



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360 130	2 239 393
Sum inntekter		3 360 130	2 239 393
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		701 547	501 105
Varekostnad		403 429	245 061
Annen driftskostnad		1 170 085	606 333
Sum kostnader		2 275 061	1 352 499
Driftsresultat		1 085 068	886 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	110
Sum finansinntekter		0	110
Annen rentekostnad		18 613	70 437
Sum finanskostnader		18 613	70 437
Netto finans		-18 613	-70 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 456	816 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	234 620	179 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 836	636 922
Årsresultat		831 836	636 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		631 836	436 922
Sum overføringer og disponeringer		831 836	636 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 398	209 973
Sum immaterielle eiendeler		182 398	209 973
Sum anleggsmidler		182 398	209 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 980 076	3 681 623
Sum varer		2 980 076	3 681 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 403	131 525
Sum fordringer		106 403	131 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum omløpsmidler		4 502 100	4 842 307
SUM EIENDELER		4 684 498	5 052 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 642 322	3 010 486
Sum opptjent egenkapital		3 642 322	3 010 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 142 322	3 510 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 532	79 844
Betalbar skatt	3, 4	207 045	142 157
Skyldige offentlige avgifter		1 599	7 539
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	12 254
Sum kortsiktig gjeld		542 176	441 794
Sum gjeld		542 176	1 541 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 498	5 052 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110133

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 360 130	2 239 393
Sum inntekter		3 360 130	2 239 393
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		701 547	501 105
Varekostnad		403 429	245 061
Annen driftskostnad		1 170 085	606 333
Sum kostnader		2 275 061	1 352 499
Driftsresultat		1 085 068	886 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	110
Sum finansinntekter		0	110
Annen rentekostnad		18 613	70 437
Sum finanskostnader		18 613	70 437
Netto finans		-18 613	-70 327
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	234 620	179 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 836	636 922
Årsresultat		831 836	636 922
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		631 836	436 922
Sum overføringer og disponeringer		831 836	636 922



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 398	209 973
Sum immaterielle eiendeler		182 398	209 973
Sum anleggsmidler		182 398	209 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 980 076	3 681 623
Sum varer		2 980 076	3 681 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 403	131 525
Sum fordringer		106 403	131 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum omløpsmidler		4 502 100	4 842 307
SUM EIENDELER		4 684 498	5 052 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 642 322	3 010 486
Sum opptjent egenkapital		3 642 322	3 010 486
Sum egenkapital		4 142 322	3 510 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000



Sum annen langsiktig gjeld	0	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	0	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 532	79 844
Betalbar skatt	3, 4 207 045	142 157
Skyldige offentlige avgifter	1 599	7 539
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	36 000	12 254
Sum kortsiktig gjeld	542 176	441 794
Sum gjeld	542 176	1 541 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 684 498	5 052 280



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varelager - Tomteområde under utbygging Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 360 130	2 239 393
Sum driftsinntekter		3 360 130	2 239 393
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-701 547	-501 105
Varekostnad		-403 429	-245 061
Annen driftskostnad		-1 170 085	-606 333
Sum driftskostnader		-2 275 062	-1 352 499
Driftsresultat		1 085 068	886 894
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	110
Sum finansinntekter		0	110
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-18 613	-70 437
Sum finanskostnader		-18 613	-70 437
Netto finans		-18 613	-70 327
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 456	816 567
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-234 620	-179 645
Ordinært resultat		831 836	636 922
Årsresultat		831 836	636 922
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Annen egenkapital		631 836	436 922
Sum overføringer		831 836	636 922



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	182 398	209 973
Sum immaterielle eiendeler		182 398	209 973
Sum anleggsmidler		182 398	209 973
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 980 076	3 681 623
Sum varer		2 980 076	3 681 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	106 403	131 525
Sum fordringer		106 403	131 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 621	1 029 159
Sum omløpsmidler		4 502 100	4 842 307
SUM EIENDELER		4 684 498	5 052 280



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 642 322	3 010 486
Sum opptjent egenkapital		3 642 322	3 010 486
Sum egenkapital		4 142 322	3 510 486
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 532	79 844
Betalbar skatt	3, 4	207 045	142 157
Skyldige offentlige avgifter		1 599	7 539
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		36 000	12 254
Sum kortsiktig gjeld		542 176	441 794
Sum gjeld		542 176	1 541 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 684 498	5 052 280

Engerdal, 21.01.2022

Vidar Risbakken
Styrets leder

Svein Ove Nordsveen
Styremedlem

Tom Nordsveen
Styremedlem

Per Oddbjørn Roverudseter
Styremedlem

Svein Ove Nordsveen
Daglig leder



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager - Tomteområde under utbygging

Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	109 455
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	109 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-109 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-109 455
Balansført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	5 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	207 045	142 157
=/- Endringer i utsatt skattefordel	27 575	37 488
Skattekostnad ordinært resultat	234 620	179 645
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	1 066 456	816 567
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125 342	-28 716
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 684
Skattepliktig inntekt	941 114	646 167
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 045	142 157
Sum betalbar skatt i balansen	207 045	142 157

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	-954 426	-829 084	-125 342
Netto forskjeller	-954 426	-829 084	-125 342
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-954 426	-829 084	-125 342
Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %	-209 973	-182 398	-27 575

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solheimshytta AS	255	51	Ord. aksjer
TNE Invest AS	125	25	Ord. aksjer
VR Invest AS	60	12	Ord. aksjer
OR Invest AS	60	12	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	3 010 486	3 510 486
Egenkapital 01.01.2021	500 000	3 010 486	3 510 486
Årsresultat	0	831 836	831 836
Avsatt utbytte, eller forventet utbytte (IFRS-foretak)	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2021	500 000	3 642 322	4 142 322