftskostnad		546 936	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>635 289</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 769</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-551 437	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-551 437</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 989 573  
GAUSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 870	0
Sum varige driftsmidler		282 870	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		282 870	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 460	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 460	0
Sum omløpsmidler		16 460	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 330</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 437	0
Sum opptjent egenkapital		-551 437	0



Sum egenkapital	-521 437	0
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	717 875	0
Sum annen langsiktig gjeld	717 875	0
Sum langsiktig gjeld	717 875	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	68 619	0
Skyldige offentlige avgifter	25 525	0
Annen kortsiktig gjeld	8 748	0
Sum kortsiktig gjeld	102 892	0
Sum gjeld	820 767	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>299 330</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 989 573  
GAUSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83719.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4270.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



88353.00 0.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
282870.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
282870.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
282870.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GAUSTAD EIENDOM AS**

932989573

Regnskapsår  
31.01.2024 - 31.12.2024



GAUSTAD EIENDOM AS  
932 989 573

## Resultatregnskap

	Note	31.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		84 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>84 520</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	1	-88 353
Annen driftskostnad		-546 936
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-635 289</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-550 769</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-668
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-668</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-551 437</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-551 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>-551 437</b>



GAUSTAD EIENDOM AS  
932 989 573

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	282 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>282 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>299 330</b>



GAUSTAD EIENDOM AS  
932 989 573

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-551 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-521 437</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	717 875
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 875</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		68 619
Skyldige offentlige avgifter		25 525
Annen kortsiktig gjeld		8 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>820 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>299 330</b>

SANDEFJORD, 30.07.2025

Hasifa Jane Nakitende Gaustad  
styrets leder

John Petter Gaustad  
daglig leder



GAUSTAD EIENDOM AS  
932 989 573

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

	31.01 -	
Spesifikasjon av lønnskostnader	31.12.2024	
Lønn	83 719	0
Arbeidsgiveravgift	4 270	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	365	0
<b>Sum</b>	<b>88 353</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.01.	0
Tilgang i året	282 870
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>282 870</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>282 870</b>



GAUSTAD EIENDOM AS  
932 989 573

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Mer om gjeld

Gjeld er gjeld til eiere

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

#### Spesifisering av skatt

	31.01 -	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>	
Resultat før skatt	-551 437	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-551 437</b>	<b>0</b>

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Egne aksjer

##### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet eier ingen egne aksjer.